ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2016 № 35

Об утверждении Порядка начисления,

сбора, взыскания и перечисления платы за

пользование жилыми помещениями (платы

за наем) по договорам социального найма

и договорам найма жилых помещений

муниципального жилищного фонда

муниципального образования «город

Шарыпово Красноярского края»

В целях установления единого порядка начисления сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края», в соответствии со статьями 41,42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» от 03.06.2009 № 103-ФЗ, со статьей 34 Устава города Шарыпово,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок начисления, сбора, взыскания и перечисления платы  за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края», согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Постановление Администрации города Шарыпово от 01.04.2015 № 52 «Об утверждении Порядка начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края» признать утратившим силу с 31.03.2016 г.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы города Шарыпово – Председателя КУМИ Администрации г.Шарыпово Курносову Елену Альбертовну.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня подписания, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.04.2016 г., подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Шарыпово и опубликованию в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово».

Глава города Шарыпово В.Б.Баршинов

Приложение к Постановлению

Администрации города Шарыпово

от 02.03.2016 № 35

**Порядок начисления, сбора, взыскания и перечисления платы  за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях создания системы начисления, сбора, взыскания и перечисления платы граждан за пользование (наем) жилыми помещениями, занимаемыми по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края», а также контроля за поступлениями в бюджет муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края» (далее - плата за наем).

1.2. Плата за наем муниципального жилищного фонда, является неналоговым доходом бюджета муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края».

1.3. Главным администратором поступления платы за наем является Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово (далее – Главный администратор).

1.4. Плата за наем входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги, начисляется в виде отдельного платежа.

1.5. Плата за наем начисляется гражданам (далее нанимателям), проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения.

1.6. Плата за наем определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и правовых актов муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края».

1.7. Начисление, сбор, перечисление платы за наем производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, независимо от организационно - правовой формы: управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными и иными специализированными потребительскими кооперативами (далее - Организация), на основании муниципального контракта об оказании услуг по начислению, сбору, перечислению платы за наем (далее – Контракт).

1.8 Контракт заключается между Организацией и Главным администратором по форме согласно [Приложению](http://docs.cntd.ru/document/942208252)  к настоящему Порядку.

**2. Начисление и сбор платы за наем**

2.1. Размер платы за наем жилых помещений устанавливается и регулируется для граждан Решением Шарыповского городского Совета депутатов.

2.2. Организация аккумулирует на своем специализированном расчетном счете в банке денежные средства, собранные за наем жилых помещений, для последующего их перечисления в городской бюджет города Шарыпово.

2.3. Организация представляет платежные документы на внесение платы за наем Главному администратору на основании:

социального найма; найма специализированных жилых помещений;

найма жилых помещений коммерческого использования; найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края».

2.4. При заполнении платежных документов на внесение платы за наём и пени должен указываться код бюджетной классификации 11711105074040002120 "Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (плата за пользование жилым помещением по договорам социального найма, найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

2.5. Организация включает данные по начисленной плате за наем в виде отдельного платежного документа (счет - извещение, квитанция) на оплату за наем, предъявляемый нанимателю. Платежные документы на внесение платы за наем предоставляются ежемесячно.

2.6. Организация и Главный администратор производят сверку по начисленным и уплаченным суммам за наем ежеквартально.

2.7. По результатам сверок Организация производит начисление пени лицам, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем.

2.8. Организация вправе заниматься претензионной и исковой работой по взысканию задолженности по плате за наем и пеней, в случае взыскания суммы задолженности за наем и пени в пятидневный срок перечисляет данную сумму в городской бюджет города Шарыпово.

2.9. Главный администратор в течение пяти рабочих дней с момента получения от Организации информации, указанной в пункте 2.8. настоящего Порядка, осуществляет сверку сумм начисленных платежей за наем к фактической оплате, задолженности нанимателей и пени и перечисления платы за наем в городской бюджет города Шарыпово.

2.10. Главный администратор осуществляет мониторинг, анализ и прогнозирование поступления платы за наем в бюджет муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края».

**3. Порядок перечисления платы за наем и оказанные услуги**

3.1. Аккумулированные Организацией на специализированном расчетном счете в банке денежные средства, собранные за наем жилых помещений и взысканные как задолженность нанимателей по плате за наем, подлежат перечислению в городской бюджет города Шарыпово в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации, согласно реквизитам, указанным в Контракте.

3.2. Организация в срок до 10 (десятого) числа каждого месяца собранные в кассу денежные средства за наем, в том числе взысканную с нанимателей задолженность за наем, перечисляет Главному администратору в городской бюджет города Шарыпово по реквизитам, указанным в Контракте.

3.3. Главный администратор обязуется оплачивать вознаграждение за оказанные услуги по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы за наем Организациям, в размере 29 (двадцать девять рублей) 16 копеек за обслуживание одного лицевого счета, от начисленной суммы Организациями (Приложение №1 к Порядку).

3.4. Организация до 10 (десятого) числа ежемесячно направляет Главному администратору информацию о перечислении средств, собранных виде платы за наем в городской бюджет города Шарыпово. [(Приложение № 2 к Контракту](http://docs.cntd.ru/document/942208252)). Главный администратор перечисляет сумму вознаграждения за оказанные услуги на расчетный счет Организации с момента предоставления счета-фактуры и акта выполненных работ по истечении 7 (семи) рабочих дней.

**4. Учет и контроль поступления средств от платы за наем**

4.1. Организации несут ответственность за полноту и своевременность перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2, 2.8 настоящего Порядка, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Контрактом.

4.2. Контроль за правильностью исчисления, учета, принятых решениях о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей несет Организация. Контроль за полнотой и своевременностью внесения платежей от сбора, перечисления платы нанимателями платы за наем возлагается на Главного администратора.

Приложение № 1 к Порядку

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчет стоимости услуг**  **на осуществление начисления, сбора, взыскания и перечисления**  **платы за наем в 2016 году.** | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | стоимость услуг по АД на 1 абонента | без НДС |  |
|  |  | Зарплата специалиста | 9,16 |  |
|  |  | отчисления с з/п | 2,77 |  |
|  |  | канцтовары | 3,61 |  |
|  |  | **итого расходов** | **15,55** |  |
|  |  | накладные 18% 15,55\*18% | 2,80 |  |
|  |  | **всего** | 18,34 |  |
|  |  | рентабельность 10% | 1,83 |  |
|  |  | **всего затрат в месяц без НДС** | **20,18** |  |
|  |  | **всего затрат в месяц с НДС** | **23,81** |  |
|  |  | Комиссионное вознаграждение 2.29% ср. платеж 294.84 руб., с НДС процент оплаты 80% | **5,35** |  |
|  |  | с НДС | **29,16** |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение №2 к Порядку

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**об оказании услуг по начислению, сбору, взысканию и перечислению**

**платы за наем**

г. Шарыпово «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2016 года

Муниципальное образование «город Шарыпово Красноярского края», в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действующего на основании Положения о Комитете и Распоряжения Главы города Шарыпово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной Стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,*** с другой Стороны, а вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта.**

1.1.Настоящий контракт заключен в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее законодательство о контрактной системе) по результатам проведения электронного аукциона. Протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенный на официальном сайте Российской Федерации.

1.2. Предметом контракта является оказание услуг по организации ежемесячного начисления, перерасчета платежей, распечатке и доставке квитанций, ведения и сопровождения лицевых счетов, претензионной работе, сбору платы от населения за наем жилых помещений (далее по тексту – платы за наем) составляющих жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд, жилищный фонд коммерческого использования, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию «город Шарыпово Красноярского края» и перечисление собранной платы за наем на счет УФК по Красноярскому краю (КУМИ Администрации г. Шарыпово) ИНН 2459002454, КПП 245901001, р/счет № 40101810600000010001 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001, ОКТМО 04740000, код бюджетной классификации 11711105074040002120 (далее по тексту – Счет) от своего имени, а Заказчик обязуется оплачивать услуги в порядке и на условиях, определенных настоящим Контрактом.

1.3. Плата за наем входит в структуру платы за жилое помещение и начисляется в виде отдельного платежа за жилые помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Шарыпово», согласно приложения № 1 к Контракту.

1.4.«Исполнитель» имеет собственные средства, материально-техническую базу, необходимые для исполнения поручения.

1.5. При исполнении Контракта изменение его условий не допускается, за исключением следующих случаев:

1.5.1. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий Контракта;

1.5.2. Если по предложению «Заказчика» увеличиваются предусмотренные Контрактом объем работы или услуги не более, чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Контрактом объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более, чем на десять процентов.

При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в Контракте цены единицы работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены Контракта.

При уменьшении предусмотренных Контрактом объема работы или услуги стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы или услуги, подписав дополнительное соглашение к Контракту.

1.5.3. Изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов) на работы;

1.5.4. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта или объема работы или услуги, предусмотренных Контрактом.

При уменьшении, предусмотренных Контрактом объемов работы, стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы или услуги.

Сокращение объемов работ или услуг при уменьшении цены Контракта осуществляется в соответствии с методикой сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены Контракта, утвержденной Правительством Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

**2.1. «Заказчик» обязан:**

2.1.1. Взаимодействовать с «Исполнителем», Управлением Федерального казначейства по Красноярскому краю и Финансовым управлением Администрации города Шарыпово в части поступления платежей.

2.1.2. Осуществлять контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью перечисления «Исполнителем» собранной платы за наем, принимать решение о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей в городской бюджет города Шарыпово (пеней по ним).

2.1.3. Своевременно и в полном объеме оплачивать «Исполнителю» вознаграждение согласно п. 4.2. настоящего Контракта.

2.1.4. «Заказчик», имеющий возражения по предоставленному «Исполнителем» информации, должен сообщить о них «Исполнителю» в течение 30 рабочих дней со дня получения информации, в противном случае информация считается принятым «Заказчиком».

2.1.5. Принимать оказание услуг и подписывать акты оказанных услуг по результатам принятой работы, в соответствии с условиями настоящего Контракта, при наличии согласованного сторонами информации о выполненных работах.

2.1.6. В течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Контракта, передать «Исполнителю» актуальную информацию необходимую для расчета платежей за наем (о начислении за наем муниципальных жилых помещений, о задолженности за населением по состоянию на 01.04.2016 г.) по многоквартирным домам, указанным в Приложении № 1 к Контракту.

2.1.7. Вносить изменения в начисления платежей (производить перерасчеты) в следующих случаях:

а) изменения в установленном порядке тарифов - с момента их изменения;

б) изменения площади жилых помещений - с момента подтверждения размера площади документами – Федеральное БТИ» или Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г.Шарыпово и Шарыповскому району;

в) арифметической ошибки - с момента неправильного начисления в соответствии с действующим законодательством РФ;

г) изменения состава семьи - с момента снятия или постановки гражданина на регистрационный учет по месту жительства (или по месту пребывания) согласно данным паспортного стола, а при проживании без регистрации - с момента обращения гражданина с соответствующим заявлением;

д) на основании письменного указания «Заказчика» производить перерасчет в иных предусмотренных законодательством или актами случаях.

**2.2. «Заказчик» имеет право:**

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью начисления оплаты за социальный, коммерческий наем, наем специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2.2.2. Получать от «Исполнителя» необходимые сведения и материалы в рамках исполнения предмета настоящего Контракта.

**2.3. «Исполнитель» обязуется:**

2.3.1. За оплату по поручению «Заказчика» оказывать услуги по начислению и сбору платы с нанимателей за пользование жилыми помещениями (далее по тексту – платы за наем), составляющих жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд, жилищный фонд коммерческого использования, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию «город Шарыпово Красноярского края», производить перерасчеты начисленной платы за наем плательщикам при наличии основания для перерасчета, предусмотренного действующим законодательством РФ, а также производить иные юридические действия, связанные с исполнением возложенных обязательств от своего имени.

2.3.2. В срок до 10 числа каждого месяца, собранные в кассу, перечисленные на расчетный счет «Исполнителя» денежные средства плательщиков, в том числе задолженность нанимателей перечислять на Счет «Заказчика» для зачисления платы за наем.

2.3.3. Предъявлять исполнительные листы по взысканию задолженности по плате за наем жилья, полученные «Исполнителем» в рамках настоящего Контракта к исполнению и получать присужденные по решению суда суммы на расчетный счет.

2.3.4. «Исполнитель» обязан выполнять предусмотренные в п. 2.3.1. условия настоящего Контракта надлежащим образом и своевременно, руководствуясь указаниями «Заказчика» и Порядка начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за наем по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края», утвержденного Постановлением Администрации города Шарыпово

2.3.5. «Исполнитель» обязан ежемесячно до 11 (одиннадцатого) числа месяца, следующего за истекшим, представлять «Заказчику» информацию о выполнении услуг перечисленных в п.1.1. Контракта, согласно Приложению №2 к Контракту.

2.3.6. «Исполнитель» в течение месяца с момента предоставления «Заказчиком» возражений вносит соответствующие изменения в информации, либо, в случае, несогласия с представленными возражениями, направляет в адрес «Заказчика» протокол урегулирования разногласий к информации.

2.3.7. Безвозмездно устранять своими силами недостатки, допущенные в процессе оказания услуг по настоящему Контракту, в разумный срок, в случае, если недостатки возникли по вине «Исполнителя».

2.3.8. Не распространять без согласия «Заказчика» информацию о нанимателях и занимаемой ими площади жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.9. По письменному запросу представлять «Заказчику» информацию, полученную в ходе оказания услуг по настоящему Контракту, в срок, указанный в запросе.

2.3.10. Не передавать без письменного согласия «Заказчика» исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, третьим лицам.

2.3.11. Принять от «Заказчика» информацию согласно п. 2.1.6. Контракта и задолженность населения за наем муниципальных жилых помещений по состоянию на 01.04.2016 г., в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к Контракту.

**2.4. «Исполнитель» имеет право:**

2.4.1. Получать всю необходимую информацию у «Заказчика» по вопросам, связанным с исполнением обязательств в рамках настоящего Контракта;

2.4.2. «Исполнитель» вправе в целях исполнения настоящего Контракта заключить субагентский договор с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субагента перед «Заказчиком», с письменного согласования «Заказчика».

2.4.3.Вести претензионную и исковую работу по взысканию задолженности по плате за наем;

3.Начисление платы за наем

3.1. Начисление платы за наем производится «Исполнителем» в соответствии с порядком определения платы за социальный, коммерческий наем, наем специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и базовой ставкой за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, и правовыми актами муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края» утвержденными в установленном порядке и действующими на соответствующий период времени.

4. Порядок расчетов по Контракту

4.1. Цена контракта определяется в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, без НДС. Цена контракта включает все расходы, связанные с исполнением Исполнителем обязательств по контракту в полном объёме в соответствии с требованиями контракта, в том числе стоимость оказания услуг, прочие затраты Исполнителя, расходы на страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или условиями Контракта. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок его исполнения, кроме случаев указанных в п.1.5.Контракта. Если Исполнитель является физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, то сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

4.2. Оплата за оказанные услуги перечисляется «Заказчиком» на Счет в течение 7 рабочих дней с момента предоставления акта приема-передачи и выставления счета-фактуры «Исполнителем», а так же при условии своевременного предоставления информации согласно п.п.2.3.6. настоящего Контракта, с учетом казначейской системы исполнения.

4.3. Денежные средства, поступающие «Исполнителей» от плательщиков (нанимателей), в виде платы за наем по настоящему Контракту не учитываются при определении налоговой базы согласно п. 9 ч.1 ст. 251 Налогового кодекса РФ.

**5. Сдача и приемка работ**

5.1. «Заказчик» назначает своего представителя, имеющего право принимать (подписывать документы) результаты услуг, оказанных «Исполнителем» в соответствии с условиями Контракта, а также наблюдать за ходом оказания услуг. Для оценки качества оказанных услуг «Заказчик» имеет право привлечь представителей иных организаций, в т. ч. надзорных.

5.2. После оценки полноты и качества, оказанных по Контракту услуг «Заказчик» в трёхдневный срок производит их приёмку путём подписания без замечаний акта об оказании услуг, либо «Заказчик» отказывает «Исполнителю» в приёмке оказанных услуг путём представления мотивированного отказа, совершённого в простой письменной форме. В случае, если в течение 3 рабочих дней после получения от «Исполнителя» акта об оказании услуг, он не будет подписан «Заказчиком» и не будет представлен мотивированный отказ в приемке оказанных услуг, то акт об оказании услуг считается согласованным и подписанным «Заказчиком», услуги оказанными и принятыми, а вознаграждение «Исполнителя» признанным «Заказчиком» в полном объеме, и подлежит оплате в срок, установленный Контрактом.

5.3. Акт об оказании услуг составляется «Исполнителем» в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5.4. При обнаружении замечаний и недостатков при оказании услуг «Заказчик» ставит в известность «Исполнителя» и отражает эти недостатки в акте об оказании услуг с указанием сроков их устранения.

5.5. При наличии недостатков услуги считаются не принятыми «Заказчиком» и оплате не подлежат.

5.6. «Исполнитель» устраняет обнаруженные недостатки своими силами и за свой счёт в сроки, определяемые «Заказчиком».

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения одной из сторон своих обязательств, другая сторона вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней), начисляемой за каждый день просрочки, в размере не менее одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.3. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего контракта, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, не позволяющих полностью или частично исполнить любой из сторон своих обязательств по настоящему контракту, если эти обстоятельства прямо повлияют на выполнение настоящего контракта, срок этой стороной своих обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать вышеуказанные обстоятельства.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему контракту, должна незамедлительно уведомить другую сторону о наступлении и прекращении действия обстоятельств неопределимой силы, с приложением соответствующих актов компетентных органов, если эти обстоятельства не являются общепризнанными.

8.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы производству работ был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую в 30-дневный срок, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения выполнения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указание новых сроков порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего контракта, либо инициировать процедуру расторжения контракта.

8.4. Если по мнению сторон работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему контракту до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

**9. Дополнительные условия**

9.1. Настоящий Контракт может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту с учетом ограничений, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0233729CA30F685772C16F6EFC5302891A2910E82CDE691655C1402A84n0D6F) от 05.04.2013 N 44-ФЗ, считаются действительными, если они подтверждены сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения. При этом факт подписания сторонами соглашения о расторжении настоящего Контракта не освобождает Стороны от обязанности урегулирования взаимных расчетов.

9.3. Стороны обязуются сообщать друг другу в трехдневный срок об изменении банковских реквизитов и/или юридических адресов.

**10. Срок действия Контракта**

10.1. Действие Контракта распространяется на отношения, возникшие с 01.04.2016 г. до 31.12.2016 г. и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

10.2. «Исполнитель» производит начисления по п.1.1 и 1.2 настоящего Контракта с 01.04.2016 г.

10.3. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**11. Порядок изменения, расторжения Контракта**

11.1. Расторжение настоящего Контракта осуществляется по соглашению Сторон или по решению суда, а также в случае одностороннего отказа от исполнения Контракта Стороной Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

11.2. Контракт считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении, при условии урегулирования материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения Контракта обязательствам, или вступления в законную силу вынесенного в установленном порядке решения суда.

**12. Заключительные положения**

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Стороны при изменении наименования, местонахождения, банковских и иных реквизитов, реорганизации, изменения платы за наем обязаны не позднее трех рабочих дней с даты осуществления таких изменений письменно сообщать друг другу о таких изменениях.

12.3. Неисполнение Стороной обязательства, предусмотренного п. 11.2. настоящего Контракта, лишает ее права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной обязательств, связанных с осуществлением расчетов по настоящему Контракту, направлением другой Стороне предусмотренных настоящим Контрактом документов и уведомлений.

12.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

12.5. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово**  Регистрационное свидетельство юридического лица: серия 24 № 003562872  Место нахождения (почтовый адрес): 662313, Российская Федерация, Красноярский край, город Шарыпово, мкр.Пионерный 27/2  ИНН 2459002454  ОКПО 21845894  ОКОНХ 97600  КПП 245901001  УФК по Красноярскому краю (КУМИ Администрации г.Шарыпово)  л/с031932020560  ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК  г. КРАСНОЯРСК  БИК 040407001  р/с40204810100000000625  Телефон: (39153) 30566  Факс: (39153) 37710  Заместитель Главы города Шарыпово –  Председатель КУМИ Администрации г.Шарыпово  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А.Курносова | **Исполнитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/ |

Приложение № 1 к муниципальному контракту

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. об оказании услуг

по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы за наем

**Перечень**

**многоквартирных жилых домов, в которых осуществляются**

**начисление, сбор, взыскание и перечисление платы за наем**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** |
|  | г. Шарыпово, мкр 1-й, д. 2 |
|  | г. Шарыпово, мкр 1-й, д. 3 |
|  | г. Шарыпово, мкр 1-й, д. 5 |
|  | г. Шарыпово, мкр 1-й, д. 6 |
|  | г. Шарыпово, мкр 1-й, д. 9 |
|  | г. Шарыпово, мкр 1-й, д. 10 |
|  | г. Шарыпово, мкр 1-й, д. 12 |
|  | г. Шарыпово, мкр 1-й, д. 13 |
|  | г. Шарыпово, мкр 1-й, д. 14 |
|  | г. Шарыпово, мкр 1-й, д. 18 |
|  | г. Шарыпово, мкр 1-й, д. 25 |
|  | г. Шарыпово, мкр 1-й, д. 26 |
|  | г. Шарыпово, мкр 1-й, д. 27 |
|  | г. Шарыпово, мкр 2-й, д. 1 |
|  | г. Шарыпово, мкр 2-й, д. 1/10 |
|  | г. Шарыпово, мкр 2-й, д. 1/11 |
|  | г. Шарыпово, мкр 2-й, д. 1/13 |
|  | г. Шарыпово, мкр 2-й, д. 1/14 |
|  | г. Шарыпово, мкр 2-й, д. 1/15 |
|  | г. Шарыпово, мкр 2-й, д. 1/16 |
|  | г. Шарыпово, мкр 2-й, д. 1/19 |
|  | г. Шарыпово, мкр 2-й, д. 1/20 |
|  | г. Шарыпово, мкр 2-й, д. 1/22 |
|  | г. Шарыпово, мкр 2-й, д. 1/5 |
|  | г. Шарыпово, мкр 2-й, д. 1/6 |
|  | г. Шарыпово, мкр 2-й, д. 1/7 |
|  | г. Шарыпово, мкр 2-й, д. 1/9 |
|  | г. Шарыпово, мкр 2-й, д. 2 |
|  | г. Шарыпово, мкр 2-й, д. 4/1 |
|  | г. Шарыпово, мкр 2-й, д. 4/2 |
|  | г. Шарыпово, мкр 2-й, д. 4/3 |
|  | г. Шарыпово, мкр 2-й, д. 4/4 |
|  | г. Шарыпово, мкр 2-й, д. 4/5 |
|  | г. Шарыпово, мкр 2-й, д. 4/7 |
|  | г. Шарыпово, мкр 2-й, д. 4/8 |
|  | г. Шарыпово, мкр 2-й, д. 5 |
|  | г. Шарыпово, мкр 2-й, д. 6 |
|  | г. Шарыпово, мкр 2-й, д. 7 |
|  | г. Шарыпово, мкр 2-й, д. 15 |
|  | г. Шарыпово, мкр 2-й, д. 17 |
|  | г. Шарыпово, мкр 2-й, д. 18 |
|  | г. Шарыпово, мкр 3-й, д. 2 |
|  | г. Шарыпово, мкр 3-й, д. 3 |
|  | г. Шарыпово, мкр 3-й, д. 5 |
|  | г. Шарыпово, мкр 3-й, д. 6 |
|  | г. Шарыпово, мкр 3-й, д. 8 |
|  | г. Шарыпово, мкр 3-й, д. 10 |
|  | г. Шарыпово, мкр 3-й, д. 11 |
|  | г. Шарыпово, мкр 3-й, д. 13 |
|  | г. Шарыпово, мкр 3-й, д. 16 |
|  | г. Шарыпово, мкр 3-й, д. 18 |
|  | г. Шарыпово, мкр 3-й, д. 20 |
|  | г. Шарыпово, мкр 3-й, д. 21 |
|  | г. Шарыпово, мкр 3-й, д. 23 |
|  | г. Шарыпово, мкр 3-й, д. 25 |
|  | г. Шарыпово, мкр 3-й, д. 26 |
|  | г. Шарыпово, мкр 3-й, д. 27 |
|  | г. Шарыпово, мкр 4-й, д. 17 |
|  | г. Шарыпово, мкр 4-й, д. 20 |
|  | г. Шарыпово, мкр 4-й, д. 22 |
|  | г. Шарыпово, мкр 4-й, д. 23 |
|  | г. Шарыпово, мкр 4-й, д. 24 |
|  | г. Шарыпово, мкр 4-й, д. 25 |
|  | г. Шарыпово, мкр 4-й, д. 27 |
|  | г. Шарыпово, мкр 4-й, д. 28 |
|  | г. Шарыпово, мкр 4-й, д. 29 |
|  | г. Шарыпово, мкр 5-й, д. 1 |
|  | г. Шарыпово, мкр 5-й, д. 2 |
|  | г. Шарыпово, мкр 6-й, д. 1 |
|  | г. Шарыпово, мкр 6-й, д. 2 |
|  | г. Шарыпово, мкр 6-й, д. 4 |
|  | г. Шарыпово, мкр 6-й, д. 6 |
|  | г. Шарыпово, мкр 6-й, д. 8 |
|  | г. Шарыпово, мкр 6-й, д. 10 |
|  | г. Шарыпово, мкр 6-й, д. 12 |
|  | г. Шарыпово, мкр 6-й, д. 13 |
|  | г. Шарыпово, мкр 6-й, д. 15 |
|  | г. Шарыпово, мкр 6-й, д. 17 |
|  | г. Шарыпово, мкр 6-й, д. 17А |
|  | г. Шарыпово, мкр 6-й, д. 19 |
|  | г. Шарыпово, мкр 6-й, д. 22 |
|  | г. Шарыпово, мкр 6-й, д. 36 |
|  | г. Шарыпово, мкр 6-й, д. 37 |
|  | г. Шарыпово, мкр 6-й, д. 38 |
|  | г. Шарыпово, мкр 6-й, д. 39 |
|  | г. Шарыпово, мкр 6-й, д. 40 |
|  | г. Шарыпово, мкр 6-й, д. 41 |
|  | г. Шарыпово, мкр 6-й, д. 43 |
|  | г. Шарыпово, мкр 6-й, д. 45 |
|  | г. Шарыпово, мкр 6-й, д. 47А |
|  | г. Шарыпово, мкр 6-й, д. 48 |
|  | г. Шарыпово, мкр 6-й, д. 49 |
|  | г. Шарыпово, мкр 6-й, д. 50 |
|  | г. Шарыпово, мкр 6-й, д. 54 |
|  | г. Шарыпово, мкр 7-й, д. 8 |
|  | г. Шарыпово, мкр 7-й, д. 9 |
|  | г. Шарыпово, мкр 7-й, д. 10 |
|  | г. Шарыпово, мкр 7-й, д. 12 |
|  | г. Шарыпово, мкр 7-й, д. 13 |
|  | г. Шарыпово, мкр 7-й, д. 14 |
|  | г. Шарыпово, мкр 7-й, д. 15 |
|  | г. Шарыпово, мкр Пионерный, д. 2 |
|  | г. Шарыпово, мкр Пионерный, д. 2А |
|  | г. Шарыпово, мкр Пионерный, д. 3 |
|  | г. Шарыпово, мкр Пионерный, д. 11Б |
|  | г. Шарыпово, мкр Пионерный, д. 18 |
|  | г. Шарыпово, мкр Пионерный, д. 18А |
|  | г. Шарыпово, мкр Пионерный, д. 19 |
|  | г. Шарыпово, мкр Пионерный, д. 22 |
|  | г. Шарыпово, мкр Пионерный, д. 23 |
|  | г. Шарыпово, мкр Пионерный, д. 24 |
|  | г. Шарыпово, мкр Пионерный, д. 26 |
|  | г. Шарыпово, мкр Пионерный, д. 27 |
|  | г. Шарыпово, мкр Пионерный, д. 30 |
|  | г. Шарыпово, мкр Пионерный, д. 31 |
|  | г. Шарыпово, мкр Пионерный, д. 42 |
|  | г. Шарыпово, мкр Пионерный, д. 43 |
|  | г. Шарыпово, мкр Пионерный, д. 53 |
|  | г. Шарыпово, мкр Пионерный, д. 101/1 |
|  | г. Шарыпово, мкр Пионерный, д. 101/2 |
|  | г. Шарыпово, мкр Пионерный, д. 154 |
|  | г. Шарыпово, мкр Пионерный, д. 155/1 |
|  | г. Шарыпово, мкр Пионерный, д. 162 |
|  | г. Шарыпово, мкр Пионерный, д. 163 |
|  | г. Шарыпово, мкр Северный, д. 3 |
|  | г. Шарыпово, мкр Северный, д. 4 |
|  | г. Шарыпово, мкр Северный, д. 5 |
|  | г. Шарыпово, мкр Северный, д. 30 |
|  | г. Шарыпово, мкр Северный, д. 31 |
|  | г. Шарыпово, мкр Северный, д. 32 |
|  | г. Шарыпово, мкр Северный, д. 33 |
|  | г. Шарыпово, мкр Северный, д. 40 |
|  | г. Шарыпово, мкр Северный, д. 40А |
|  | г. Шарыпово, ул Горького, д. 50 |
|  | г. Шарыпово, ул Горького, д. 59 |
|  | г. Шарыпово, ул Горького, д. 59А |
|  | г. Шарыпово, ул Горького, д. 63 |
|  | г. Шарыпово, ул Горького, д. 65 |
|  | г. Шарыпово, рп Горячегорск (г Шарыпово), ул Центральная, д. 40 |
|  | г. Шарыпово, рп Горячегорск (г Шарыпово), ул Центральная, д. 42 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), пер Молодежный, д. 1 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), пер Молодежный, д. 3 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), пер Школьный, д. 2 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул 19 съезда ВЛКСМ, д. 1 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул 19 съезда ВЛКСМ, д. 5 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул 19 съезда ВЛКСМ, д. 7 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул 19 съезда ВЛКСМ, д. 9 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул 19 съезда ВЛКСМ, д. 10 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул 9 Мая, д. 15 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул 9 Мая, д. 17 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Дружбы, д. 5 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Дружбы, д. 7 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Кишиневская, д. 1 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Кишиневская, д. 3 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Кишиневская, д. 5 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Кишиневская, д. 7 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Кишиневская, д. 9 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Кишиневская, д. 11 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Кишиневская, д. 13 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Кишиневская, д. 15 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Комсомольская, д. 6 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Комсомольская, д. 18 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Комсомольская, д. 20 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Комсомольская, д. 26А |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Комсомольская, д. 28 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Комсомольская, д. 30 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Комсомольская, д. 32 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Комсомольская, д. 34 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Молодогвардейцев, д. 4 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Молодогвардейцев, д. 6 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Молодогвардейцев, д. 10 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Молодогвардейцев, д. 12 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Пионеров КАТЭКа, д. 4 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Пионеров КАТЭКа, д. 6 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Пионеров КАТЭКа, д. 6А |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Пионеров КАТЭКа, д. 9 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Пионеров КАТЭКа, д. 11 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Пионеров КАТЭКа, д. 19 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Пионеров КАТЭКа, д. 33 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Пионеров КАТЭКа, д. 35 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Пионеров КАТЭКа, д. 37 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Пионеров КАТЭКа, д. 49 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Пионеров КАТЭКа, д. 57 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Пионеров КАТЭКа, д. 61 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Пионеров КАТЭКа, д. 63 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Советская, д. 9 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Советская, д. 11 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Советская, д. 15 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Советская, д. 23 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Труда, д. 2 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Шахтерская, д. 1 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Шахтерская, д. 2 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Шахтерская, д. 2А |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Шахтерская, д. 6 |
|  | г. Шарыпово, рп Дубинино (г Шарыпово), ул Шахтерская, д. 20 |

Приложение № 2 к муниципальному контракту

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. об оказании услуг

по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы за наем

Акт

выполненных работ о начисленной, собранной и перечисленной платы за наем

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_месяц 201\_ года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование услуги | Ед. изм. | Количество | Вознаграждение Исполнителю, % | Вознаграждение Исполнителю руб. |
| 1 |  |  |  |  |  |
|  | | | | Итого |  |
|  | | | | Без налога (НДС) |  |
|  | | | | Итого (с учетом НДС) |  |

Сальдо на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. расчетов по собранным и перечисленным платежам платы за наем составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. в пользу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

руб..

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |

Исполнитель

(подпись)

МП.