

Собственники имеют право принять участие в капитальном ремонте на любом этапе

Традиционно в Региональный фонд капитального ремонта Красноярского края поступает много вопросов о том, как собственники могут участвовать в капитальном ремонте собственного дома, на что они могут повлиять?

Если есть желание, у жильцов есть возможность принять участие на любом этапе проведения капитального ремонта. Первое, с чего можно начать, – это решение о выборе места накопления средств для капитального ремонта – на спецсчете или в общем фонде. Сейчас 9 процентов многоквартирных домов в крае накапливают деньги на специальных счетах.

Собственники имеют право установить иную сумму для взносов, разумеется, не менее той, что установлена государством. Это актуально тогда, когда жильцов не много, а дом в скором времени будет нуждаться в проведении дорогостоящих работ. Однако этой возможностью собственники нашего края пока не спешат воспользоваться.

Краткосрочный план, в котором указано, что и когда будет ремонтироваться, формирует муниципалитет, а утверждает профильное министерство. Немалую роль в процессе играет управляющая

компания, которая владеет полной информацией о степени износа конструктивных элементов дома и предоставляет исходные данные в администрацию.

Когда от фонда приходит уведомление о том, что в доме будет проводиться ремонт, у жильцов есть право согласиться с предложенным видом работ или заменить на другой. А также определить, кто от лица собственников будет участвовать в подписании актов приёмки работ. Этой возможностью пользуются примерно 50 процентов собственников.

Во время проведения работ представитель собственников (обычно председатель дома) подписывает акт приёмки проектно-сметной документации. Это обязательный документ, впоследствии строительные работы будут проводиться и приниматься в соответствии с ним.

Самым последним подписывается акт комиссионной приёмки строительно-монтажных работ.

Бывает, что в процессе ремонта от собственников поступают какие-либо предложения. Например, просят поставить чугунные батареи вместо алюминевых. Или заменить не известный им утеплитель на крыше на привычный



Мы руководствуемся строительными нормами, применяем более современные материалы, о которых многие собственники ещё не слышали. Помимо всего остального, нам обязательно нужно уложиться в предельную

стоимость – сумму, которую можно потратить на этот вид ремонта в доме такого типа. Во всех разумных случаях проектировщики и строители идут на встречу пожеланиям жителей.

Извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Красноярского края и порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

В соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оцен-

ке деления кадастровой стоимости, направляются в КГБУ «ЦКО» в порядке, установленном приказом Росреестра от 06.08.2020 №

Сертификаты одиноким родителям

По инициативе губернатора Красноярского края Александра Усса волонтерское движение «Наши люди» запустило акцию, приуроченную ко Дню матери.

До конца месяца одинокие родители, воспитывающие несколько детей, получат подарочные сертификаты сети «Губерские аптеки» номиналом 1000 рублей, действующие на весь ассортимент сети.

На территории г. Шарыпово уже 100 одиноких родителей, воспитывающих несколько детей, получили такой приятный и полезный подарок к празднику!