# КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
## В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ

**— Мы часто говорили об обязанностях подрядчика, который выполняет ремонт, о правах собственников, о множестве других нюансов реализации программы. Но, наверное, этим не ограничивается программа?**

— Конечно! Когда начинается выполнение работ, в первую очередь начинается взаимодействие не программы и объекта, а рабочего и жителя, человека с человеком. Чтобы результат – качественный ремонт – всех удовлетворил, в отношениях должно быть взаимопонимание и просто человеческое участие. В большинстве случаев так и случается. У нас есть много примеров добрых поступков подрядчиков по отношению к жителям и жителей – к строителям.

К примеру, в Красноярске в одном из домов при замене лифтового оборудования строители компании КМЗ каждый день спускали и поднимали жителя в инвалидном кресле. В другом доме жители попросили рабочих компании Мосрегионлифт провести косметический ремонт в техническом помещении дома (бывшей комнате лифтёра), эти работы не входили в проект, но рабочие выполнили просьбу жителей. В соответствии с договором при замене лифтового оборудования обязательно проводится только ремонт машинного помещения.

**— Существуют ли какие-то прописанные обязанности, что должен и чего не должен делать подрядчик?**

— Конечно, вся работа подрядчика строго регламентирована: и технологии, и сроки, и применяемые материалы. По условиям договора строители должны привести придомовую территорию в то же состояние, в котором она была до начала ремонта. У нас есть пример, когда подрядчик не просто убрал после себя строительный мусор, но восстановил газон и даже высадил деревья по просьбе управляющей компании. В итоге придомовая территория стала даже лучше, чем прежде.

В посёлке Абан рабочие компании БАН-Строй при ремонте фасада по просьбе жителей починили забор у дома, восстановили перила лестницы, ведущей в подвал, отрегулировали окно ПВХ в квартире, вместе со строительным мусором увезли и личный мусор жителей дома, сняли и обратно установили антенны, хотя делать всё это не были обязаны, а готовить дом к проведению капремонта должна управляющая компания. При ремонте крыши дома в Красноярске рабочий компании «Реставрация» подарил жительнице, одинокой бабушке, на 8 Марта корзину цветов. Есть и другие примеры: по просьбе жителей строители установили лавочку возле дома, сделали козырёк над подъездом, подняли мебель в квартиру.

**— Наверное, и жители по-доброму относятся к работникам, готовы в чём-то помочь?**

— Да, конечно! Всё-таки это долгожданный ремонт, и жители стараются создать комфортные условия для своих рабочих: поят их горячим чаем с мёдом, пекут для них пирожки, приглашают к себе в квартиры разогреть еду и пообедать. В Заозёрном помогли бригаде строителей найти жильё для проживания и предоставили гараж для хранения стройматериалов.

**7 октяб**
**состоится п**
с гла
Натальей
**Звонить**
**по тел**

*Уважаемы*
*Примите*

Эта дата – не
ность сказать Ва
строили и приум
работали, воспит
вы и сейчас ведет
С высоты про
дрые советы наст
им принимать нуж
держку и пониман
В этот день м
теплые слова бла
профессиональны
ния, вы и сегодня
От всей души
мейного уюта и т

**Глав**
**горо**
**Шар**
**ПЕТ**

**Ко Дню по**
**музее о**
**прикладн**
**«**

Выставки т
центром социал
уже давно стали
умительные раб
жителей и гостей
зием технологий,
выставке – это е

**Выставка бу**
**г. Шарып**
**Те**

**С 4 октябр**
**будет ра**
**пре**
**МБОУ ДО «Д**

Выставка п
города Шарыпо
Эта выстав
нением и с бол