**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08.04.2022 № 629

О проведении открытого конкурса

на право заключения концессионного соглашения

в отношении объектов водоснабжения –

централизованных систем холодного водоснабжения

на территории муниципального образования

«городской округ город Шарыпово Красноярского края»

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EB94D6C041646C5C83539D1D2764B1E185FCBE36BD04E379D90805EDE1v8kAK) от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 34 Устава города Шарыпово:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения - централизованных систем холодного водоснабжения на территории муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края».

2. Установить, что Администрация города Шарыпово является органом уполномоченным на утверждение конкурсной документации по проведению открытого конкурса, внесению изменений в конкурсную документацию, созданию конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса, утверждению персонального состава конкурсной комиссии.

3. Установить, что полномочия концедента при заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края» осуществляет Администрация города Шарыпово.

4. Установить, что организатором открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения - централизованных систем холодного водоснабжения на территории муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края» является Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово.

5. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

6. Установить условия концессионного соглашения, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

7. Установить критерии конкурса и параметры критериев конкурса, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

8. Опубликовать информационное сообщение о проведении открытого конкурса в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края» [www.gorodsharypovo.ru](http://www.gorodsharypovo.ru/).

9. Установить основные мероприятия и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера, согласно приложениям № 4 к настоящему распоряжению.

10. Установить минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования, не установленные в качестве критериев конкурса, согласно распоряжению № 5 к настоящему распоряжению.

11. Утвердить конкурсную документацию, согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Д.Е. Гудкова - Первого заместителя Главы города Шарыпово.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края» www.gorodsharypovo.ru.

Глава города Шарыпово Н.А. Петровская

Приложение № 1

к распоряжению Администрации города Шарыпово

от 08.04.2022 № 629

**Состав конкурсной комиссии**

**по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения - централизованных систем холодного водоснабжения на территории муниципального образования**

**«городской округ город Шарыпово Красноярского края»**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | |
| Петровская Наталья Александровна | Глава города Шарыпово |
| Заместитель председателя комиссии | |
| Гудков Дмитрий Евгеньевич | Первый заместитель  Главы города Шарыпово |
| Члены комиссии | |
| Тепляков Виктор Анатольевич | Начальник юридического отдела Администрации города Шарыпово |
| Андриянова Инна Геннадьевна | Начальник отдела  экономики и планирования Администрации города Шарыпово |
| Шайганова Ирина Викторовна | Директор  МКУ «Служба городского хозяйства» |
| Андриянова Ольга Геннадьевна | Руководитель  КУМИ Администрации г. Шарыпово |
| Иванова Ирина Алексеевна | Начальник отдела  земельно-имущественных отношений  КУМИ Администрации г. Шарыпово |
| Пилимонкина Татьяна Викторовна | Главный специалист  по имущественным отношениям  КУМИ Администрации г. Шарыпово |
| Широченкова Юлия Юрьевна | Главный специалист  по правовым вопросам  КУМИ Администрации г. Шарыпово |

Приложение № 2

к распоряжению Администрации города Шарыпово

от 08.04.2022 № 629

**Условия концессионного соглашения**

Концессионное соглашение заключается с целью реконструкции за счет концессионера и иных привлеченных им средств Объекта соглашения в срок, указанный в концессионном соглашении, в соответствии с конкретными предложениями победителя конкурса.

Под реконструкцией Объекта соглашения понимается выполнение мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Условия концессионного соглашения определены в проекте концессионного соглашения.

1. Обязательства концессионера.

- концессионер обязуется выполнить в порядке, в сроки и на условиях, определенных концессионным соглашением мероприятия по реконструкции Объекта;

- осуществлять холодное водоснабжение в границах муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края» с использованием Объекта концессионного соглашения;

- обеспечивать при осуществлении концессионной деятельности возможность получения потребителями услуг холодного водоснабжения;

- поддерживать Объект соглашения в исправном состоянии, производить текущий ремонт, нести расходы на содержание Объекта соглашения, в пределах средств, утвержденных на указанные цели в тарифе для потребителей Концессионера;

- заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров;

- достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в концессионном соглашении.

2. Срок действия концессионного соглашения - 13 лет со дня заключения концессионного соглашения.

3. Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения:

Объект концессионного соглашения - совокупность объектов централизованных систем холодного водоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края».

Объект концессионного соглашения находится в собственности муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и тип объекта** | **Адрес объекта** | **Год постройки объекта** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Срок эксплуатации объекта** | **Проектные параметры объекта (протяженность сетей),км** | **Проведенные мероприятия по ремонту объекта, км** | **Физический износ, %** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1 | Сооружение - сети водоснабжения 1 микрорайона | Красноярский край, г.Шарыпово,  мкр-н 1, соор. №2 | 1981 | 1981 | 39 | 2,76762 | 1,6439 | 66 |
| 2 | Сети водоснабжения 2 микрорайона | Красноярский край, г.Шарыпово,  мкр-н 2, соор. №2 | 1983 | 1983 | 37 | 5,19303 | 1,1192 | 78 |
| 3 | Сооружение - сети водоснабжения 3 микрорайона | Красноярский край, г.Шарыпово,  мкр-н 3, соор. №2 | 1983  -  1991 | 1991 | 29 | 4,07382 | 0,00685 | 56 |
| 4 | Сети водоснабжения 4 микрорайона | Красноярский край, г.Шарыпово,  мкр-н 4, соор. №7 | 1983 | 1983 | 37 | 1,8306 | 0,614 | 36 |
| 5 | Сети водоснабжения 5 микрорайона | Красноярский край, г.Шарыпово,  мкр-н 5, соор. №2 | 1989 | 1989 | 31 | 0,171 | 0,0737 | 97 |
| 6 | Сети водоснабжения 6 микрорайона | Красноярский край, г.Шарыпово,  мкр-н 6, соор. №2 | 1983  -  1991 | 1983 | 37 | 5,10041 | 1,94866 | 63 |
| 7 | Сети водоснабжения 7 микрорайона | Красноярский край, г.Шарыпово,  мкр-н 7, соор. №6 | 1989 | 1989 | 31 | 0,4562 | 0,1616 | 57 |
| 8 | Сооружение – сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, ул.Солнечная, Строительная, Спортивная, Ворошилова, Заводская, Российская, Горького, Пионерская, пер.Школьный, пл.Революции,  ул.Кирова, соор.№2 | 1980-2006 | 1987 | 33 | 10,38478 | 2,6754 | 81 |
| 9 | Сооружение – сети водоснабжения квартала Энергостроителей уч.№2 | Красноярский край, г.Шарыпово, квартал Энергостроителей,  соор.6, участок №2 | 1990 | 2002 | 18 | 3,55049 | 0,4377 | 84 |
| 10 | Сети водоснабжения микрорайона Берлин | Красноярский край, г.Шарыпово,  мкр-н Берлин,  сооружение №2 | 1989 | 1989 | 31 | 1,026 | 0,2862 | 78 |
| 11 | Сети водоснабжения Северного микрорайона | Красноярский край, г.Шарыпово,  мкр-н Северный, соор.№2 | 1989 | 1989 | 31 | 3,20133 | 0,843 | 58 |
| 12 | Сети водоснабжения Пионерного микрорайона | Красноярский край, г.Шарыпово,  мкр-н Пионерный,  соор., №2 | 1978 | 1978 | 42 | 5,74501 | 1,60235 | 68 |
| 13 | Сооружение – сети водоснабжения квартала «Листвяг» | Красноярский край, г.Шарыпово,  квартал Листвяг, соор. 3 | 1999 | 1999 | 21 | 6,62182 | 0,153 | 54 |
| 14 | Сооружение – магистральный водовод от насосной III подъема до КПЗ | Красноярский край, г.Шарыпово, от насосной III подъема до КПЗ, соор.№1 | 1992 | 1992 | 28 | 3,3906 | 1,098 | 36 |
| 15 | Сооружение – водопровод к спортядру | Красноярский край, г.Шарыпово, просп. Энергетиков, №2,  соор. №2 | 1988 | 1988 | 32 | 0,15143 | 0 | 100 |
| 16 | Сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр.3,  от КП-3 до КП-10, соор.9 | 1991 | 1991 | 29 | 0,099 | 0 | 100 |
| 17 | Сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр.4,  от ВК 7 до ВК24, соор.13 | 2005 | 2005 | 15 | 0,218 | 0 | 26 |
| 18 | Сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр.4,  от ВК24 до д.24, соор.14 | 2005 | 2005 | 15 | 0,066 | 0 | 28 |
| 19 | Сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр.4, от ВК7  до д.22, соор.15 | 2008  -  2012 | 2008 | 12 | 0,1 | 0 | 12 |
| 20 | Сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр.7,  от ВК 5 до д.9, соор.9 | 2010 | 2010 | 10 | 0,029 | 0 | 16 |
| 21 | Сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр.7,  от ВК3 до д.15, соор.12 | 2009 | 2009 | 11 | 0,113 | 0 | 18 |
| 22 | Сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр.7,  от ВК 6 до д.12, соор.11 | 2008 | 2008 | 12 | 0,1045 | 0 | 20 |
| 23 | Сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр.7,  от ВК1 до д.10, соор.10 | 2008 | 2008 | 12 | 0,063 | 0 | 20 |
| 24 | Сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, ул.Спортивная, от ВК-42 до ТК-3, соор.17 | 1987  -  1989 | 1987 | 33 | 0,235 | 0 | 97 |
| 25 | Сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, кв-л Энергостроителей, ул.Широкая, пер.Долевой, от ВК-1 до ВК-6, соор.18 | 2010  -  2012 | 2010 | 10 | 0,383 | 0 | 12 |
| 26 | Сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, кв-л Энергостроителей, ул.Цветочная, соор.19 | 1990 | 1990 | 30 | 0,364 | 0,078 | 93 |
| 27 | Сети водоснабжения от ВК-14 до СТО | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр-н Берлин, от ВК-14  до СТО, соор.4 | 1987  -  1989 | 1987 | 33 | 0,46 | 0 | 97 |
| 28 | Сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, кв-л Листвяг, ул.Западная,  от ВК-21 до ВК-125, соор.11 | 1999 | 1999 | 21 | 0,24 | 0 | 63 |
| 29 | Сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, ул.Индустриальная, соор.3 | 1983 | 1983 | 37 | 0,7327 | 0,3198 | 100 |
| 30 | Сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово,  пр-т Байконур, соор.1 | 1983 | 1983 | 37 | 0,045 | 0,045 | 70 |
| 31 | Магистральный водопровод | Красноярский край, г.Шарыпово,  мкр. Ашпыл, от ВК-45  до ВК-46, соор.10 | 1989 | 1989 | 31 | 0,224 | 0 | 97 |
| 32 | Сооружение | Красноярский край, г.Шарыпово, от ВК сущ.  в районе здания №5 по ул. Стартовая до ПГ сущ.  в районе здания №2 по ул. Зеленая и до ВКсущ.  в районе здания №2  по ул. Сиреневая,  через ВК-1-ВК-28,  ПГ-1-ПГ-12 | 1990 | 1990 | 30 | 1,738 | 0 | 84 |
| 33 | Магистральный водопровод от насосной станции 3 подъема до мкр.Берлин 2-ая очередь от ВК7 сущ. до ВК8 | Красноярский край, г.Шарыпово, магистральный водопровод от насосной станции 3 подъема  до мкр.Берлин 2-ая очередь от ВК7 сущ.  до ВК8, соор.2 | 2011 | 2011 | 9 | 0,144 | 0 | 27 |
| 34 | Магистральный водопровод от насосной станции III подъема до микрорайона «Берлин»  (1 очередь строительства) | Красноярский край, г.Шарыпово, 1-ая очередь магистрального водопровода от насосной станции 3 подъема до мкр. «Берлин»  от ВК-3 сущ. до ВК-7, сооружение №1 | 2005 | 2005 | 15 | 1,226 | 0 | 37 |
| 35 | Сети водоснабжения | Российская Федерация, Красноярский край, г.Шарыпово, мкр.Монреаль | 2015 | 2015 | 5 | 0,429 | 0 | 4 |
| 36 | Сооружение | Красноярский край, г.Шарыпово, пр-кт Энергетиков, д.7, соор.2 | 2011 | 2011 | 9 | 0,138 | 0 | 27 |
| 37 | Магистральный водопровод от Южного кольца  до мкр.Берлин | Красноярский край. г.Шарыпово, проспект Центральный, соор.4 | 2012 | 2012 | 8 | 1,912 | 0 | 14 |
|  |  |  |  |  |  | 62,72734 |  |  |

Передача Концедентом Концессионеру объектов иного имущества по концессионному соглашению не предусмотрена.

У Концедента отсутствует недвижимое имущество, не прошедшее в установленном законодательством порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав.

4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения концессионного Соглашения.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участок.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» и Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» предоставление земельных участков для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, включая работы по реконструкции, не требуется.

В случае, если в ходе деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, будет установлено, что Концеденту необходимо предоставить Концессионеру земельные участки, то предоставление в аренду указанных земельных участков осуществляется в соответствии с ч. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ.

Концедент обязуется предоставить земельные участки Концессионеру в аренду (субаренду) не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Концедентом соответствующего письменного обращения Концессионера.

Если на момент получения обращения Концессионера земельные участки находятся в собственности третьих лиц, Концедент обязуется совершить все необходимые действия для получения прав владения и пользования на такие земельные участки в целях последующего предоставления их в аренду Концессионеру.

Если на момент получения обращения Концессионера земельные участки предоставлены во владение и (или) пользование третьим лицам, Концедент обязуется совершить все необходимые действия для прекращения прав третьих лиц в отношении дополнительных участков в целях последующего предоставления их в аренду Концессионеру.

Если по причинам, не зависящим от Концессионера, Концедент не имеет возможности предоставить земельные участки Концессионеру в срок, указанный в абз. 5 настоящего раздела, что влечет невозможность для Концессионера осуществлять мероприятия по реконструкции Объекта соглашения в соответствии с основными мероприятиями и (или) осуществлять концессионную деятельность, Концедент обязуется по предложению Концессионера внести изменения в условия настоящего Соглашения, включая, при необходимости, изменения в задание и основные мероприятия.

Концессионер уплачивает арендную плату, рассчитанную в соответствии с Решением Шарыповского городского совета депутатов от 22.06.2010 № 4-24 «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 по арендной плате за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Шарыпово, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Расчет годовой суммы арендной платы производится по формуле:

А=Кс х К1 х К2 х К3, где:

А-арендная плата за земельный участок в год (рублей);

Кс- кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

К1-коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

К2-коэффициент, учитывающий категорию Арендатора;

К3-коэффициент, учитывающий срок, по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок.

Концессионер не вправе возводить на земельных участках, полученных от Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта соглашения, предназначенных для использования при осуществлении Концессионной деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

6. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Цель использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения - холодное водоснабжение в границах муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края».

Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения - срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения с момента передачи Объекта соглашения Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до окончания срока действия настоящего Соглашения.

7. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению.

Концессионер предоставляет обеспечение исполнения обязательств по концессионному Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии.

Банковская гарантия должна быть непередаваемая и соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии – 5 % от предельного размера расходов на реконструкцию объекта соглашения, которые предполагается осуществить концессионером за весь срок действия концессионного соглашения (определяется по данным, представленным концессионером в конкурсном предложении).

Банковская гарантия, по усмотрению концессионера может быть представлена на весь срок действия концессионного соглашения, либо концессионер может представить несколько банковских гарантий на часть срока действия концессионного соглашения, при этом суммарно период действия таких банковских гарантий будет равен сроку действия концессионного соглашения. При этом новая банковская гарантия должна быть предоставлена не позднее истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

8. Концессионная плата.

Концессионная плата по концессионному соглашению не предусмотрена.

9. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию Объекта соглашения.

Возмещение указанных расходов осуществляется Концедентом исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения настоящего Соглашения в следующем порядке:

Концессионер в течение 30 (тридцати) дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении расходов Концессионеру.

Концедент в течение 30 (тридцати) дней с момента получения требования, направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений:

- о полной компенсации расходов Концессионера;

- о частичной компенсации расходов Концессионера;

- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

В случае принятия Концедентом решения о частичной компенсации, либо об отказе от компенсации фактически понесенных расходов, Концедент в уведомлении обязательно указывает мотивы принятия такого решения.

При наличии разногласий Сторон по поводу размера компенсации фактически понесенных расходов Концессионеру, такие разногласия решаются путем проведения совместных совещаний (переговоров) между Концедентом и Концессионером.

При этом срок переговоров не может превышать 3 (три) месяца с даты расторжения настоящего Соглашения. В случае не достижения Сторонами согласия в ходе переговоров, такие разногласия подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

Концедент обязуется осуществить возмещение расходов Концессионера, согласованных Сторонами, либо на основании решения суда, в срок, не превышающий 1 (один) год с момента расторжения настоящего Соглашения.

В случае окончания срока действия концессионного соглашения, возмещение фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, Стороны вправе продлить срок действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения расходов Концессионера, но не более чем на 5 лет.

Концессионер не позднее, чем за 90 (девяносто) дней до момента окончания срока действия настоящего Соглашения, вправе направить Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении расходов Концессионера, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.

Концедент в течение 30 (тридцати) дней с момента получения требования, указанного в предыдущем абзаце настоящего Соглашения, направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений:

- о продлении срока настоящего Соглашения;

- о продлении срока настоящего Соглашения, на срок менее заявленного Концессионером;

- об отказе в возмещении расходов Концессионера и не продлении срока настоящего Соглашения.

Срок возмещения расходов Концессионера при условии не продления срока действия настоящего Соглашения не может превышать два года.

В случае недостижения взаимного согласия, спор подлежит разрешению в судебном порядке.

10. Обязательства концедента и концессионера по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта концессионного соглашения.

Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта соглашения, в том числе:

- обеспечить снос или перенос самовольных построек, расположенных в зоне реконструкции Объекта соглашения, препятствующих реализации мероприятий по реконструкции;

- если на земельных участках над сетями расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, согласовать с третьими лицами их перенос или изъять земельные участки для муниципальных нужд;

- если Объект соглашения расположен на участке, принадлежащем третьим лицам, согласовать с собственниками порядок проведения работ по реконструкции Объекта соглашения.

11. Объем необходимой валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год |  | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |  |  |  |
| Объем необходимой валовой выручки по годам | тыс. руб. | 106 207,89 | 110 329,93 | 114 642,18 | 119 127,90 | 123 794,05 | 128 647,82 | 133 696,73 | 138 927,35 | 144 386,67 | 150 052,52 | 155 964,17 | 162 113,23 | 168 499,72 |  |  |  |

1. Обязательства концедента по принятию на себя части расходов на использование (эксплуатации), капитальный ремонт объекта концессионного соглашения.

Концедент вправе принимать на себя часть расходов на использование (эксплуатацию), капитальный ремонт Объекта соглашения и предоставлять Концессионеру муниципальные гарантии в соответствии с бюджетным [законодательством](consultantplus://offline/ref=94A3A3AB1CBFA2829889119CFBFECC3B3F2F94909EB525F3737ED16F985FE596904D4D2BABB28B21BEAA6D66895E9559F464CB327BCCD5g0E) Российской Федерации.

1. Иные условия.

В случае передачи по соглашению незарегистрированного недвижимого имущества концессионер обязуется обеспечить государственную регистрацию права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также обеспечить государственную регистрацию обременения данного права в соответствии с [частью 15 статьи 3](consultantplus://offline/ref=D488D30A818CA8996D0F08C2BC23813339C8902A18EB6AC4F928E5989394E355F752DAcCoAJ) Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

Сроки реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7DDDF8504A8C991D6DC062AEBE1543CC2FFA7E60336A347E592B209D78j9Y4O) от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения» в связи с существенным изменением экономической конъюнктуры.

В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в части 21 статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011  
№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», по соглашению сторон концессионного соглашения срок выполнения существенных условий концессионного соглашения, указанных в [пунктах 2](consultantplus://offline/ref=70394CBEEEC41CA054350093BE67AE88B615DACBE42413D8F0DEE3366928277C385B6277F4cDj2O) - [4 части 1 статьи 42](consultantplus://offline/ref=70394CBEEEC41CA054350093BE67AE88B615DACBE42413D8F0DEE3366928277C385B6277F4cDj0O) Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств концессионера в последующие годы срока действия концессионного соглашения.

Приложение № 3

к распоряжению Администрации города Шарыпово

от 08.04.2022 № 629

**Критерии конкурса и параметры критериев конкурса**

1. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения – 21870,65 тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
| Предельный (минимальный)  размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения , которые предполагается осуществить концессионером,  без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс.руб | 0 | 0 | 1233,12 | 1684,78 | 1554,16 | 1884,61 | 2237,51 | 2116,05 | 2287,98 | 2215,34 | 1573,66 | 2476,99 | 2606,45 |

2. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения – 0,00 тыс.руб.

3. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения – 0,00 тыс.руб.

4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Ед. изм. / год** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** |  |
| 4.1. | Базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения  (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется  в соответствии  с законодательством Российской Федерации  в сфере государственного регулирования цен (тарифов) | тыс. руб. | 32 209,80 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 4.2. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.1. | Доля потерь  воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке  в общем объеме воды, поданной  в водопроводную сеть | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 4.2.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой  в технологическом процессе подготовки питьевой воды,  на единицу объема воды, отпускаемой  в сеть | кВт.ч/м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 4.2.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой  в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт.ч/м4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 4.3. | Нормативный уровень прибыли | % | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |

5. Плановые значения показателей деятельности концессионера:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **2022** | | **2023** | **2024** | | **2025** | | **2026** | | **2027** | | **2028** | | **2029** | | **2030** | | **2031** | | | **2032** | | **2033** | | | **2034** | |
| 1. | Показатели качества питьевой воды: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети,  не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества воды | % | 1 | 1 | | | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | 1 | | 1 | | 1 | | | 1 | | |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Количество перерывов  в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения | ед./км | 0,64 | 0,63 | | | 0,63 | | 0,62 | | 0,62 | | 0,61 | | 0,61 | | 0,60 | | 0,60 | 0,59 | 0,59 | | | | | 0,58 | | | 0,58 |

6. Плата концедента – 0,00 руб.

Приложение № 4

к распоряжению Администрации города Шарыпово

от 08.04.2022 № 629

**Основные мероприятия и минимально допустимые плановые значения**

**показателей деятельности концессионера**

1. Задание и основные мероприятия:

Настоящее задание сформировано на основании Схемы водоснабжения и водоотведения, утвержденной постановлением Администрации города Шарыпово от 17.03.2014 № 59 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения на период с 2013 до 2034 годов муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края».

Качество питьевой воды должно соответствовать СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания.

В ходе реализации концессионного соглашения Концессинер обязан выполнить мероприятия, в результате которых будут достигнуты следующие показатели:

1) Снижение до 1% количества проб питьевой воды, в распределительной сети, не соответствующих установленным требованиям качества питьевой воды, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственной программы контроля качества питьевой воды.

2) Снижение количества перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий и других технологических нарушений (бесперебойность) до показателя 0.58 (ед/км.) к 2034 г.

Основные мероприятия по реконструкции сетей холодного водоснабжения муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края» с разбивкой по годам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Обоснование необходимости (цель реализации мероприятия) | Описание и место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.) | Мероприятия, указанные в схеме водоснабжения муниципального образования "городской округ город Шарыпово Красноярского края" | Технические характеристики объекта | | | | |  |  |
| Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.) | | Значение показателя | | |  | |
| аварийность (ед/км) | | стоимость мероприятия, тыс.руб | Год реализации мероприятия |  |
| до реализации мероприятия | после реализации мероприятия | до реализации мероприятия | после реализации мероприятия |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |  |
| 1. | Реконструкция участка сетей водоснабжения от ВК15+5 м.п. до ВК19 , 1мкр. | Выполнение мероприятий по обеспечению бесперебойного и качественного водоснабжения населения малоэтажной и удаленной застройки города, в том числе и не подключенного к централизованному водоснабжению | г.Шарыпово, м-н 1, во дворе МКД 2 и 1 первого мкр-на. | Реконструкция участка сетей водоснабжения от ВК15+5 м.п. до ВК19, 1мкр. (п. 142 табл.4.3.1) | Прот. L=172 м.п. Д - 159мм. сталь, мощность 23.5 л/сек | Прот. L=172 м.п. Д-160 мм., полиэтилен. С коэф. iерох.K=0/008, мощность =23.0 л/сек. | 0,03 | 0,01 | 1233,120 | 2024 |  |
| 2. | Реконструкция участка сетей водоснабжения от ВК42 до ТК3 ул.Спортивная | Выполнение мероприятий по совершенствованию системы бесперебойного и качественного водоснабжения, а также мероприятий по предотвращению перерывов в подаче воды населению проживающему в старой части города | г.Шарыпово, м-н 5- пр-т Энергетиков, от ВК42 у автодороги 5мкр. До ТК3 по ул. Спортивная. г. Шарыпово | Реконструкция участка сетей водоснабжения от ВК42 до ТК3 ул.Спортивная (п.143 табл.4.3.1) . | Прот.L=235 м.п. Д-159мм, сталь, мощность 23.5л/сек | Прот.L=235 м.п. Д-160мм, полиэтилен. С коэф. iерох.K=0/008, мощность =23.0 л/сек. | 0,03 | 0,01 | 1684,780 | 2025 |  |
| 3. | Реконструкция участка сетей водоснабжения от ВК17 ул.Заводская до ТК67 ул.Российская (1-й этап от ВК17 до ВК 35) | Обеспечение бесперебойного водоснабжения центральной части города, в т.ч. микрорайонов 3,2, Пионерный, Берлин и Энергостроителей | г. Шарыпово, от ВК17 до ВК35 ул.Российская | Реконструкция участка сетей водоснабжения от ВК17 ул.Заводская до ТК67 ул.Российская (1-й этап от ВК17 до ВК 35) (п. 144 табл.4.3.1) | Прот. L= 235 м.п. Д-108 мм сталь, мощность 12.25 л/сек | Прот. L=235 м.п. Д-110 мм, полиэтилен. С коэф. iерох.K=0/008, мощность =10.75 л/сек. | 0,07 | 0,023 | 1554,160 | 2026 |  |
| 4. | Реконструкция участка сетей водоснабжения от ВК17 ул.Заводская до ТК67 ул.Российская (2-й этап от ВК35 доТК 67) | Выполнение мероприятий по совершенствованию системы бесперебойного и качественного водоснабжения, а также мероприятий по предотвращению перерывов в подаче воды населению проживающему в многоквартирных домах | г. Шарыпово, от ВК35 до ТК 67 ул.Российская | Реконструкция участка сетей водоснабжения от ВК17 ул.Заводская до ТК67 ул.Российская (2-й этап от ВК35 доТК 67) (п. 145 табл.4.3.1) | Прот. L= 285 м.п. Д-108 мм сталь, мощность 12.25 л/сек | Прот. L=285 м.п. Д-110 мм, полиэтилен. С коэф. iерох.K=0/008, мощность =10.75 л/сек. | 0,02 | 0,007 | 1884,610 | 2027 |  |
| 5. | Реконструкция участка сетей водоснабжения от ВК11 в сторону КП11 4мкр., | Выполнение мероприятий по совершенствованию системы бесперебойного и качественного водоснабжения, а также мероприятий по предотвращению перерывов в подаче воды населению проживающему в многоквартирных домах | г.Шарыпово, не застроенная территория вдоль просп. Центральный от ВК11 4-го мкр-на в сторону КП11 3-го мкр-на магистральный | Реконструкция участка сетей водоснабжения от ВК11 в сторону КП11 4мкр. (п.146 табл.4.3.1) | Прот. L= 94 м.п., Д-426мм , сталь, мощность 189.0 л/сек | Прот. L= 94 м.п., Д-400мм., полиэтилен. С коэф. iерох.K=0/008, мощность =168 л/сек. | 0,02 | 0,007 | 2237,510 | 2028 |  |
| 6. | Реконструкция участка сетей водоснабжения от ВК16 ул.Заводская до ВК36 ул.Октябрьская | Выполнение мероприятий по совершенствованию системы бесперебойного и качественного водоснабжения, а также мероприятий по предотвращению перерывов в подаче воды населению проживающему в старой части города | г. Шарыпово, от ВК16 ул.Заводская до ВК36 ул.Октябрьская | Реконструкция участка сетей водоснабжения от ВК16 ул.Заводская до ВК36 ул.Октябрьская (п.147 табл.4.3.1) | Прот. L= 321 м.п. Д-108 мм сталь, мощность 12.25 л/сек | Прот. L=321 м.п. Д-110мм, полиэтилен. С коэф. iерох.K=0/008, мощность =10.75 л/сек. | 0,03 | 0,01 | 2116,050 | 2029 |  |
| 7. | Реконструкция участка сетей водоснабжения от ВК14 ул.Заводская до ВК23 ул.Российская (1-й этап от ВК14 до ВК21) | Выполнение мероприятий по совершенствованию системы бесперебойного и качественного водоснабжения, а также мероприятий по предотвращению перерывов в подаче воды населению проживающему в старой части города | г. Шарыпово, от ВК14 ул.Заводская до ВК21 ул.Российская | Реконструкция участка сетей водоснабжения от ВК14 ул.Заводская до ВК23 ул.Российская (1-й этап от ВК14 до ВК21) (п. 148 табл.4.3.1) | Прот. L= 346 м.п. Д-108 мм сталь, мощность 12.25 л/сек | Прот. L=346 м.п. Д-110мм, полиэтилен. С коэф. iерох.K=0/008, мощность =10.75 л/сек. | 0,03 | 0,01 | 2287,980 | 2 030 |  |
| 8. | Реконструкция участка сетей водоснабжения от ВК14 ул.Заводская до ВК23 ул.Российская (2-й этап от ВК21 до ВК23) | Выполнение мероприятий по совершенствованию системы бесперебойного и качественного водоснабжения, а также мероприятий по предотвращению перерывов в подаче воды населению проживающему в старой части города | г. Шарыпово, от ВК21 ул.Заводская до ВК23 ул.Российская | Реконструкция участка сетей водоснабжения от ВК14 ул.Заводская до ВК23 ул.Российская (2-й этап от ВК21 до ВК23) (п.149 табл.4.3.1) | Прот. L= 335 м.п. Д-108 мм сталь, мощность 12.25 л/сек | Прот. L=335 м.п. Д-110мм, полиэтилен. С коэф. iерох.K=0/008, мощность =10.75 л/сек. | 0,03 | 0,01 | 2215,340 | 2031 |  |
| 9. | Реконструкция участка сетей водоснабжения от ВК1 до ВК12, кв. Листвяг, пр. Преображенский (1-й этап от ВК1 до ВК109) | Выполнение мероприятий по совершенствованию системы бесперебойного и качественного водоснабжения, а также мероприятий по предотвращению перерывов в подаче воды населению проживающему в старой части города | г.Шарыпово, м-н Листвяг, проспект Преображенский от ВК1 до ВК109 | Реконструкция участка сетей водоснабжения от ВК1 до ВК12 , кв. Листвяг, пр. Преображенский (1-й этап от ВК1 до ВК109) (п. 150 табл.4.3.1) | Прот. L=219,5м.п., Д-159мм., сталь. Мощность 23.5л/сек | Прот. L=219,5 м.п., Д- 160мм., полиэтилен. С коэф. iерох.K=0/008, мощность =23.0 л/сек. | 0,03 | 0,01 | 1573,660 | 2032 |  |
| 10. | Реконструкция участка сетей водоснабжения от ВК1 до ВК12, кв. Листвяг, пр. Преображенский (2-й этап от ВК109 до ВК15) | Выполнение мероприятий по совершенствованию системы бесперебойного и качественного водоснабжения, а также мероприятий по предотвращению перерывов в подаче воды населению малоэтажной и удаленной застройки города при аварийных ситуациях | г.Шарыпово, м-н Листвяг, проспект Преображенский от ВК109 до ВК15 | Реконструкция участка сетей водоснабжения от ВК1 до ВК12 , кв. Листвяг, пр. Преображенский (2-й этап от ВК109 до ВК15) (п. 151 табл.4.3.1) | Прот. L=345,5м.п., Д-159мм., сталь. Мощность 23.5л/сек | Прот. L=345,5 м.п., Д- 160мм., полиэтилен. С коэф. iерох.K=0/008, мощность =23.0 л/сек. | 0,03 | 0,01 | 2476,990 | 2033 |  |
| 11. | Реконструкция участка сетей водоснабжения от ВК1 до ВК12, кв. Листвяг, пр. Преображенский (3-й этап от ВК15 до ВК12) | Выполнение мероприятий по совершенствованию системы бесперебойного и качественного водоснабжения, а также мероприятий по предотвращению перерывов в подаче воды населению малоэтажной и удаленной застройки города при аварийных ситуациях | г.Шарыпово, м-н Листвяг, проспект Преображенский от ВК15 до ВК12 | Реконструкция участка сетей водоснабжения от ВК1 до ВК12 , кв. Листвяг, пр. Преображенский (3-й этап от ВК115 до ВК12) (п. 152 табл.4.3.1) | Прот. L=363м.п., Д-159мм., сталь. Мощность 23.5л/сек | Прот. L=363 м.п., Д- 160мм., полиэтилен. С коэф. iерох.K=0/008, мощность =23.0 л/сек. | 0,03 | 0,01 | 2606,450 | 2034 |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  | 21870,65 |  |  |

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельночти концессионера:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед.из.** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | | **2032** | **2033** | | | **2034** | |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям,  в общем объеме проб, отобранных  по результатам производственного контроля качества воды | % | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 | | | 1 | |
| Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных  в местах исполнения обязательств по подаче холодной воды, возникших  в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений  на объектах централизованной системы холодного водоснабжения | ед./км | 0,64 | 0,63 | 0,63 | 0,62 | 0,62 | 0,61 | 0,61 | 0,60 | 0,60 | 0,59 | 0,59 | | | 0,58 | 0,58 | |  |

Приложение № 5

к распоряжению Администрации города Шарыпово

от 08.04.2022 № 629

**Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования,**

**не установленные в качестве критериев конкурса**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Индекс эффективности операционных расходов | 1% ежегодно на весь срок действия концессионного соглашения |