

Об индексации страховых пенсий с 1 января 2020 года

С 1 января 2020 года страховые пенсии неработающих пенсионеров будут проиндексированы на 6,6 %. Размер фиксированной выплаты после индексации составит 5 686,25 рублей в месяц, стоимость пенсионного коэффициента – 93 рубля.

В результате индексации страховая пенсия по старости вырастет в среднем по России на тысячу рублей, а ее среднегодовой размер составит 16,4 тыс. рублей.

В 2019 году средний размер страховой пенсии по старости в Красноярском крае составляет 16,0 тыс. рублей. С учетом индексации размер средней страховой пенсии в Красноярском крае с 1 января 2020 года увеличится до 17,06 тыс. рублей. Среднее увеличение составит 1056 рублей.

При этом у каждого пенсионера прибавка к пенсии будет индивидуальной в зависимости от размера пенсии. Чем выше приобретенные у гражданина в течение трудовой жизни пенсионные права (стаж, заработок, страховые взносы, количество пенсионных коэффициентов), тем больше размер страховой пенсии и, следовательно, сумма прибавки к ней после индексации.

Пенсия на 31 декабря 2019г. (руб.)	На 1 января 2020 г. (руб.)	Увеличение (руб.)
7000	7462	462
8000	8528	528
9000	9594	594
10 000	10660	660
11 000	11 726	726
12 000	12 792	792
13 000	13 858	858
14 000	14 924	924
15 000	15 990	990
16 000	17 056	1 056
17 000	18 122	1 122
18 000	19 188	1 188
19 000	20 254	1 254
20 000	21 320	1 320
21 000	22 386	1 386
22 000	23 452	1 452
23 000	24 518	1 518
24 000	25 584	1 584
25 000	26 650	1 650

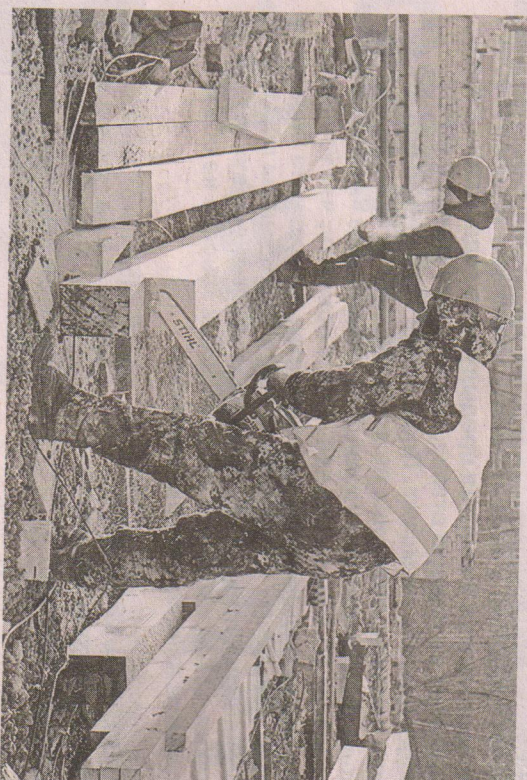
Вотпросы и ответы

КАПРЕМОНТ

Как устроена система возмещения ущерба, причинённого во время ремонта?

Система капремонта выстроена таким образом, что подрядчик производит капитальный ремонт на собственные средства и получает оплату только после завершения ремонта и подписания акта приёмки. Кроме того, подрядчик не получит деньги, пока не решит вопрос по возмещению ущерба, если он его причинил во время ремонта. Поэтому в интересах подрядчика - как можно быстрее договориться об этом с собственником, самому выполнить необходимый ремонт в квартире пострадавшего или рассчитаться деньгами. И только в том случае, если стороны не смогли договориться, собственник обращается в суд. Это происходит не так уж часто.

Для возмещения ущерба важно, чтобы он был зафиксирован! Т.е. после подтопления необходимо пригласить специалистов из управляющей компании, чтобы они зафиксировали сам ущерб и его объём (например: пострадало 3 кв.м. потолочного покрытия, 3 кв. м. обоев и т.д.). Специалисты



Ганизывают люди и помогают им принять правильное решение. Кто отбирает подрядчиков для проведения капитального ремонта?

Дважды в квартал собирается специальная комиссия под руководством заместителя министра промышленности, энергетики и ЖКХ **Евгения Гаврилова**. Несмотря на то что для подрядных организаций, которые претендуют на работу по программе

подрядных организаций включены 522 компании, каждая из которых осуществляет деятельность по проведению капитального ремонта. При этом в торгах на регулярной основе участвуют около 100 компаний.

«Несомненно, есть много достойных подрядчиков, которые могут выполнять различные виды работ, но есть и те компании, которые мы вынуждены исключать из реестра» - добавил замми-

Обращаем ваше внимание, что всем неработающим пенсионерам, сумма общего материального обеспечения которых ниже величины прожиточного минимума (10039 руб.), для установления региональной социальной доплаты к пенсии необходимо обратиться в органы социальной защиты населения по месту жительства.

Пресс-служба ОПФР по Красноярскому краю

Вниманию арендаторов земельных участков

Законом Красноярского края от 30.11.2017 № 4-1187 внесены изменения в Закон Красноярского края от 04.12.2008 года № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», касающиеся изменения арендной платы, а именно:

арендодателем в одностороннем порядке ежегодно изменяется арендная плата за земельный участок (но не ранее чем через год после заключения договора аренды) на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

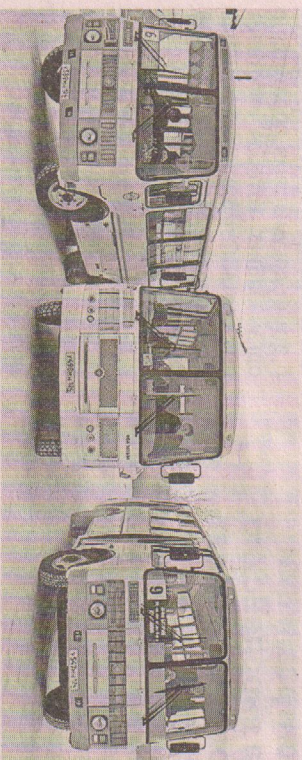
Индексация не производится в году, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

Федеральным законом от 29.11.2018 года № 459-ФЗ (ред. от 02.12.2019) «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» утверждены основные характеристики федерального бюджета на 2020 год, определенные исходя из уровня инфляции, не превышающего 3,8%.

Проезд в городских автобусах подорожает с 5 января

Министерство тарифной политики Красноярского края своим приказом № 4-т от 24.12.2019 года повысило предельный тариф на перевозки по муниципальным маршрутам в городском сообщении. Приказ распространяется на территорию края, за исключением Красноярска, ЗАТО г. Железнодорож, Норильска, Дудинки, районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей. С 5 января 2020 года тариф на одну поездку пассажира (проезд одного багажного места) установлен в размере 22 рублей.

Таким образом, в городских автобусах в Шарыпове с 5 января цена билета составит 22 рубля.



www.gorodsharypovo.ru

Фиксируют его! Приходят же в квартиру через 2-3 дня после происшествия, потому что зачастую за это время протёкшая вода высыхает, не причинив никакого ущерба.

Высок ли у нас в крае уровень самоорганизации жильцов? Многие ли дома готовы сами проводить необходимые ремонтные, минув фонд?

Существуют два способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: на специальном счете дома или на счете регионального оператора.

Дом на спецсчете должен выполнять ремонт в сроки, предусмотренные региональной программой (в том числе, если МКД стоит в краткосрочной программе). В случае невыполнения работ - автоматически снова переходит на общий счет регионального оператора. Собственники должны самостоятельно отвечать за собираемость взносов, контролировать сохранность и списание средств со своего счета, организовывать и контролировать проведение капитального ремонта.

В районах Красноярского края примерно одинаковая ситуация с самостоятельным управлением своими домами. К примеру, в целом по стране около 20% многоквартирных домов перешли из фонда капитального ремонта на специальные счета, в Красноярском крае - это около 6% домов. Меньше всего домов на спецсчете в Норильске - нет ни одного, больше всего - в Красноярске.

Однако повсеместно жители края активно участвуют в собраниях, посвященных капитальному ремонту (утверждают или заменяют виды ремонта, переносят сроки работ). Очевидно, спасибо за это стоит сказать административным городом и районам и управляющим компаниям, которые ор-

ет единый реестр - претендентов разделяют по видам работ.

Например, для работы с объектами культурного наследия подрядчик должен предоставить лицензию с разрешением подобных работ.

Для гарантий качественного капитального ремонта комиссия отбирает предприятия по определенным критериям: необходимо иметь разрешительную документацию на проведение работ по капитальному, в том числе допуск саморегулируемой организации; опыт работы не менее трех лет, в том числе факт проведения работ не менее, чем по трем контрактам. Плюс, обязательно - положительная репутация и устойчивое финансовое положение.

Члены комиссии занимаются не только решением по поводу претендента: включить компанию в реестр или отказать; но и исключить недобросовестных подрядчиков из участия в программе капитального ремонта. Например, за несоответствие требованиям или за предоставление недостоверной информации.

Евгений Гаврилов рассказал, как именно проходит отбор, а также на что в первую очередь обращают внимание члены комиссии:

«В штате подрядных организаций, которые хотят попасть в реестр, должны быть специалисты той квалификации, на работу по которой они претендуют. Кроме того, недавно нами был наведен зазор по уместочению требований на включение подрядчиков в реестр - мы предложили федеральному министерству, чтобы организации не могли заключать договоры выше тех обязательств, что они внесли в компенсационный фонд».

На территории Красноярского края в реестр квалифицированных

Одной из таких компаний - «Двочеников», которую исключили из реестра, стала фирма «Экспострой», занимающаяся ремонтом кровли, но просрочившая сроки ремонта на два месяца. Кроме того, сотрудники организации не предусмотрели возможность защиты от воды при ремонте кровель. В итоге летние ливни затопили квартиры 11 домов. Помимо исключения из реестра, «Экспострой» не имеет права три года принимать участие во всех процедурах по заключению государственных и муниципальных контрактов.

Проведение таких комиссий необходимо, чтобы регулярно обновлять список подрядчиков, которые смогут заниматься работами по программе капитального ремонта. Так, в настоящий момент свыше 300 организаций, которые находятся в реестре квалифицированных подрядных организаций, не занимают работами по профилю. Именно поэтому важно включать в реестр «новичков», особенно из проблемных городов и районов. Например, на последнюю комиссию в числе 63 новых заявок, помимо компаний из Центральной России, Новосибирска и Томска, выявились организации из городов, где испытывались сложности с подрядчиками: Колпинск, Железнодорож, Лесосибирск и Назарово.

Рассмотрением поданных пакетов документов комиссия может заниматься в течение 14 календарных дней с даты окончания срока подачи заявок. В течение этого периода ведется проверка подлинности представленных сведений, а также их соответствие требованиям. В результате рассмотрение может быть принято решение о включении в реестр либо отказ в этом.

Страницу подготовила Ирина Мотилок (ДП)