**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шарыпово**

г.Шарыпово 05 февраля 2019 года

 14-30 ч.

АКТ ПРОВЕРКИ № 1

соблюдения земельного законодательства

(физического лица)

По адресу: Красноярский край, г.Шарыпово, ул.Партизанская, №46 "А" с кадастровым №24:41:7202002:122

На основании: На основании распоряжения Администрации города Шарыпово от 28.08.2018 №1110

была проведена плановая выездная проверка в отношении физического лица : Гулиева Али Баймирза Оглы

Дата и время проведения проверки:

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. с \_\_\_\_ час. \_\_\_\_мин. до \_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин. Продолжительность\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. с \_\_\_\_ час. \_\_\_\_мин. до \_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин. Продолжительность\_\_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств,обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 дней \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шарыпово

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (заполняется при проведении выездной проврки)

Гулиев А.Б.о\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_акт направлен почтой\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилии , инициалы, подпись,дата , время и)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Ломаева Ольга Романовна – начальника отдела по земельно-имущественным отношениям КУМИ Администрации г.Шарыпово

Проверкой установлено:

На обследуемом земельном участке расположен одноэтажный объект капитального строительства площадью 68,2 кв.м (согласно замерам 6,2м.\*11м.), согласно Свидетельству о государственной регистрации права №24 ЕЛ706980 от 30.10.2015г. на указанном земельном участке зарегистрировано одноэтажное нежилое здание-склад, общей площадью 60 кв.м.

Земельный участок предоставлен на праве аренды по договору №105 от 18.08.2016г., для строительства нежилого здания-кафе, провести замеры участка не представляется возможным, т.к. границы участка не вынесены в натуру, участок не огорожен и находится в свободном доступе неороеделенного круга лиц, отсутствуют следы ведения хозяйственной деятельности.

Согласно информации представленной Отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово Красноярского края разрешение на строительство кафе в период с 2006 года по 2018 год Гулиеву Али Баймирза Оглы - не предоставлялось.

 Выявлены следующие нарушения:

- [использование земельного участка](https://pandia.ru/text/category/zemlepolmzzovanie/) не по целевому назначению (ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ);

- неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом (ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ);

- обязательств по оплате за аренду используемого участка в размере 25 218,87 (двадцать пять тысяч рублей двести восемнадцать восемьдесят семь копеек) **рублей.**

Прилагаемые к акту документы: уведомление о проведении проверки, копия распоряжения о проведении проверки физического лица от 28.08.2018г № 1110 , копия приказа КУМИ Администрации города Шарыпово от 14.01.2019г. №1/1 , копия договора аренды №105 от от 18.08.2016г., акт сверки платежей от 05.02.2019г. копия свидетельства о государственной регистрации права №24 ЕЛ706980 от 30.10.2015г., копия кадастрового паспорта земельного участка.

Подпись лица, проводившего проверку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Р.Ломаева

 « 05 » февраля 2019 года

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)