**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАРЫПОВО**

**ПРОТОКОЛ**

комиссии по рассмотрению вопросов размещения временных

сооружений и нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 16 марта 2020г. в 16-00 | г. Шарыпово | № 17 |

|  |  |
| --- | --- |
| Гудков Дмитрий Евгеньевич | Первый заместитель Главы города Шарыпово, председатель комиссии |
| Рачеева Елена Викторовна | Начальник отдела экономики и планирования Администрации города Шарыпово, заместитель председателя комиссии |
|  |  |
| Стескаль Анна Викторовна | Главный специалист по вопросам развития предпринимательства и потребительского рынка отдела экономики и планирования Администрации города Шарыпово, секретарь комиссии |
|  |  |
| Иванова Ирина Алексеевна | Начальник отдела по земельно - имущественным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Сухинин Никита Николаевич | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово |

Состав комиссии утвержден Распоряжением **Администрации города Шарыпово от 13.11.2017 № 1495 «**О комиссии по рассмотрению вопросов размещения временных сооружений и нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края**» (далее - Комиссия).**

Кворум для заседания комиссии имеется, заседание комиссии правомочно.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение поступивших заявлений от хозяйствующих субъектов в Администрацию города Шарыпово, относительно мест размещения временных сооружений на территории города Шарыпово, согласно Постановлению Администрации города Шарыпово от 07.06.2017 № 100 «Об утверждении Положения о порядке размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края» (далее - Положение).

**Слушали:**

Докладчики: Рачеева Елена Викторовна, Сухинин Никита Николаевич, Иванова Ирина Алексеевна

**Вопрос № 1:**

**1****.** На рассмотрение комиссии поступило заявление от **ИП Жарковой Ларисы Геннадьевны,** ИНН 245902595571 (заявление № 02-41/836 от 16.03.2020)о заключении договора на размещение временного сооружения на земельном участке по адресу: г. Шарыпово, мкр. 1, участок № 3А/1, площадью — 12 кв.м., вид разрешенного использования: для эксплуатации временного сооружения – **киоск** (продовольственные товары (мороженное)).

**Решили:**

**1.1**. Согласовать и предоставить **ИП Жарковой Л.Г.**  место на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта - киоск(продовольственные товары (мороженное)), по адресу: г. Шарыпово, мкр. 1, участок № 3А/1, площадью — 12 кв.м., до 01.10.2020 года, предпринимателю направить на утверждение эскизный проект размещения временного сооружения на ближайшее заседание Градостроительного совета.

**1.2.** **Отделу архитектуры и градостроительства** подготовить выкопировку с указанием места, согласно занимаемой площади и адресным ориентиром. Выкопировку направить в отдел экономики и планирования.

Уведомить **ИП Жаркову Л.Г.**  о необходимости согласования эскизного проекта размещения нестационарного торгового объекта, а именно внешнего вида объекта уличной розничной торговли с архитектурно-художественным обликом на заседании Градостроительного совета.

**Архитектурно**-**художественное** решение нестационарного торгового объекта не должно противоречить существующей стилистике окружающей среды, архитектурному **облику** сложившейся городской застройки. Конструкция нестационарного торгового объекта должна предусматривать возможность демонтажа с сохранением пригодности к дальнейшей эксплуатации. Размещение нестационарного торгового объекта должно соответствовать **градостроительным**, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

**1.3.** **КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово:

- разместить на официальном сайте муниципального образования города Шарыпово Красноярского края ([www.gorodsharypovo.ru](http://www.gorodsharypovo.ru/)) информационного сообщения о планируемом предоставлении места размещения временных сооружений для осуществления торговой деятельности на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края, объявить торги, предметом которых является право на заключение договора на размещение.

**1.4.** Отделу экономики и планирования внести соответствующие изменения в Схему размещения временных сооружений согласно постановления Администрации города Шарыпово от 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

**Вопрос № 2:**

**2.** На рассмотрение комиссии поступило заявление от **ИП Жарковой Ларисы Геннадьевны,** ИНН 245902595571 (заявление № 02-41/837 от 16.03.2020)о заключении договора на размещение временного сооружения на земельном участке по адресу: г. Шарыпово, мкр. 6, в 30 метрах от нежилого здания № 16, участок 1 в северо-западном направлении, площадью — 12 кв.м., вид разрешенного использования: для эксплуатации временного сооружения – **киоск** (продовольственные товары (мороженное)).

**Решили:**

**2.1**. Согласовать и предоставить **ИП Жарковой Л.Г.**  место на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта - киоск(продовольственные товары (мороженное)), по адресу: г. Шарыпово, мкр. 6, в 30 метрах от нежилого здания № 16, участок 1 в северо-западном направлении, площадью — 12 кв.м., до 01.10.2020 года, предпринимателю направить на утверждение эскизный проект размещения временного сооружения на ближайшее заседание Градостроительного совета.

**2.2.** **Отделу архитектуры и градостроительства** подготовить выкопировку с указанием места согласно занимаемой площади и адресным ориентиром. Выкопировку направить в отдел экономики и планирования.

Уведомить **ИП Жаркову Л.Г.**  о необходимости согласования эскизного проекта размещения нестационарного торгового объекта, а именно внешнего вида уличной розничной торговли с архитектурно-художественным обликом на заседании Градостроительного совета

**Архитектурно**-**художественное** решение нестационарного торгового объекта не должно противоречить существующей стилистике окружающей среды, архитектурному **облику** сложившейся городской застройки. Конструкция нестационарного торгового объекта должна предусматривать возможность демонтажа с сохранением пригодности к дальнейшей эксплуатации. Размещение нестационарного торгового объекта должно соответствовать градостроительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

**2.3.** **КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово:

- разместить на официальном сайте муниципального образования города Шарыпово Красноярского края ([www.gorodsharypovo.ru](http://www.gorodsharypovo.ru/)) информационного сообщения о планируемом предоставлении места размещения временных сооружений для осуществления торговой деятельности на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края, объявить торги, предметом которых является право на заключение договора на размещение.

**2.4.** Отделу экономики и планирования внести соответствующие изменения в Схему размещения временных сооружений согласно постановления Администрации города Шарыпово от 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

**Вопрос № 3:**

**3.** На рассмотрение комиссии поступило заявление от **ИП Осиповой Дарьи Мансуровны,** ИНН 243904355268 (заявление № 02-41/742 от 10.03.2020)о заключении договора на размещение временного сооружения на земельном участке по адресу: г. Шарыпово, мкр. 1, участок № 3А/3, площадью — 15 кв.м., вид разрешенного использования: для эксплуатации временного сооружения – **павильон** (общественное питание — ДЕНЕР).

**Решили:**

**3.1**. Согласовать и предоставить **ИП Осиповой** **Д.М.**  место на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта - киоск(продовольственные товары (мороженное)), по адресу: гг. Шарыпово, мкр. 1, участок № 3А/3, площадью — 15 кв.м., вид разрешенного использования: для эксплуатации временного сооружения – павильон(общественное питание — ДЕНЕР), до 01.10.2020 года, предпринимателю направить на утверждение эскизный проект размещения временного сооружения на ближайшее заседание Градостроительного совета.

**3.2.** **Отделу архитектуры и градостроительства** подготовить выкопировку с указанием места согласно занимаемой площади и адресным ориентиром. Выкопировку направить в отдел экономики и планирования.

Уведомить **ИП Жаркову Л.Г.**  о необходимости согласования эскизного проекта размещения нестационарного торгового объекта, а именно внешнего вида уличной розничной торговли с архитектурно-художественным обликом на заседании Градостроительного совета

**Архитектурно**-**художественное** решение нестационарного торгового объекта не должно противоречить существующей стилистике окружающей среды, архитектурному **облику** сложившейся городской застройки. Конструкция нестационарного торгового объекта должна предусматривать возможность демонтажа с сохранением пригодности к дальнейшей эксплуатации. Размещение нестационарного торгового объекта должно соответствовать градостроительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

**3.3.** **КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово:

дополнение схемы размещения местами размещения по инициативе хозяйствующего субъекта, осуществляющего или намеревающегося осуществлять ***оказание услуг*,** предоставление права на размещение таких объектов на основании договора на размещение производится в следующем порядке:

- заявителю, инициировавшему внесение изменений в схему размещения, в течение 5 рабочих дней направляется решение органа местного самоуправления о предоставлении ему места размещения и заключении с ним договора на размещение без торгов.

**3.4.** Отделу экономики и планирования внести соответствующие изменения в Схему размещения временных сооружений согласно постановления Администрации города Шарыпово от 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

**Вопрос № 4:**

**4.** Рассмотрение вопроса использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Шарыпово, мкр. 6, 22/1, принадлежащий ранее по договору аренды ИП Бабаеву Рабию Асафу кызы кад. № 24:57:0000001:81, разрешенное использование - для эксплуатации временного сооружения – торгового павильона, общей площадью 27 кв.м., срок окончания договора 18.11.2014 год.

Согласно акту обследования земельного участка от 09.12.2019г. Установлено, что на указанном земельном участке находится объект недвижимости – торговый павильон, находящийся в неудовлетворительном техническом состоянии, стены и кровля объекта имеют локальные повреждения, помещения внутри объекта захламлены бытовым мусором (павильон сгорел).

**Решили:**

**4.1.** **Исключить строку 66** из постановления Администрации города Шарыпово 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

**4.2**. Пояснения **КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово:

Между Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации г. Шарыпово Красноярского края (далее – КУМИ Администрации г. Шарыпово) и индивидуальным предпринимателем Бабаевой Р.А., 25.12.2013 г. был заключён договор аренды № 568, находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:57:0000001:81, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. 6, 22/1 для использования в целях эксплуатации временного сооружения – торгового павильона.

В соответствии с дополнительным соглашением №65 от 20.10.2015 г. срок договора аренды истек 18.09.2016г.

В соответствии с п. 4.4.9 договора аренды земельного участка № 568 от 25.12.2013 г., арендатор обязан после окончания срока действия договора передать земельный участок арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и в качестве не хуже первоначального.

Однако до настоящего времени земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, г.Шарыпово, мкр. 6, 22/1 арендодателю надлежащим образом не возвращен.

Требованием об освобождении земельного участка от 29.03.2019 № 950 арендодатель уведомил арендополучателя об одностороннем отказе от договора аренды земельного участка от 25.12.2013 № 568 и потребовал в течении двух месяцев со дня получения уведомления, освободить земельный участок и сдать его по акту приемки-передачи с проведением демонтажа торгового павильона.

Данное требование получено нарочно, что подтверждается подписью арендодателя.

Учитывая, что арендные отношения между сторонами прекращены, на данном земельном участке, находящемся в государственной собственности, незаконно находится объект недвижимости – торговый павильон.

Таким образом, учитывая, что торговый павильон, принадлежащий Бабаевой Р.А., размещен на земельном участке, находящемся в государственной собственности, незаконно, договор аренды с собственником земельного участка на новый срок не заключался, соответственно указанный объект недвижимости подлежит сносу лицом осуществившим постройку.

**Вопрос № 5:**

**5.** На рассмотрение комиссии поступило заявление от **ИП Гусейнова Гасана Мустафа оглы,** ИНН 245901364035 (заявление № 02-41/856 от 18.03.2020)о заключении договора на размещение временного сооружения на земельном участке по адресу: г. Шарыпово, ул. Российская, № **138/12,** площадью — 60 кв.м.,вид разрешенного использования: для эксплуатации временного сооружения – павильон (розничная торговля продовольственными товарами).

Комиссией при выезде на объекты было обнаружено:

Согласно акту обследования (прилагается) земельного участка расположенного по адресу: г. Шарыпово, ул. Российская, № 138/12, площадью — 60 кв.м., от 13.02.2020, **установлено,** что на указанном земельном участке расположен объект капитального строительства. Стены выполнены из шлакобетонных блоков и обшиты металлическим сайдингом. Кровля выполнена из металлической черепицы по деревянному каркасу.

**Решили:**

**5.1. Исключить строку 97** из постановления Администрации города Шарыпово 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

**5.2. КУМИиЗО Администрации города Шарыпово**  направить ИП Гусейнову Г.М. требование об устранении нарушений на земельном участке по адресу: г. Шарыпово, ул. Российская, № 138/12.

Голосовали «за» - 5 чел, «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Мнение каждого члена комиссии | Подписи членов комиссии |
| Гудков Дмитрий Евгеньевич | «за» |  |
| Рачеева Елена Викторовна | «за» |  |
| Иванова Ирина Алексеевна | «за» |  |
| Стескаль Анна Викторовна | «за» |  |
| Сухинин Никита Николаевич | «за» |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | Гудков Дмитрий Евгеньевич |
|  |  |  |
| Секретарь комиссии |  | Стескаль Анна Викторовна |