**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАРЫПОВО\***

**ПРОТОКОЛ**

комиссии по рассмотрению вопросов размещения временных

сооружений и нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26 марта 2021г. в 11-00 | г. Шарыпово |  № 24 |

|  |  |
| --- | --- |
| Гудков Дмитрий Евгеньевич | Первый заместитель Главы города Шарыпово, председатель комиссии |
| Рачеева Елена Викторовна | Начальник отдела экономики и планирования Администрации города Шарыпово, заместитель председателя комиссии |
|  |  |
| Пилимонкина Татьяна Викторовна | И.о. руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Стескаль Анна Викторовна | Главный специалист по вопросам развития предпринимательства и потребительского рынка отдела экономики и планирования Администрации города Шарыпово, секретарь комиссии |
| Иванова Ирина Алексеевна | Начальник отдела по земельно - имущественным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Васяева Ксения Владимировна | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово  |

Состав комиссии утвержден Распоряжением ****Администрации города Шарыпово от 13.11.2017 № 1495 «****О комиссии по рассмотрению вопросов размещения временных сооружений и нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края**» (далее - Комиссия).**

Кворум для заседания комиссии имеется, заседание комиссии правомочно.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение поступивших заявлений от хозяйствующих субъектов в Администрацию города Шарыпово, относительно мест размещения временных сооружений на территории города Шарыпово, согласно Постановлению Администрации города Шарыпово от 07.06.2017 № 100 «Об утверждении Положения о порядке размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края» (далее - Положение).

**Слушали:**

Докладчики: Рачеева Елена Викторовна, Пилимонкина Татьяна Викторовна

**Вопрос № 1:**

**1.1.** На рассмотрение комиссии поступило заявление от хозяйствующего субъекта: **ИП Кочкина Алексея Евгеньевича** (ОГРНИП: 304245919600112,ИНН: 245900256799, Дата присвоения ОГРНИП: 14.07.2004), от 17.02.2021 № 02-41/448 **о продлении** срока договора на размещение временного сооружения на земельном участке по адресному ориентиру: г. Шарыпово, ул. Центральная, уч-к. 73/1, площадью 119,0 кв.м., вид разрешенного использования – для эксплуатации временного сооружения – торгового павильона «Автомасла».

**Решили:**

**1.1. Отказать** **ИП Кочкину А.Е.** в продлении срока действия договора размещения временных сооружений по адресному ориентиру: г. Шарыпово, ул. Центральная, уч-к. 73/1, площадью 119,0 кв.м., вид разрешенного использования – для эксплуатации временного сооружения – торгового павильона «Автомасла», в связи с тем, что заявителем не представлены документы в полном объеме предусмотренные **пунктом 16** Положения, для рассмотрения комиссией по рассмотрению вопросов размещения временных сооружений и нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края в размещении временного сооружения.

**1.2. КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово:

- **уведомить** **об** **отказе ИП Кочкина А.Е.** на размещение временного сооружения.

- копию ответа  направить секретарю комиссии.

**Вопрос № 2:**

**2.** На рассмотрение комиссии поступило заявление от **ООО «Идея плюс»** директор Исаченко Е.А. (ИНН 2459014259) от 01.03.2021 № 02-41/562 **об уточнении площади** земельного участка на размещение временного сооружения на земельном участке 24:57:0000035:55 в сторону уменьшения, общей площадью - 100 кв.м., по адресу г. Шарыпово, ул. Фомина, дом 100/5, вид разрешенного использования – для эксплуатации временного сооружения – Павильон, Вид реализуемой нестационарным объектом продукции — Предоставление услуг (демонстрация товара, оформление документов).

Площадь по договору на размещение временных сооружений № 22 от 21.04.2020г. составляет 100 м2. Фактическая площадь по замеру хозяйствующего субъекта составляет 90,82 2м, разница составила в размере – 9,18 м2.

**Решили:**

**2.1. Отказать** **ООО «Идея плюс»** в изменении площадиземельного участка на размещение временного сооружения в сторону уменьшения по адресу г.Шарыпово, ул. Фомина, дом 100/5.

В соответствии с Решением Шарыповского городского Совета депутатов от 05.09.2017 № 26-91 «Об утверждении «Норм и Правил благоустройства территории городского округа города Шарыпово» определяется прилегающая территория к временным сооружениям.

**Площадь** земельного участка 100 м2 на размещение временного сооружения утверждена постановлением Администрации города Шарыпово 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

**2.2. КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово:

- уведомить **ООО «Идея плюс»** об отказе в изменении площадиземельного участка на размещение временного сооружения в сторону уменьшения по адресу г.Шарыпово, ул. Фомина, дом 100/5.

- копию ответа направить секретарю комиссии.

**Вопрос № 3:**

**3.** На рассмотрение комиссии поступило заявление от хозяйствующего субъекта**: ИП Мирзоев Муродбег Кулибоевич**, ИНН 241104886097 от 17.02.2021 № 02-41/446 о **продлении срока** договора на размещение временного сооружения по данным постановления Администрации города Шарыпово от 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 91 | Павильон | г. Шарыпово, ул. Индустриальная, в 3-х метрах на восток от соор. 1Б | 1 | 48 | Продовольственные товары (реализация фруктов, овощей) | Субъект малого и (или) среднего предпринимательства | до 01.10.2020 года |

**Решили:**

**3.1. Продлить срок** договора на размещение временного сооружения **до 01.10.2023 года**.

**3.2.** **Отделу архитектуры и градостроительства:**

**Уведомить** **ИП Мирзоева М.К.** о необходимости согласования эскизного проекта размещения нестационарного торгового объекта, а именно внешнего вида объекта уличной розничной торговли с архитектурно-художественным обликом на заседании Градостроительного совета.

**Архитектурно**-**художественное** решение нестационарного торгового объекта не должно противоречить существующей стилистике окружающей среды, архитектурному **облику** сложившейся городской застройки. Конструкция нестационарного торгового объекта должна предусматривать возможность демонтажа с сохранением пригодности к дальнейшей эксплуатации. Размещение нестационарного торгового объекта должно соответствовать **градостроительным**, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

**3.3. Отделу экономики и планирования** внести соответствующие изменения в Схему размещения временных сооружений согласно постановления Администрации города Шарыпово от 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

**3.4. КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово заключить договор на размещение временного сооружения **до 01.10.2023 года.**

**Вопрос № 4:**

**4.** На рассмотрение комиссии поступило заявление от хозяйствующего субъекта**: ИП Мирзоев Муродбег Кулибоевич**, ИНН 241104886097 от 17.02.2021 № 02-41/447 о **продлении срока** договора на размещение временного сооружения по данным постановления Администрации города Шарыпово от 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Павильон | 662314, г. Шарыпово, пер. Медицинский, соор. 1. | 1 | 37 | Продовольственные товары | Субъект малого и (или)среднего предпринимательства | до 01.10.2020 года |

**Решили:**

**4.1. Продлить срок** договора на размещение временного сооружения **до 01.09.2021 года без права пролонгации**.

**4.2. Отделу архитектуры и градостроительства осуществить выезд для определения места автостоянки для парковки машин. Подготовить проектное решение размещения зоны парковки для пациентов КГБУЗ «Шарыповская городская больница» с указанием места, занимаемой площади и адресным ориентиром и разработать для утверждения нормативно-правовой акт.**

**Отделу архитектуры и градостроительства н**а основании п. 21 раздела 2 Постановления Администрации города Шарыпово от 07.06.2017 № 100 «Об утверждении Положения о порядке размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края», предложить **ИП Мирзоеву М.К.** компенсационное место размещения временного сооружения аналогичного вида со схожими параметрами (площадью) в пределах муниципального образования без проведения аукциона.

Подготовить выкопировку на компенсационное место размещения временного сооружения аналогичного вида со схожими параметрами (площадью) в пределах муниципального образования без проведения аукциона. Выкопировку направить в отдел экономики и планирования.

Утвер**ждённый нормативно-правовой акт направить КУМИиЗО** для проведения процедуры уведомления о предстоящем освобождении Участка и расторжения договора временного сооружения на земельный участок: 662314, г. Шарыпово, пер. Медицинский, соор. 1.

Утвер**ждённый нормативно-правовой акт** направить в отдел экономики и планирования для внесения изменений в Схему размещения временных сооружений согласно постановления Администрации города Шарыпово от 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

**4.3. КУМИиЗО** после полученияутвер**ждённого нормативно-правового акта предоставленного Отделом архитектуры и градостроительства**, начать процедуру уведомления о предстоящем освобождении Участка т.к. на указанном земельном участке будет организована автостоянка для парковки машин со стороны хирургического отделения по адресу: г.Шарыпово, пер. Медицинский.

**4.4. Отделу экономики и планирования** внести соответствующие изменения в Схему размещения временных сооружений согласно постановления Администрации города Шарыпово от 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

**4.5. КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово:

1. Оформить отказ о продлении срока действия договора аренды земельного участка на размещение временных сооружений с **ИП Мирзоевым М.К.**

2. Передать участок по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального освобожденного от строений.

**Вопрос № 5:**

**5.** На рассмотрение комиссиипоступило заявление от хозяйствующего субъекта: **ИП Полосовой Ирины Васильевны** (ИНН: 245908194569) от 17.02.2021 № 02-41/449 **о заключении** договора на размещение временного сооружения на земельном участке по адресу: г. Шарыпово, мкр. 2, соор. 4/4А, площадью (4,82х3,87) 19 кв.м., вид разрешенного использования – для эксплуатации временного сооружения – торгового павильона (табачные изделия), согласно договору купли-продажи павильона (ранее принадлежащий Алиеву Р.М.).

**Решили:**

**5.1.** ИП Полосова И.В. предоставила согласование от 2014 года с ресурсоснабжающими организациями на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами (документ: лист выбора и обследования земельного участка для размещения временного сооружения от 14.04.2014 года), хозяйствующему субъекту необходимо согласовать с ресурсоснабжающими организациями на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами на текущую дату.

**5.2.** Исходя из вышеизложенного **отказать ИП Полосовой И.В.** на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта **- павильон** «Табак» по адресу: г. Шарыпово, мкр. 2, соор. 4/4А, площадью (4,82х3,87) 19 кв.м., т.к. в зоне размещения находится охранная зона сетей водоснабжения, в связи с чем, данный нестационарный торговый объект не включен в Схему размещения временных сооружений, утвержденную постановлением Администрации города Шарыпово от 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

**5.3. КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово:

- уведомить **ИП Полосову И.В. об отказе** на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта **- павильон** «Табак».

- копию ответа направить секретарю комиссии.

**Вопрос № 6:**

**6.** Провести комплексную сверку размещения временных сооружений и нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края.

**Решили:**

**6.1. Отделу экономики** и планирования и **КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово провести сверку размещения нестационарных торговых объектов согласно постановления Администрации города Шарыпово 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово» и предоставленным документам хозяйствующих субъектов, заключенных договоров на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов по всем возникшим ситуациям, вопросам вынести на рассмотрение комиссии**.**

**6.2. КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово провести сверку размещения временных объектов согласно постановления Администрации города Шарыпово № 133 от 10.04.2018 «Об утверждении схемы размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края» и заключенным договорам аренды земельного участка хозяйствующих субъектов, по всем возникшим ситуациям, вопросам вынести на рассмотрение комиссии.

Голосовали «за» - 6 чел, «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Мнение каждого члена комиссии | Подписи членов комиссии |
| Гудков Дмитрий Евгеньевич | «за» |  |
| Рачеева Елена Викторовна | «за» |  |
| Стескаль Анна Викторовна | «за» |  |
| Пилимонкина Татьяна Викторовна | «за» |  |
| Иванова Ирина Алексеевна | «за» |  |
| Васяева Ксения Владимировна | «за» |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | Гудков Дмитрий Евгеньевич |
|  |  |  |
| Секретарь комиссии |  | Стескаль Анна Викторовна |

<http://www.gorodsharypovo.ru/news-by-category/komissiya_NTO_NOVOSTY/>