**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАРЫПОВО**

**ПРОТОКОЛ**

комиссии по рассмотрению вопросов размещения временных

сооружений и нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 21 марта 2019 г. в 11-00 | г. Шарыпово | № 08 |

|  |  |
| --- | --- |
| Гудков Дмитрий Евгеньевич | Первый заместитель Главы города Шарыпово, председатель комиссии |
| Рачеева Елена Викторовна | Начальник отдела экономики и планирования Администрации города Шарыпово, заместитель председателя комиссии |
|  |  |
| Киселева Анна Викторовна | Главный специалист по вопросам развития предпринимательства и потребительского рынка отдела экономики и планирования Администрации города Шарыпово, секретарь комиссии |
|  |  |
| Андриянова Ольга Геннадьевна | Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
|  |  |
| Ломаева Ольга Романовна | Начальник отдела по земельно-имущественным отношениям КУМИ Администрации города Шарыпово |
|  |  |
| Котков Сергей Павлович | И.о начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово |

Состав комиссии утвержден Распоряжением **Администрации города Шарыпово от 13.11.2017 № 1495 «**О комиссии по рассмотрению вопросов размещения временных сооружений и нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края**».**

Кворум для заседания комиссии имеется, заседание комиссии правомочно.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение поступивших заявлений от хозяйствующих субъектов в Администрацию города Шарыпово, относительно мест размещения временных сооружений на территории города Шарыпово согласно Постановлению Администрации города Шарыпово от 07.06.2017 № 100 «Об утверждении Положения о порядке размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края».

**Слушали:**

Докладчики: Рачеева Елена Викторовна, Андриянова Ольга Геннадьевна, Котков Сергей Павлович

**Вопрос № 1:**

**1.** На рассмотрение комиссии поступило заявление от физического лица № 02-41/105 от 22.01.2019г **Плехановой Надежды Александровны** о продлении срока действия договора аренды земельного участка по адресу: г.Шарыпово, ул. Северная, в 1 м от нежилого здания № 5/12 (кад. № 24:57:0000042:572), площадью 559 кв. м., вид разрешенного использования – для размещения открытой автостоянки.

**Решили:**

**1.1.** Отказать Плехановой Н.А**.** в продлении срока действия договора аренды земельного участка по адресу г. Шарыпово, ул. Северная, в 1 м от нежилого здания № 5/12 (кад. № 24:57:0000042:572), площадью 559 кв. м.

Согласно подпункту 3 пункта 4 Приложения к Постановлению Администрации города Шарыпово от 07.06.2017г. № 100 «Об утверждении Положения о порядке размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края», автостоянка считается временным сооружением со специально оборудованной прилегающей территорией для стоянки и хранения автомобильного транспорта, с организацией помещения охранного пункта высотой не более двух этажей.

Абзац 2 пункта 3 Приложения к Постановлению Администрации города Шарыпово от 07.06.2017г. № 100 «Об утверждении Положения о порядке размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края» гласит, что размещение временных сооружений на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с утвержденной схемой размещения временных сооружений на территории муниципального образования.

На основании вышеизложенного продление действующего договора аренды на земельный участок не представляется возможным.

**1.2. КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово:

1. Оформить отказ о продлении срока действия договора аренды земельного участка на размещение временных сооружений с Плехановой Н.А**.**

2. Передать участок по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального освобожденного от строений.

**Вопрос № 2:**

2. Рассмотрение вопроса использования земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, город Шарыпово, 2 мкр., д. 1/9А, принадлежащий ранее **ИП Морозовой Галине Анатольевне** (ИНН 245900016074) на праве договора аренды земельного участка от 18.12.2012 № 574, с видом разрешенного использования – для эксплуатации временного сооружения – павильон «Кристалл».

**Решили:**

**2.1.** Ранее поступало заявление от физического лица Морозовой Галины Анатольевны о продлении срока действия договора аренды земельного участка от 18.12.2012г. № 574 (далее – договор аренды), расположенного по адресу: Красноярский край, город Шарыпово, 2 мкр., д. 1/9А, с кадастровым номером 24:57:0000002:2872, площадью 43 кв.м., вид разрешенного использования – для эксплуатации временного сооружения –павильона «Кристалл», заключенного с **ИП Морозовой Г.А.**

На основании выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей **деятельность** Морозовой Галины Анатольевны **прекращена 04.10.2016**, согласно пп. 4.4.10 п. 4.4 договора аренды, арендатор обязан письменно в десятидневный срок уведомить арендодателя об изменении своих реквизитов, однако соответствующая информация заявителем не была предоставлена.

Согласно п.1 ст. 2 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» гласит, торговая деятельность (далее также - торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров, физическому лицу необходимо зарегистрироваться в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

На основании вышеизложенного, продление срока действия договора аренды земельного участка на размещение временных сооружений не представляется возможным, т.к. деятельность индивидуального предпринимателя Морозовой Галины Анатольевны прекращена 04.10.2016г., а так же в связи с нарушением условий договора аренды.

**2.2. КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово:

1. Оформить отказ о продлении срока действия договора аренды земельного участка на размещение временных сооружений с Морозовой Галиной Анатольевной**.**

2. Передать участок по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального освобожденного от строений (согласно пп. 4.4.9 п. 4.4 договора аренды).

3. Разместить на официальном сайте муниципального образования города Шарыпово Красноярского края ([www.gorodsharypovo.ru](http://www.gorodsharypovo.ru)) земельные участки, освобожденные от прав третьих лиц.

**2.3** **Отделу архитектуры** и градостроительства подготовить выкопировку с указанием места согласно занимаемой площади и адресным ориентиром.

Выкопировку направить в отдел экономики и планирования для внесения уточнений и изменений в постановление Администрации города Шарыпово 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

**Вопрос № 3:**

**3**. Рассмотрение вопроса использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Шарыпово, мкр. 6, 22/1, принадлежащий ранее по договору аренды **ИП Бабаеву Рабию Асафу кызы** кад. № 24:57:0000001:81, разрешенное использование - для эксплуатации временного сооружения – торгового павильона, общей площадью 27 кв.м., срок окончания договора 18.11.2014 год.

Заявление на продление срока договора от ИП Бабаева Рабия Асаф кызы не поступало. На данный момент на участке стоит сгоревший павильон.

**Решили:**

**3.1**. **КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово:

1. Собственнику павильона Бабаеву Рабию Асафу кызынаправить уведомление об освобождении земельного участка от павильона.

2. Передать земельный участок по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального освобожденного от строений.

3. Разместить на официальном сайте муниципального образования города Шарыпово Красноярского края ([www.gorodsharypovo.ru](http://www.gorodsharypovo.ru)) земельные участки, освобожденные от прав третьих лиц.

**3.2** **Отделу архитектуры** и градостроительства подготовить выкопировку с указанием места согласно занимаемой площади и адресным ориентиром.

Выкопировку направить в отдел экономики и планирования для внесения уточнений и изменений в постановление Администрации города Шарыпово 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

**Вопрос № 4:**

**4.** На рассмотрение комиссии поступило письмо от **АО «Искра»** (ИНН 2439001597) от 05.02.2019 № 206 о сроках получения согласования межевого плана земельного участка по адресу: п. Дубинино, ул. Шахтерская, земельный участок 5/4, площадью – 300 м2.

**Решили:**

**4.1.** Согласовать и предоставить **АО «Искра»** место на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта - павильон по реализации мясомолочной продукции по адресу: городской поселок Дубинино, ул. Шахтерская, земельный участок 5/4, площадью – 300 кв.м., после утверждения на заседании Градостроительного совета эскизного проекта размещения нестационарного торгового объекта.

**4.2.** **Отделу архитектуры** и градостроительства осуществить выезд на место для определения места к допустимому размещению павильона подготовить выкопировку с указанием места согласно занимаемой площади и адресным ориентиром.

Выкопировку направить в отдел экономики и планирования для внесения изменений в постановление Администрации города Шарыпово 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

**4.3. КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово:

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 300 кв.м, на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов, в территориальной зоне «ОД-1» Зона «Административно-деловых учреждений».

2. Присвоить земельному участку следующий адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Шарыпово, городской поселок Дубинино, ул. Шахтерская, земельный участок 5/4.

**КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово после положительного согласования эскизного проекта на Градостроительном совете, заключить договор на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта с **АО «Искра»** по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Шарыпово, городской поселок Дубинино, ул. Шахтерская, земельный участок 5/4, площадью 300 кв.м..

**Вопрос № 5:**

**5.** На рассмотрение комиссии поступило заявление от **ИП Каймасовой Валентины Федоровны** (ИНН 245660018854) от 15.03.2019 № 02-41/709 о заключении договора на размещение временного сооружения на земельном участке по адресу: г. Шарыпово, мкр. 3, № 1Б, площадью 15 кв.м., вид разрешенного использования – для эксплуатации временного сооружения – торгового павильона, согласно договору купли-продажи павильона, ранее принадлежащий ИП Рогову В.В. (ИНН 245900009888).

**Решили:**

**5.1**. Согласовать и предоставить ИП Каймасовой В.Ф. место на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта - павильон «Цветы» по адресу: г. Шарыпово, мкр. 3, № 1Б, площадью 15 кв.м., после утверждения на заседании Градостроительного совета эскизного проекта размещения нестационарного торгового объекта.

**5.2.** **Отделу архитектуры и градостроительства** осуществить выезд на место для определения места к допустимому размещению павильона подготовить выкопировку с указанием места согласно занимаемой площади и адресным ориентиром до **10.04.2019г.**

Выкопировку направить в отдел экономики и планирования для внесения изменений и уточнений в постановление Администрации города Шарыпово 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

**5.3.** **КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово после положительного согласования эскизного проекта на Градостроительном совете, заключить договор на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта с **ИП Каймасовой В.Ф.** по адресу: г. Шарыпово, мкр. 3, № 1Б, площадью 15 кв.м., вид разрешенного использования – для эксплуатации временного сооружения – торгового павильона «Цветы».

**Вопрос № 6:**

**6.** На рассмотрение комиссии поступило заявление от **ИП Каймасовой Валентины Федоровны** (ИНН 245660018854) от 25.03.2019 № 02-41/849о заключении договора аренды земельного участка по ориентировочному адресу г.Шарыпово, мкр. 6, в 3-х метрах левее от здания 54/1, площадью 12 кв.м., вид разрешенного использования – для эксплуатации временного сооружения – торгового павильона «Цветы», согласно договору купли-продажи павильона от 10.03.2018г., ранее принадлежащий ИП Рогову В.В. (ИНН 245900009888).

**Решили:**

**6.1**. Согласовать и предоставить **ИП Каймасовой В.Ф.** место под установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта - павильон «Цветы» по адресу: г. Шарыпово, мкр. 6, в 3-х метрах левее от здания 54/1, площадью 12 кв.м., вид разрешенного использования – для эксплуатации временного сооружения, после утверждения на заседании Градостроительного совета эскизного проекта размещения нестационарного торгового объекта.

**6.2.** **Отделу архитектуры** и градостроительства осуществить выезд на место для определения места к допустимому размещению павильона подготовить выкопировку с указанием места согласно занимаемой площади и адресным ориентиром.

Выкопировку направить в отдел экономики и планирования для внесения изменений и уточнений в постановление Администрации города Шарыпово 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово» до **10.04.2019г.**

**6.3.** **КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово после положительного согласования эскизного проекта на Градостроительном совете заключить договор на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта с **ИП Каймасовой В.Ф.** по адресу: г. Шарыпово, мкр. 6, в 3-х метрах левее от здания 54/1, площадью 12 кв.м., вид разрешенного использования – для эксплуатации временного сооружения – торгового павильона «Цветы».

**Вопрос № 7:**

**7.1.** О нарушениях, допустимых при размещении временных сооружений: цирков, ярмарок, временных торговых площадок и т.д., предоставленных согласно постановлению Администрации города Шарыпово № 133 от 10.04.2018 «Об утверждении схемы размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края»:

Для установки цирка ООО «Антрепренер» (ИНН 7715882258) был предоставлен земельный участок по адресу: г. Шарыпово, ул. Комсомольская (50 метров на Север от участка №1) с 18 марта по 24 марта 2019 года, запрашиваемая площадь – 1200 м2.

Одним из главных требований размещения цирка была уборка занимаемой территории и заключения договора на вывоз ТКО.

ООО «Антрепренер» не организовал содержание, своевременную и качественную очистку и уборку на территории общего пользования, находящегося в государственной собственности земельного участка по адресу: г. Шарыпово, ул. Комсомольская (50 метров на Север от участка №1), что является нарушением п.п. 1 п. 8.2.4 Решения Шарыповского городского Совета депутатов Красноярского края от 05.09.2017 № 26-91 «Об утверждении «Норм и Правил благоустройства территории городского округа города Шарыпово»», тем самым ООО «Антрепренер» совершил правонарушение предусмотренное ч. 1 ст. 5.1 Закона Красноярского края от 02.10.2008 г. № 7-2161 «Об административных правонарушениях».

**Решили:**

**7.1.** **Отделу архитектуры** и градостроительства вручить уведомление руководителю ООО «Антрепренер», что в Административной комиссии муниципального образования города Шарыпово, в отношении ООО «Антрепренер» ведется дело об административном правонарушении по факту нарушения ч. 1 ст. 5.1 Закона Красноярского края от 02.10.2008 г. № 7-2161 «Об административных правонарушениях».

**7.2. Отделу экономики** и планирования разработать и согласовать с МКУ «СГХ», **КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово, **Отделом архитектуры** и градостроительства **обходной лист** для предоставления места под размещение временных сооружений, с видом разрешенного использования – размещение цирков, ярмарок, временных торговых площадок и т.д. по адресу: г. Шарыпово, ул. Комсомольская (50 метров на Север от участка №1).

**7.3. КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово пересмотреть договор на размещение временных сооружений в части изменения условий предоставления земельных участков под размещение временных сооружений, с видом разрешенного использования – размещение цирков, ярмарок, временных торговых площадок и т.д..

**Вопрос № 8:**

**8.** Комиссией при выезде на объекты было обнаружено:

Два павильона расположены на земельном участке, прилегающем к зданию ООО «СолДан» (магазин «Кубик»), расположенный по адресу: микрорайон 6, дом 21, владельцы которых не организовали содержание, своевременную и качественную очистку и уборку прилегающей территории (валяются коробки, заставлено деревянными прилавками, которые загораживают проход для жителей города между дорогой и зданием 21).

**Решили:**

8.1. **Отделу архитектуры** и градостроительства подготовить выкопировку согласно фактической занимаемой площади на данном участке и определить правообладателей земельного участка. Выкопировку направить в отдел экономики и планирования для рассмотрения на следующем совещании комиссии.

8.2. **Отделу архитектуры** и градостроительства направить владельцам павильонов предписание на приведение НТО в соответствие внешнего архитектурно-художественного облика в срок до 15.04.2019г.

**Вопрос № 9:**

**9.** Комиссией при выезде на объекты было обнаружено:

Павильон **«Денер»,** расположенный на земельном участке, прилегающем к остановке «Северное кольцо». Владелец павильона самовольно установил нестационарный торговый объект - павильон «Денер», который не включен в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово.

**Решили:**

9.1. **Отделу архитектуры** и градостроительства подготовить выкопировку участка и определить правообладателей данного земельного участка. Выкопировку направить в отдел экономики и планирования для рассмотрения на следующем совещании комиссии в срок до 20.04.2019г..

9.2. Отделу экономики и планирования определить владельца павильона для выдачи извещения для составления административного протокола за правонарушение предусмотренное **ч. 2 ст. 7.2** Закона Красноярского края от 02.10.2008 г. № 7-2161 «Об административных правонарушениях».

**Вопрос № 10:**

**10.** Павильон, расположенный по адресу: г. Шарыпово, ул. Горького, соор. № 4/5Г согласно договору № 21 от 04.10.2017 на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, принадлежащий **ИП Гусейнову А.Д**., в летний сезон перед павильоном выставляются деревянные прилавки, которые портят внешний вид города.

**Решили:**

10.1. **Отделу архитектуры** и градостроительства направить **ИП Гусейнову А.Д.** уведомление о необходимости согласования эскизного проекта размещения нестационарного торгового объекта, а именно внешнего вида уличной розничной торговли с архитектурно-художественным обликом на заседании Градостроительного совета.

10.2. **КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово пересмотреть договор на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в части изменения условий по согласованию эскизного проекта размещения нестационарного торгового объекта, а именно внешнего вида уличной розничной торговли с архитектурно-художественным обликом на заседании Градостроительного совета.

**Вопрос № 11:**

**11.** Комиссией при выезде на объекты было обнаружено:

Павильон, расположенный по адресу: г. Шарыпово, пр. Энергетиков, соор. 4, принадлежащий на праве собственности **ИП Лабунец А.Н.,** занимаемаяплощадь земельного участка по договору аренды – 44 кв.м.**,** нарушил п.п. 4.3.11.1. договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта № 39 от 23.11.2017г., а именно, разместил холодильное оборудование рядом с Павильоном «Сковородка».

**Решили:**

11.1. **КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово выдать требование об устранении нарушений условий договора № 39 от 23.11.2017г., заключенного с ИП Лабунец А.Н.

11.2. **КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово пересмотреть договор на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в части изменения условий по согласованию эскизного проекта размещения нестационарного торгового объекта, а именно внешнего вида уличной розничной торговли с архитектурно-художественным обликом на заседании Градостроительного совета.

**Вопрос № 12:**

**12.** Комиссией при выезде на объекты было обнаружено:

Хозяйствующий субъект ИП **Мирзоев Муродбег Кулибоевич** (ИНН 241104886097) установил временное сооружение - уличный торговый ряд «Фрукты, овощи по адресу: г. Шарыпово, мкр. 7, в 7 метрах на юг от здания 14а, выставил деревянные прилавки, которые портят внешний вид города.

Вручить уведомление о необходимости согласования эскизного проекта размещения нестационарного торгового объекта, а именно внешнего вида уличной розничной торговли с архитектурно-художественным обликом на заседании Градостроительного совета.

**Решили:**

12.1. **Отделу архитектуры** и градостроительства направить ИП **Мирзоеву** М.К.уведомление о необходимости согласования эскизного проекта размещения нестационарного торгового объекта, а именно внешнего вида уличной розничной торговли с архитектурно-художественным обликом на заседании Градостроительного совета в **срок до 20.04.2019г.**

12.2. **КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово пересмотреть договор на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в части изменения условий по согласованию эскизного проекта размещения нестационарного торгового объекта, а именно внешнего вида уличной розничной торговли с архитектурно-художественным обликом на заседании Градостроительного совета.

Голосовали «за» - 5 чел, «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Мнение каждого члена комиссии | Подписи членов комиссии |
| Гудков Дмитрий Евгеньевич | «за» |  |
| Рачеева Елена Викторовна | «за» |  |
| Андриянова Ольга Геннадьевна | «за» |  |
| Ломаева Ольга Романовна | «за» |  |
| Котков Сергей Павлович | «за» |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | Гудков Дмитрий Евгеньевич |
|  |  |  |
| Секретарь комиссии |  | Киселева Анна Викторовна |