**Шарыповский городской Совет депутатов**

**город Шарыпово Красноярский край**

# РЕШЕНИЕ

14.07.2015 № 70-377

Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Шарыпово

В соответствии со статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, руководствуясь ст.22 Устава города Шарыпово, Шарыповский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить  Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Шарыпово (Приложение).

2. Контроль за исполнением Решения возложить на комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства (А.И. Малышев).

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в средствах массовой информации города Шарыпово и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Шарыпово www.gorodsharypovo.ru.

Глава города Шарыпово,

Председатель Шарыповского

городского Совета депутатов А.П.Асанова

 Приложение к Решению Шарыповского

 городского Совета депутатов

 от 14.07.2015 № 70-377

ПОЛОЖЕНИЕ

О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ, МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ШАРЫПОВО

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава города Шарыпово, иных муниципальных правовых актов.

1.2. Настоящим Положением определены порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Шарыпово, а также порядок внесения изменений в указанные нормативы.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования города Шарыпово (далее - местные нормативы) являются муниципальным правовым актом, устанавливающим требования к планировочной организации и параметрам застройки города Шарыпово. Разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения города Шарыпово, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

1.4. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа, населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

1.5. Местные нормативы разрабатываются с учетом природно-климатических, экологических, геологических, социально-демографических, национальных, историко-культурных и других особенностей города Шарыпово, а также с учетом сложившейся застройки, использования территорий для размещения определенных видов застройки, обеспечения доступности для инвалидов, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия.

1.6. В состав местных нормативов включаются разделы, установленные частью 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДГОТОВКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в городе средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

- обоснованного определения параметров развития территорий города при подготовке Генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- преобразования пространственной организации города Шарыпово, обеспечивающего современные стандарты организации территорий города жилого, производственного, рекреационного назначения;

- планирования территорий города под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

- обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

- сохранения индивидуальных особенностей города.

3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается Главой города Шарыпово. В решении о подготовке местных нормативов указывается название нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется специализированной организацией (далее - организация-разработчик) в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Красноярского края и муниципальными правовыми актами.

3.3. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в виде одного или нескольких документов.

Документы (документ) должны содержать следующие сведения:

1) основные понятия, используемые в местных нормативах;

2) сферу применения местных нормативов;

3) количественные показатели и качественные характеристики:

- преобразования пространственной организации города, обеспечивающие современные стандарты организации территорий жилого, производственного, рекреационного назначения;

- минимально необходимых размеров территорий под планируемое размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории;

- обеспечения доступности объектов для населения (включая инвалидов);

- сохранения индивидуальных особенностей города.

3.4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте органа местного самоуправления города Шарыпово в сети Интернет не менее чем за два месяца до утверждения.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И НИХ

Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для их подготовки, указанном в [разделе 3](#Par12) настоящего Положения.

5. ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ВНЕСЕНИЯ

ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

5.1. Проект местных нормативов, в течение 60 дней со дня их поступления, проверяется на соответствие требованиям федерального и краевого законодательства и представляется на утверждение Шарыповским городским Советом депутатов. В случае выявления несоответствия местных нормативов требованиям федерального и краевого законодательства проект направляется на доработку.

5.2. Утверждение местных нормативов (внесения изменений в них) осуществляется решением Шарыповского городского Совета депутатов.

5.3. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем в региональных нормативах градостроительного проектирования Красноярского края.

5.4. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещаются на официальном сайте органа местного самоуправления города Шарыпово в сети Интернет.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города Шарыпово при подготовке, согласовании, утверждении и реализации Генерального плана (а также при внесении в него изменений), Правил землепользования и застройки (а также при внесении в них изменений), документации по планировке территорий (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), при архитектурно-строительном проектировании на территории города Шарыпово.

6.2. За нарушение местных нормативов виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет Администрация города Шарыпово в лице, уполномоченном Главой города Шарыпово.