**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАРЫПОВО**

**ПРОТОКОЛ**

комиссии по рассмотрению вопросов размещения временных

сооружений и нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 21 октября 2021г. в 14-00 | г. Шарыпово |  № 29 |

|  |  |
| --- | --- |
| Гудков Дмитрий Евгеньевич  | Первый заместитель Главы города Шарыпово, председатель комиссии;  |
|  |  |
| Андриянова Инна Геннадьевна | Начальник отдела экономики и планирования Администрации города Шарыпово, заместитель председателя комиссии; |
|  |  |
| Стескаль Анна Викторовна  | Главный специалист по вопросам развития предпринимательства и потребительского рынка отдела экономики и планирования Администрации города Шарыпово, секретарь комиссии; |
|  |  |
| Андриянова Ольга Геннадьевна | Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово; |
|  |  |
| Иванова Ирина Алексеевна | Начальник отдела по земельно - имущественным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово; |
|  |  |
| **Васяева Ксения Владимировна** | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово (по согласованию); |
|  |  |
| Жилейкин Александр Семёнович | Депутат Шарыповского городского Совета депутатов (по согласованию).» |

Состав комиссии утвержден Распоряжением ****Администрации города Шарыпово от 13.11.2017 № 1495 «****О комиссии по рассмотрению вопросов размещения временных сооружений и нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края**» (далее - Комиссия).**

Кворум для заседания комиссии имеется, заседание комиссии правомочно.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение поступивших заявлений от хозяйствующих субъектов в Администрацию города Шарыпово, относительно мест размещения временных сооружений на территории города Шарыпово, согласно Постановлению Администрации города Шарыпово от 07.06.2017 № 100 «Об утверждении Положения о порядке размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края» (далее - Положение).

**Слушали:**

Докладчики: Андриянова Ольга Геннадьевна, Васяева Ксения Владимировна

**Вопрос № 1:**

**1.** На предыдущем совещании комиссии (Протокол № 28 от 31.08.2021) было рассмотрено заявление от 30.08.2021 № 02-41/2792, хозяйствующий субъект**: ИП Калимулин Минзяки Юсупович** (ИНН 245906884687, дата включения в Единый реестр субъектов МСП: 01.08.2016) **о заключении договора** на размещение временного сооружения на земельном участке:

- предварительный адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Преображенская, соор. 43;

- площадь временного сооружения - 60 кв. м.,

- вид разрешенного использования – **мастерская по обслуживанию автомобилей** – временное сооружение закрытого типа с рабочей зоной, подсобным помещением и специально оборудованной площадкой на прилегающей территории, предназначенное для выполнения шиномонтажных работ.

**Решили:**

**1.1.** Согласовать и предоставить **ИП Калимулину М. Ю.** место на установку и эксплуатацию временного сооружения сроком размещения **до** **01.10.2023 года** по адресному ориентиру:

- предварительный адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г.Шарыпово, проспект Преображенский в 1,5 метрах от земельного участка расположенного по адресу: Красноярский край, г.Шарыпово, проспект Преображенский № 47 по направлению на юго-восток;

- площадь временного сооружения - 102 кв. м.,

- вид разрешенного использования – **мастерская по обслуживанию автомобилей** – временное сооружение закрытого типа с рабочей зоной, подсобным помещением и специально оборудованной площадкой на прилегающей территории, предназначенное для выполнения шиномонтажных работ.

**1.2. Отделу архитектуры и градостроительства:**

- направить выкопировку в отдел экономики и планирования для внесения изменений и уточнений в постановление Администрации города Шарыпово № 133 от 10.04.2018 «Об утверждении схемы размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края»;

**1.3. Отделу экономики и планирования** внести изменения в Постановление Администрации города Шарыпово № 133 от 10.04.2018 «Об утверждении схемы размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края».

**1.4. КУМИиЗО:**

- заключить договор на установку и эксплуатацию временного сооружения, после утверждения на заседании Градостроительного совета эскизного проекта размещения нестационарного торгового объекта.

**1.5. Хозяйствующему субъекту ИП Калимулину М. Ю.:**

- предоставить на очередное заседание комиссии Градостроительного совета эскизного проект размещения временного сооружения;

- архитектурно-художественное решение временного сооружения не должно противоречить существующей стилистике окружающей среды, архитектурному облику сложившейся городской застройки. Конструкция нестационарного торгового объекта должна предусматривать возможность демонтажа с сохранением пригодности к дальнейшей эксплуатации.

- размещение временного сооружения должно соответствовать градостроительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

**Вопрос № 2:**

**2.** На рассмотрение комиссии поступило заявление от 03.09.2021 № 02-41/2853, хозяйствующий субъект: **ИП Любченко Татьяна Александровна** (ИНН 245904150909, Дата включения в Единый реестр субъектов МСП: 01.08.2016) **о заключении договора** на размещение временного сооружения на земельном участке:

- предварительный адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Ленина, в 5 метрах на северо-запад от нежилого здания 2А с кадастровым номером 24:57:0000025:189;

- площадь временного сооружения – 120 кв. м.,

- вид разрешенного использования – **Площадка для парковки (парковка)** – специально отведенная площадка, обозначенная разметкой и не имеющая в своем составе каких либо конструктивных элементов (в том числе механизмов), препятствующих въезду/выезду на нее, предназначенная для неохраняемой стоянки автотранспорта без взимания платы.

**Решили:**

**2.1.** Согласовать и предоставить **ИП Любченко Т. А.** место на установку и эксплуатацию временного сооружения сроком размещения **до** **01.10.2023 года:**

- предварительный адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Ленина, в 5 метрах на северо-запад от нежилого здания 2А с кадастровым номером 24:57:0000025:189;

- площадь временного сооружения – 120 кв. м.,

- вид разрешенного использования – **Площадка для парковки (парковка)**

**2.2. Отделу архитектуры и градостроительства:**

- направить выкопировку в отдел экономики и планирования для внесения изменений и уточнений в постановление Администрации города Шарыпово № 133 от 10.04.2018 «Об утверждении схемы размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края»;

**2.3. Отделу экономики и планирования** внести изменения в Постановление Администрации города Шарыпово № 133 от 10.04.2018 «Об утверждении схемы размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края».

**2.4. КУМИиЗО:**

- заключить договор на установку и эксплуатацию временного сооружения, после положительного согласования размещения временного сооружения на заседании комиссии по безопасности дорожного движения при Администрации города Шарыпово.

**2.5. Хозяйствующему субъекту ИП Любченко Т. А.:**

- предоставить на очередное заседание комиссии по безопасности дорожного движения при Администрации города Шарыпово проект размещения временного сооружения;

- при проектировании парковочных мест следует предусматривать примыкание к местам парковки тротуаров и пешеходных дорожек согласно требований установленными ГОСТами Национальными стандартами Российской Федерации;

- выделить не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов (ФЗ от 18.07.2019 N 184-ФЗ).

 - архитектурно-художественное решение временного сооружения не должно противоречить существующей стилистике окружающей среды, архитектурному облику сложившейся городской застройки. Конструкция нестационарного торгового объекта должна предусматривать возможность демонтажа с сохранением пригодности к дальнейшей эксплуатации.

- размещение временного сооружения должно соответствовать градостроительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

**Вопрос № 3:**

**3.** На рассмотрение комиссии поступило заявление от 24.09.2021 № 02-41/3215, хозяйствующий субъект: **ИП Гунуев Омархан Магомед оглы**  (ИНН: 262812277388, дата включения в Единый реестр субъектов МСП: 10.02.2021) **о заключении договора** на размещение временного сооружения на земельном участке:

- предварительный адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, пр. Центральный 61/1;

- площадь временного сооружения – 205 кв. м.;

- вид разрешенного использования – **Площадка для парковки (парковка)** – специально отведенная площадка, обозначенная разметкой и не имеющая в своем составе каких либо конструктивных элементов (в том числе механизмов), препятствующих въезду/выезду на нее, предназначенная для неохраняемой стоянки автотранспорта без взимания платы.

**Решили:**

**3.1.** Согласовать и предоставить **ИП Гунуеву О. М.** место на установку и эксплуатацию временного сооружения сроком размещения **до** **01.10.2023 года:**

- предварительный адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, просп. Центральный, в 12 метрах от земельного участка расположенного по адресу: Красноярский край, г.Шарыпово, просп. Центральный № 61/2 кадастровый номер 24:57:0000004:54 по направлению на северо-запад;

- площадь временного сооружения – 217 кв. м.;

- вид разрешенного использования – **Площадка для парковки (парковка)**

**3.2. Отделу архитектуры и градостроительства:**

- осуществить выезд для определения места, адресного ориентира, площади временного сооружения, общей площади размещения временного сооружения;

- направить выкопировку в отдел экономики и планирования для внесения изменений и уточнений в постановление Администрации города Шарыпово № 133 от 10.04.2018 «Об утверждении схемы размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края»;

**3.3. Отделу экономики и планирования** внести изменения в Постановление Администрации города Шарыпово № 133 от 10.04.2018 «Об утверждении схемы размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края».

**3.4. КУМИиЗО:**

- заключить договор на установку и эксплуатацию временного сооружения, после положительного согласования размещения временного сооружения на заседании комиссии по безопасности дорожного движения при Администрации города Шарыпово.

**3.5. Хозяйствующему субъекту ИП Гунуеву О.М.:**

- предоставить на очередное заседание комиссии по безопасности дорожного движения при Администрации города Шарыпово проект размещения временного сооружения;

- при проектировании парковочных мест следует предусматривать примыкание к местам парковки тротуаров и пешеходных дорожек согласно требований установленными ГОСТами Национальными стандартами Российской Федерации;

- выделить не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов (ФЗ от 18.07.2019 N 184-ФЗ).

 - архитектурно-художественное решение временного сооружения не должно противоречить существующей стилистике окружающей среды, архитектурному облику сложившейся городской застройки. Конструкция нестационарного торгового объекта должна предусматривать возможность демонтажа с сохранением пригодности к дальнейшей эксплуатации.

- размещение временного сооружения должно соответствовать градостроительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

**Вопрос № 4:**

**4.** На рассмотрение комиссии поступило заявление от 10.09.2021 № 02-41/2961, хозяйствующий субъект: **ИП Полосова Ирина Васильевна**   (ИНН: 245908194569, дата включения в Единый реестр субъектов МСП: 10.02.2021) **о заключении договора** на размещение временного сооружения на основании согласования с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЦРКУ», что при возникновении ремонтных работ связанных с разработкой грунта на сетях водоснабжения, собственник перемещает павильон от места проведения работ собственными силами незамедлительно по первому требованию.

Размещение временного сооружения на земельном участке:

- предварительный адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. 2, соор. 4/4А;

- площадь временного сооружения – (4,82х3,87) 19 кв.м.;

- вид разрешенного использования – **Павильон** (табачные изделия), согласно договору купли-продажи павильона (ранее принадлежащий Алиеву Р.М.).

**Решили:**

**4.1.** Согласно протокола № 27 от 09.07.2021 года данный вопрос рассматривался на комиссии и было принято решение об отказе на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта - Павильон т.к. размещаемое временное сооружение по адресному ориентиру: Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. 2, соор. 4/4А попадает в охранную зону водопровода, в связи с чем, данный нестационарный торговый объект не включен в Схему размещения временных сооружений, утвержденную постановлением Администрации города Шарыпово от 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

Согласно таблице 12.5 п. 12.35 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"(утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019), а также данных предоставленных ресурсоснабжающими организациями и отраженных на топографическом плане — охранная зона водопровода до фундамента сооружения составляет 5 метров.

Согласно поступившей дополнительной информации от ИП Полосовой И.В. по данному вопросу (письмо от ООО «ЦРКУ» от 09.09.2021 № 5992), что при возникновении ремонтных работ связанных с разработкой грунта на сетях водоснабжения, собственник перемещает павильон от места проведения работ собственными силами незамедлительно по первому требованию.

Однако, при проведении земляных работ по ремонту инженерных сетей на месте размещения временного сооружения отсутствует возможность передвижения павильона т.к. земельный участок окружен придомовой территорией многоквартирного дома расположенного по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. 2, соор. 4/4. При размещении временного сооружения на участке придомовой территории многоквартирного дома при проведении земляных работ нарушаются права и законные интересы физических лиц собственников данного земельного участка.

Отказать **ИП Полосовой И.В. о заключении договора** на размещение временного сооружения на основании подпунктов 4, 6, пункта 9 постановления Администрации города Шарыпово от 07.06.2017 № 100 «Об утверждении Положения о порядке размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края» т.к. нестационарный торговый объект попадает в охранную зону водопровода**:**

«9. Основаниями для отказа в размещении временного сооружения являются случаи, когда:

4) нестационарный торговый объект не включен в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования;

6) размещение временного сооружения предполагается на газонах, в охранной зоне инженерных сетей, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;».

**4.2. КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово:

- уведомить **ИП Полосову И.В. об отказе** на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта **- Павильон**.

- передать участок по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального освобожденного от строений.

- дополнительно предложить свободноеместо размещения нестационарного торгового объекта для осуществления торговой деятельности, по адресу: г. Шарыпово, ул. Индустриальная, соор. 2Б.

- копию ответа направить секретарю комиссии.

**Вопрос № 5:**

**5.** На рассмотрение комиссии поступило заявление от 09.09.2021 № 02-41/2951, хозяйствующий субъект: **ИП Брюхина Наталья Романовна**  (ИНН: 245900260097, дата включения в Единый реестр субъектов МСП: 01.08.2016) **о продлении договора** на размещение временного сооружения на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. 6, в 41 метре от земельного участка расположенного по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. 6, кадастровый номер 24:57:0000045:412 по направлению на юг;

- площадь временного сооружения – 3260 кв. м.;

- вид разрешенного использования – **Автостоянка** – временное сооружение со специально оборудованной прилегающей территорией для стоянки и хранения автомобильного транспорта, с организацией помещения охранного пункта высотой не более двух этажей.

**Решили:**

**5.1. Продлить срок** договора на размещение временного сооружения **до 01.10.2022 года**.

**5.2.** **Отделу архитектуры и градостроительства:**

Подготовить выкопировку с указанием места согласно занимаемой площади и адресным ориентиром и направить в отдел экономики и планирования для внесения изменений и уточнений в постановление Администрации города Шарыпово 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

**5.3. Отделу экономики и планирования** внести изменения в Постановление Администрации города Шарыпово № 133 от 10.04.2018 «Об утверждении схемы размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края».

**5.4. КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово заключить договор на размещение временного сооружения **до 01.10.2022 года.**

Голосовали «за» - 7 чел, «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Мнение каждого члена комиссии | Подписи членов комиссии |
| Гудков Дмитрий Евгеньевич | «за» |  |
| Андриянова Инна Геннадьевна | «за» |  |
| Стескаль Анна Викторовна | «за» |  |
| Андриянова Ольга Геннадьевна | «за» |  |
| Васяева Ксения Владимировна | «за» |  |
| Иванова Ирина Алексеевна | «за» |  |
| Жилейкин Александр Семёнович | «за» |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | Гудков Дмитрий Евгеньевич |
|  |  |  |
| Секретарь комиссии |  | Стескаль Анна Викторовна |

<http://www.gorodsharypovo.ru/news-by-category/komissiya_NTO_NOVOSTY/>