<http://www.gorodsharypovo.ru/news-by-category/komissiya_NTO_NOVOSTY/show/20967/>

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАРЫПОВО**

**ПРОТОКОЛ**

комиссии по рассмотрению вопросов размещения временных

сооружений и нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 01 марта 2022г. в 14-00 | г. Шарыпово | № 32 |

|  |  |
| --- | --- |
| Гудков Дмитрий Евгеньевич | Первый заместитель Главы города Шарыпово, председатель комиссии; |
|  |  |
| Андриянова Инна  Геннадьевна | Начальник отдела экономики и планирования Администрации города Шарыпово, заместитель председателя комиссии; |
|  |  |
| Стескаль Анна Викторовна | Главный специалист по вопросам развития предпринимательства и потребительского рынка отдела экономики и планирования Администрации города Шарыпово, секретарь комиссии; |
|  |  |
| Андриянова Ольга Геннадьевна | Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово; |
|  |  |
| Иванова Ирина Алексеевна | Начальник отдела по земельно - имущественным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово; |
|  |  |
| **Васяева Ксения Владимировна** | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово (по согласованию); |
|  |  |
| Жилейкин Александр Семёнович | Депутат Шарыповского городского Совета депутатов (по согласованию).» |

Состав комиссии утвержден Распоряжением ****Администрации города Шарыпово от 13.11.2017 № 1495 «****О комиссии по рассмотрению вопросов размещения временных сооружений и нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края****» (далее - Комиссия).****

Кворум для заседания комиссии имеется, заседание комиссии правомочно.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение поступивших заявлений от хозяйствующих субъектов в Администрацию города Шарыпово, относительно мест размещения временных сооружений на территории города Шарыпово, согласно Постановлению Администрации города Шарыпово от 07.06.2017 № 100 «Об утверждении Положения о порядке размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края» (далее - Положение).

**Слушали:**

Докладчики: Андриянова Инна Геннадьевна, Андриянова Ольга Геннадьевна, Васяева Ксения Владимировна

**Вопрос № 1:**

**1.** На рассмотрение комиссиипоступил лист согласования от хозяйствующего субъекта:ИП Малыхиной Любовь Анатольевны (ИНН 245900153426, Дата включения в Единый реестр субъектов МСП: 01.08.2016) для **заключения договора** на размещение временного сооружения на земельном участке:

- предварительный адресный ориентир расположения временного сооружения: парковочная площадка к магазину по адресу Красноярский край, г.Шарыпово, мкр. 6, дом 6/2;

- площадь временного сооружения – 68 (54 карман + 14 дорожка) кв. м.,

- вид разрешенного использования – **Площадка для парковки (парковка)** – специально отведенная площадка, обозначенная разметкой и не имеющая в своем составе каких либо конструктивных элементов (в том числе механизмов), препятствующих въезду/выезду на нее, предназначенная для неохраняемой стоянки автотранспорта без взимания платы.

**Решили:**

**1.1.** **ИП Малыхина Л. А.** предоставила лист согласования на установку временного сооружения на территории муниципального образования г.Шарыпово Красноярского края с ресурсоснабжающими организациями на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами и схема расположения торгового павильона относительно к подземным коммуникациям и их охранной зоне.

Согласно письма ООО «ЦРКУ» от 01.02.2022 № 301 «О согласовании парковки» указанное место парковки располагается в охранной зоне водопровода по ул. Норильская 6 микрорайона.

ООО «ЦРКУ» согласовывает указанное место парковки у торгового здания № 6/2 мкр. 6 города Шарыпово при соблюдении условия: площадка парковки должна быть выполнена **из разборных материалов.**

При необходимости проведения ремонтных работ водопровода, находящийся в зоне планируемой парковки, собственник (арендатор) обязан за свой счет демонтировать элементы покрытия парковки до грунта. В противном случае парковка будет демонтирована за счет и своими силами ООО «ЦРКУ» (или с привлечением третьих лиц), с дальнейшими требованиями о возмещении понесенных расходов на демонтаж парковки.

**1.2. КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово:

- заключить договор на установку и эксплуатацию временного сооружения, с указанием в договоре условий, выставленных ООО «ЦРКУ»: площадка парковки должна быть выполнена **из разборных материалов.**

**1.3. Хозяйствующему субъекту ИП Малыхиной Л. А.:**

- исполнить требования ООО «ЦРКУ»:площадка парковки должна быть выполнена **из разборных материалов;**

- владелец временного сооружения обязан направить в Уполномоченный орган в письменной форме извещение об установке временного сооружения. К извещению прикладывается исполнительная съемка земельного участка, выполненная по факту установки временного сооружения;

- при проектировании парковочных мест следует предусматривать примыкание к местам парковки тротуаров и пешеходных дорожек, согласно требований установленными СанПиНами, Сводами Правил, ГОСТами и Национальными стандартами Российской Федерации;

- выделить не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов (ФЗ от 18.07.2019 N 184-ФЗ);

- при размещении временных сооружений исключить повреждение асфальтового покрытия, насаждений и других элементов благоустройства. Обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, расположенных на прилегающей территории временного сооружения;

- владельцы (арендаторы) временных объектов обязаны производить уборку прилегающей территории в радиусе 15 метров по периметру отведенной территории, или границ проезжей части дорог, зданий и сооружений, земельных участков, индивидуального металлического гаража – 10 метров по периметру отведённой территории;

- при необходимости проведения ремонтных работ водопровода, находящийся в зоне планируемой парковки, собственник (арендатор) обязан за свой счет демонтировать элементы покрытия парковки до грунта. В противном случае парковка будет демонтирована за счет и своими силами ООО «ЦРКУ» (или с привлечением третьих лиц), с дальнейшими требованиями о возмещении понесенных расходов на демонтаж парковки.

**Вопрос № 2:**

**2**. На рассмотрение комиссии поступило заявление от 25.02.2022 № 02-41/645, хозяйствующий субъект: **ИП Мирзоев Мирзобек Джурабегович** (ИНН 246417542706, дата включения в Единый реестр субъектов МСП: 10.01.2022) для **заключения договора** на размещение временного сооружения на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: г.Шарыпово, мкр. 2, соор. 8 /1А;

- площадь временного сооружения – 53,3 кв. м.,

- вид разрешенного использования – павильон – временное сооружение закрытого типа с залом для обслуживания и подсобным помещением.

Согласно договору купли-продажи Павильона, ранее принадлежащий ИП Гусейнову А.Д., ИНН 245900887353.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Павильон | г. Шарыпово, мкр. 2, соор. 8 /1А. | 1 | 53,3 | Продовольственные товары | до 01.10.2023 года | ИП Гусейнов Алиосман Джабархан оглы  ИНН 245900887353 |

**Решили:**

**2.1**. Согласовать и предоставить **ИП Мирзоеву М.Д.** место на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, сроком размещения **до** **01.10.2023 года:**

- адресный ориентир расположения временного сооружения: г.Шарыпово, мкр. 2, соор. 8 /1А;

- площадь временного сооружения – 53,3 кв. м.,

- вид разрешенного использования – павильон – временное сооружение закрытого типа с залом для обслуживания и подсобным помещением.

**2.2.** **Отделу экономики и планирования** внести соответствующие изменения в Схему размещения временных сооружений согласно постановления Администрации города Шарыпово от 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

**2.3. КУМИиЗО:**

- заключить договор на установку и эксплуатацию временного сооружения с хозяйствующим субъектом.

**2.4. Хозяйствующему субъекту ИП Мирзоеву М.Д.:**

- владельцы (арендаторы) временных объектов обязаны производить уборку прилегающей территории в радиусе 15 метров по периметру отведенной территории, или границ проезжей части дорог, зданий и сооружений, земельных участков, индивидуального металлического гаража – 10 метров по периметру отведённой территории.

**Вопрос № 3:**

**3**. На рассмотрение комиссии поступило заявление от 08.04.2021 № 02-41/645, хозяйствующий субъект: **ИП Мирзоев Мирзобек Джурабегович** (ИНН 246417542706, дата включения в Единый реестр субъектов МСП: 10.01.2022) для **заключения договора** на размещение временного сооружения на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г.Шарыпово, в 15 метрах от земельного участка расположенного по адресу: Красноярский край, г.Шарыпово, проспект Центральный, 63 по направлению на северо-запад;

- площадь временного сооружения – 40 кв. м.,

- вид разрешенного использования - передвижная торговая точка (торговля бахчевыми культурами)

- сроком – **с 01.03.2022 до 01.10.2022 года.**

**Решили:**

**3.1.** **Согласовать и предоставить** **ИП Мирзоеву М.Д.** место на установку и эксплуатацию временного сооружения сроком размещения:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г.Шарыпово, в 15 метрах от земельного участка расположенного по адресу: Красноярский край, г.Шарыпово, проспект Центральный, 63 по направлению на северо-запад;

- площадь временного сооружения – 40 кв. м.,

- вид разрешенного использования - передвижная торговая точка (торговля бахчевыми культурами)

- сроком – **с 01.03.2022 до 01.10.2022 года.**

**3.2.** **Отделу экономики** и планирования внести соответствующие изменения в Схему размещения временных сооружений согласно постановления Администрации города Шарыпово от 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

**3.3. КУМИиЗО:**

- заключить договор на установку и эксплуатацию временного сооружения.

**3.4. Хозяйствующему субъекту ИП Мирзоеву М. Д.:**

- после заключения договора аренды на земельный участок владелец (арендаторы) имеют право устанавливать временное сооружение или нестационарный торговый объект в соответствии с утвержденными документами;

- при размещении временных сооружений исключить повреждение асфальтового покрытия, насаждений и других элементов благоустройства. Обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений расположенных на прилегающей территории временного сооружения.

- владельцы (арендаторы) временных объектов обязаны производить уборку прилегающей территории в радиусе 15 метров по периметру отведенной территории, или границ проезжей части дорог, зданий и сооружений, земельных участков, индивидуального металлического гаража – 10 метров по периметру отведённой территории.

**Вопрос № 4:**

**4**. На рассмотрение комиссии поступило заявление от 08.04.2021 № 02-41/645, хозяйствующий субъект: **ИП Мирзоев Мирзобек Джурабегович** (ИНН 246417542706, дата включения в Единый реестр субъектов МСП: 10.01.2022) для **заключения договора** на размещение временного сооружения на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г.Шарыпово, в 5 метрах от земельного участка расположенного по адресу: Красноярский край, г.Шарыпово, улица Российская, участок 132 «Б»/6 по направлению на запад;

- площадь временного сооружения – 40 кв. м.,

- вид разрешенного использования - передвижная торговая точка (торговля бахчевыми культурами)

- сроком – **с 01.05.2022 до 01.10.2022 года.**

**Решили:**

**4.1.** **Согласовать и предоставить** **ИП Мирзоеву М. Д.** место на установку и эксплуатацию временного сооружения сроком размещения:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г.Шарыпово, в 5 метрах от земельного участка расположенного по адресу: Красноярский край, г.Шарыпово, улица Российская, участок 132 «Б»/6 по направлению на запад;

- площадь временного сооружения – 40 кв. м.,

- вид разрешенного использования - передвижная торговая точка (торговля бахчевыми культурами)

- сроком – **с 01.05.2022 до 01.10.2022 года.**

**4.2.** **Отделу экономики** и планирования внести соответствующие изменения в Схему размещения временных сооружений согласно постановления Администрации города Шарыпово от 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

**4.3. КУМИиЗО:**

- заключить договор на установку и эксплуатацию временного сооружения.

**4.4. Хозяйствующему субъекту ИП Мирзоеву М. Д.:**

- после заключения договора аренды на земельный участок владелец (арендаторы) имеют право устанавливать временное сооружение или нестационарный торговый объект в соответствии с утвержденными документами;

- при размещении временных сооружений исключить повреждение асфальтового покрытия, насаждений и других элементов благоустройства. Обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений расположенных на прилегающей территории временного сооружения.

- владельцы (арендаторы) временных объектов обязаны производить уборку прилегающей территории в радиусе 15 метров по периметру отведенной территории, или границ проезжей части дорог, зданий и сооружений, земельных участков, индивидуального металлического гаража – 10 метров по периметру отведённой территории.

**Вопрос № 5:**

**5**. На рассмотрение комиссии поступило заявление от 08.04.2021 № 02-41/645, хозяйствующий субъект: **ИП Мирзоев Мирзобек Джурабегович** (ИНН 246417542706, дата включения в Единый реестр субъектов МСП: 10.01.2022) для **заключения договора** на размещение временного сооружения на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: г. Шарыпово, ул. Индустриальная, в 3-х метрах на восток от соор. 1Б;

- площадь временного сооружения – 100 кв. м. - по максимально предложенной площади, на данный момент фактическая площадь составляет – 48 кв.м.;

- вид разрешенного использования – ПАВИЛЬОН «Фрукты, овощи»

- сроком – **до 01.10.2023 года.**

**Решили:**

**5.1**. **Согласовать и предоставить** **ИП Мирзоеву М. Д. при условии**  согласования с ресурсоснабжающими организациями на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными **зонами установку павильона.** Лист согласования на установку временного сооружения на территории муниципального образования г. Шарыпово Красноярского края направить в отдел экономики и планирования, **место на установку и эксплуатацию временного сооружения:**

- адресный ориентир расположения временного сооружения: г. Шарыпово, ул. Индустриальная, в 3-х метрах на восток от соор. 1Б;

- площадь временного сооружения – 100 кв. м. (согласно выкопировки по согласованию с Отделом архитектуры и градостроительства);

- вид разрешенного использования – ПАВИЛЬОН «Фрукты, овощи»

- сроком – **до 01.10.2023 года.**

**5.2.** При условии согласования с ресурсоснабжающими организациями место **установки павильона «Фрукты, овощи».**

**5.3. Отделу архитектуры и градостроительства:**

направить выкопировку в отдел экономики и планирования для внесения изменений и уточнений в постановление Администрации города Шарыпово от 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

**5.4. Отделу экономики и планирования** внести изменения в Постановление Администрации города Шарыпово от 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

**5.5. КУМИиЗО:**

- заключить договор на установку и эксплуатацию временного сооружения, после положительного согласования с ресурсоснабжающими организациями на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами и положительного согласования эскизного проекта на Градостроительном совете.

**5.6. Хозяйствующему субъекту ИП Мирзоеву М. Д.:**

- предоставить согласование с ресурсоснабжающими организациями на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами (на земельном участке проходят инженерные коммуникации). Лист согласования на установку временного сооружения на территории муниципального образования г. Шарыпово Красноярского края направить в отдел экономики и планирования;

- согласовать эскизный проект на Градостроительном совете.

**Вопрос № 6:**

**6**. На рассмотрение комиссии поступило заявление от 28.02.2022 № 02-41/, хозяйствующий субъект: **самозанятый Кузнецов Александр Валерьевич**  (ИНН 245901207635) **о заключении договора** на размещение временного сооружения на земельном участке:

- предварительный адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, парк Центральный

- площадь временного сооружения – 270 кв. м.,

- вид разрешенного использования – аттракцион – специально оборудованная площадка, размещаемая в местах отдыха населения, имеющая в своем составе карусели, качели, горки и т.п. **(конные прогулки)**

**Решили:**

**6.1. Согласовать и предоставить** С**амозанятому Кузнецову А.В.**  место на установку и эксплуатацию временного сооружения сроком размещения **до 31.12.2022 года** по адресному ориентиру:

- предварительный адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, парк Центральный

- площадь временного сооружения – 270 кв. м.,

- вид разрешенного использования – аттракцион – **(конные прогулки).**

**6.2.** **Отделу экономики** и планирования внести изменения в Постановление Администрации города Шарыпово № 133 от 10.04.2018 «Об утверждении схемы размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края».

**6.3. КУМИиЗО:**

- заключить договор на установку и эксплуатацию временного сооружения.

**6.4. Хозяйствующему субъекту** С**амозанятому Кузнецову А.В.:**

- после заключения договора аренды на земельный участок владелец (арендаторы) имеют право устанавливать временное сооружение в соответствии с утвержденными документами.

- размещение временных объектов должно соответствовать строительным, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным требованиям, требованиям технических регламентов;

- при размещении временных сооружений исключить повреждение асфальтового покрытия, насаждений и других элементов благоустройства. Обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, расположенных на прилегающей территории временного сооружения;

- владельцы (арендаторы) временных объектов обязаны производить уборку прилегающей территории в радиусе 15 метров по периметру отведенной территории, или границ проезжей части дорог, зданий и сооружений, земельных участков.

**Вопрос № 7:**

**7**. На рассмотрение комиссии поступило заявление от 14.02.2022 № 02-41/512, хозяйствующий субъект: **физическое лицо Федурко Андрей Семенович**  **о заключении договора** на размещение временного сооружения на земельном участке:

- предварительный адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Советская, дом 39А;

- площадь временного сооружения – 20 кв. м.,

- вид разрешенного использования – индивидуальный металлический гараж - временное сооружение закрытого типа, выполненное из сборных металлических конструкций, предназначенное для хранения личного автомобильного транспорта.

Согласно справки министерства здравоохранения и социального развития РФ от 26.03.2008 № 0002008540 Федурко А.С. имеет инвалидность 3 группы (инвалидность установлена на срок – бессрочно).

**Решили:**

**7.1. Согласовать и предоставить** **Федурко А.С.**  место на установку и эксплуатацию временного сооружения сроком размещения **до** **01.10.2023 года** по адресному ориентиру:

сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Советская, дом 39А;

- площадь временного сооружения – 20 кв. м.,

- вид разрешенного использования – индивидуальный металлический гараж.

В соответствии со [статьей 15](consultantplus://offline/ref=2DDEB1DD7C5B164E1B340C40442E259459575B824C06761C2AEF576F8D8FB396FEDEF2E364873AB3EE18FDA353312971C1A20A9F0048E2C2r109H) Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»:

«Инвалиды имеют внеочередное право в порядке, установленном Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A5EE013D8911706EC07F2702AC68F604B31F1D84FFE37E304BB6743571A1E43940AA8746348339B56A46E9367671FD475D0C1B83AA84yDc6L) Российской Федерации, на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства гаражей вблизи места жительства инвалидов или на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.»

**7.2. Отделу архитектуры** **и градостроительства:**

- направить выкопировку в отдел экономики и планирования для внесения изменений и уточнений в постановление Администрации города Шарыпово от 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

**7.3.** **Отделу экономики** и планирования внести изменения в Постановление Администрации города Шарыпово № 133 от 10.04.2018 «Об утверждении схемы размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края».

**7.4. КУМИиЗО:**

- заключить договор на установку и эксплуатацию временного сооружения.

**7.5. Хозяйствующему субъекту** С**амозанятому Федурко А.С.:**

- после заключения договора аренды на земельный участок владелец (арендаторы) имеют право устанавливать временное сооружение в соответствии с утвержденными документами.

- размещение временных объектов должно соответствовать строительным, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным требованиям, требованиям технических регламентов;

- при размещении временных сооружений исключить повреждение асфальтового покрытия, насаждений и других элементов благоустройства. Обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений расположенных на прилегающей территории временного сооружения;

- владельцы (арендаторы) временных объектов обязаны производить уборку прилегающей территории в радиусе 15 метров по периметру отведенной территории, или границ проезжей части дорог, зданий и сооружений, земельных участков, индивидуального металлического гаража – 10 метров по периметру отведённой территории.

Голосовали «за» - 7 чел, «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Мнение каждого члена комиссии | Подписи членов комиссии |
| Гудков Дмитрий Евгеньевич | «за» |  |
| Андриянова Инна Геннадьевна | «за» |  |
| Стескаль Анна Викторовна | «за» |  |
| Андриянова Ольга Геннадьевна | «за» |  |
| Васяева Ксения Владимировна | «за» |  |
| Иванова Ирина Алексеевна | «за» |  |
| Жилейкин Александр Семёнович | «за» |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | Гудков Дмитрий Евгеньевич |
|  |  |  |
| Секретарь комиссии |  | Стескаль Анна Викторовна |