**Шарыповский городской Совет депутатов**

**город Шарыпово Красноярского края**

**РЕШЕНИЕ**

21.12.2021 № 16-54

О внесении изменений в Решение Шарыповского городского Совета депутатов от 22.06.2010 № 4-24 «Об утверждении коэффициентов Kl, К2 и КЗ по арендной плате за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Шарыпово, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (ред. от 30.11.2010 N 9-76, от 18.12.2012 N 35-242, от 25.11.2014 N 58-343, от 22.03.2016 N8-28)

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», постановлением Правительства Красноярского края от 03.11.2020г. № 766-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Красноярского края», руководствуясь статьей 22 Устава города Шарыпово, Шарыповский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Шарыповского городского Совета депутатов от 22.06.2010 № 4-24 «Об утверждении коэффициентов Kl, К2 и КЗ по арендной плате за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Шарыпово, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (ред. от 30.11.2010 N 9-76, от 18.12.2012 N 35-242, от 25.11.2014 N 58-343, от 22.03.2016 N 8-28) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 решения изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

1. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по собственности, земельным отношениям и экологии (Шабаева И.В.).
2. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании - газете «Экран-информ»-РЕГИОН» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода, и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования город Шарыпово Красноярского края ([www.gorodsharypovo.ru](http://www.gorodsharypovo.ru)).

Председателя Шарыповского Глава города Шарыпово

городского Совета депутатов

Т. Ю. Ботвинкина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Петровская

Приложение к Решению Шарыповского городского Совета депутатов от 21.12.2021 № 16-54

Приложение N 1 к Решению Шарыповского городского Совета депутатов от 22 июня 2010 г. N 4-24

Значения коэффициента (К1),

учитывающего вид разрешенного использования земельного  
участка, применительно к видам территориальных зон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Группы земельных участков, определенные с учетом вида разрешенного использования земельного участка | Виды территориальных зон | Значение коэффициента, учитывающего вид  разрешенного  использования  земельного участка (К1) |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации и строительства жилых домов (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду), личного подсобного хозяйства | Жилая зона, общественно­деловая зона, зона природного ландшафта | 1,71 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства, огородничества | Жилая зона | 4,27 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для строительства и эксплуатации индивидуальных гаражей | Производственно­коммунальная зона, жилая зона, зона инженерной, транспортной инфраструктуры, общественно-деловая зона | 1,16 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для строительства и эксплуатации гаражей для большегрузного автомобильного транспорта | Зона производственно­коммунальная, жилая зона, общественно­деловая зона, зона инженерной, транспортной инфраструктуры | 2,1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5 | Автостоянки (открытые площадки для временной парковки автомобильного транспорта) | Зона производственно­коммунальная, жилая зона, общественно­деловая зона, зона инженерной, транспортной инфраструктуры | 3,17 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные, для размещения киосков, (ларьков), торговых палаток, павильонов | Зона производственно­коммунальная, жилая зона, зона общественно­деловая, зона рекреации | 38,72 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения рынков | Зона производственно­коммунальная, жилая зона, общественно­деловая зона | 3,77 |
| 8 | Земельные участки для размещения магазинов, кафе, столовых, пекарен, аптек | Зона производственно­коммунальная, жилая зона, общественно­деловая зона, зона  рекреации | 4,80 |
| 9 | Земельные участки оптовых баз, складов | Зона производственно­коммунальная | 6,1 |
| 10 | Земельные участки для размещения рекламных конструкций | Зона производственно­коммунальная, жилая зона, общественно­деловая зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры, зона рекреации | 7,84 |
| 11 | Земельные участки для размещения шиномонтажных и авторемонтных мастерских,  автомоек | Зона производственно­коммунальная, жилая зона, общественно­деловая зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 7,73 |
| 12 | Земельные участки для размещения автозаправочных, автогазозаправочных станций | Зона производственно­коммунальная, зона общественно-деловая, зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 6,25 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13 | Земельные участки для размещения пунктов приема  металлолома | Зона производственно­коммунальная | 1,3 |
| 14 | Земельные участки для размещения административных и офисных зданий | Зона производственно­коммунальная, жилая зона, зона общественно­деловая | 3,22 |
| 15 | Земельные участки для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | Зона производственно­коммунальная, жилая зона, общественно­деловая зона, зона  рекреации | 1 |
| 16 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных зданий, строений, сооружений | Зона производственно­коммунальная | 1 |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, железнодорожных путей, автомобильных дорог, железнодорожных автовокзалов, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикаций, телекоммуникаций, воздушных линий электропередачи, объектов, необходимых для строительства, эксплуатации и обслуживания устройств транспорта, энергетики и связи | Зона производственно­коммунальная, общественно-деловая зона, зона инженерной, транспортной инфраструктуры | 1 |
| 18 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно­оздоровительного назначения | Жилая зона, общественно­деловая зона, зона  рекреации | 3,83 |
| 19 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов для временного проживания (гостиницы и т.д.) | Жилая зона, общественно­деловая зона, зона  рекреации | 7 |
| 20 | Земельные участки, предназначенные для | Зона рекреации, общественно-деловая зона | 0,1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | строительства спортивно- оздоровительных объектов |  |  |
| 21 | Прочие земельные участки | Жилая зона, общественно­деловая зона, зона инженерной, транспортной инфраструктуры, зона специального назначения,  зона рекреации, зона природного ландшафта, зона водных объектов | 2 |