<http://www.gorodsharypovo.ru/news-by-category/komissiya_NTO_NOVOSTY/>

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАРЫПОВО**

**ПРОТОКОЛ**

комиссии по рассмотрению вопросов размещения временных

сооружений и нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18 мая 2022г. в 11-00 | г. Шарыпово |  № 34 |

|  |  |
| --- | --- |
| СаюшевДмитрий Викторович  | Первый заместитель Главы города Шарыпово, председатель комиссии;  |
| Андриянова Инна Геннадьевна |

|  |
| --- |
|  |
| Начальник отдела экономики и планирования Администрации города Шарыпово, заместитель председателя комиссии; |

 |
| Стескаль Анна Викторовна  | Главный специалист по вопросам развития предпринимательства и потребительского рынка отдела экономики и планирования Администрации города Шарыпово, секретарь комиссии; |
|  |  |
| Андриянова Ольга Геннадьевна | Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово; |
|  |  |
| Иванова Ирина Алексеевна | Начальник отдела по земельно - имущественным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово; |
|  |  |
| **Васяева Ксения Владимировна** | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово (по согласованию);  |
|  |  |

Состав комиссии утвержден Распоряжением ****Администрации города Шарыпово от 13.11.2017 № 1495 «****О комиссии по рассмотрению вопросов размещения временных сооружений и нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края****» (далее - Комиссия).****

Кворум для заседания комиссии имеется, заседание комиссии правомочно.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение поступивших заявлений от хозяйствующих субъектов в Администрацию города Шарыпово, относительно мест размещения временных сооружений на территории города Шарыпово, согласно Постановлению Администрации города Шарыпово от 07.06.2017 № 100 «Об утверждении Положения о порядке размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края» (далее - Положение).

**Слушали:**

Докладчики:Андриянова Инна Геннадьевна, Андриянова Ольга Геннадьевна, Васяева Ксения Владимировна

**Вопрос № 1:**

**1**. На рассмотрение комиссии поступило заявление от 21.04.2022 № 02-41/1244, хозяйствующий субъект: **ИП Салонин Игорь Владимирович** ИНН: 245906999286, Дата включения в Единый реестр субъектов МСП: 10.05.2022, ОКВЭД: 47.99 - Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков) **о заключении** договора на размещение временного сооружения:

- по адресному ориентиру: г. Шарыпово, мкр. 1, участок № 3А/1;

- общая площадь - 12 кв. м.;

- вид разрешенного использования – Киоск «Мороженное» (розничная торговля продовольственными товарами).

Согласно договору купли-продажи Киоска, ранее принадлежащий ИП Жаркова Лариса Геннадьевна, ИНН 245902595571.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 66 | Киоск | г. Шарыпово, мкр. 1, участок № 3А/1 | 1 | 12 | Продовольственные товары (мороженое) | до 01.10.2023 года | ИП Жаркова Лариса ГеннадьевнаИНН 245902595571 |

**Решили:**

**1.1.**Заключить договор на размещение временного сооружения до **06.06.2022 года**.

После выполнения хозяйствующим субъектом гарантийных обязательств по благоустройству прилегающей территории:

- установка вазонов в количестве - 2 шт.;

- произведение работ по ремонту крыши киска: замена поликорбоната.

**Владельцу** нестационарного торгового объекта направить в **Отдел архитектуры и градостроительства** съемку фактически проведенных работ по выполнению гарантийных обязательств благоустройства прилегающей территории.

При положительном согласовании **Отделом архитектуры и градостроительства (далее – ОАиГ)** фактически проведенных работ по выполнению гарантийных обязательств, **КУМИиЗО** заключить договор на установку и эксплуатацию временного сооружения **сроком договора до 01.10.2023 года.**

При отрицательном согласовании **Отделом архитектуры и градостроительства** фактически проведенных работ по выполнениюгарантийных обязательств, **КУМИиЗО** расторгнуть договор на установку и эксплуатацию временного сооружения.

**Владельцу** нестационарного торгового объекта передать участок по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального освобожденного от строений. Освободить место размещения Объекта и восстановить нарушенное благоустройство территории в границах места размещения, обеспечить уборку территории и вывоз мусора.

**1.2. Хозяйствующему субъекту ИП Салонину И.В.:**

**- Владельцу** нестационарного торгового объекта направить в **Отдел архитектуры и градостроительства** съемку фактически проведенных работ по выполнению гарантийных обязательств благоустройства прилегающей территории;

- при отрицательном согласовании **ОАиГ, Владельцу** нестационарного торгового объекта передать участок по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального освобожденного от строений. Освободить место размещения Объекта и восстановить нарушенное благоустройство территории в границах места размещения, обеспечить уборку территории и вывоз мусора;

- размещение временных объектов должно соответствовать строительным, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным требованиям, требованиям технических регламентов;

- обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, расположенных на прилегающей территории временного сооружения.

- владельцы (арендаторы) временных объектов обязаны производить уборку прилегающей территории в радиусе 15 метров по периметру отведенной территории, или границ проезжей части дорог, зданий и сооружений, земельных участков, индивидуального металлического гаража – 10 метров по периметру отведённой территории.

**Вопрос № 2:**

**2.** На рассмотрение комиссии поступило заявление от 26.04.2022 № 02-41/1271, хозяйствующий субъект: **ИП Гусейнов Алиосман Джабархан оглы** (ИНН: 245900887353, Дата включения в Единый реестр субъектов МСП: 10.01.2019) о продлении срока договора на размещение временного сооружения:

- по адресному ориентиру: г. Шарыпово, ул. Горького, соор. № 4/5Г;

- общая площадь - 60 кв. м.;

- вид разрешенного использования – Павильон «Рыбная лавка» (розничная торговля продовольственными товарами).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 79 | Павильон | г. Шарыпово, ул. Горького, соор. № 4/5Г. | 1 | 60 | Продовольственные товары  | до 01.05.2022 года |

**Решили:**

**2.1.**Заключить договор на размещение временного сооружения до **06.06.2022 года**.

После выполнения хозяйствующим субъектом гарантийных обязательств по благоустройству прилегающей территории:

- установка вазонов в количестве - 2 шт.;

- размещение урны – 1 шт.

**Владельцу** нестационарного торгового объекта направить в **Отдел архитектурыи градостроительства** съемку фактически проведенных работ по выполнению гарантийных обязательств благоустройства прилегающей территории.

**2.2.**При положительном согласовании **Отделом архитектурыи градостроительства (далее – ОАиГ)** фактически проведенных работ по выполнению гарантийных обязательств, **КУМИиЗО** заключить договор на установку и эксплуатацию временного сооружения **сроком договора до 01.10.2023 года.**

**2.2.1. Отделу архитектурыи градостроительства:**

**-** сформировать выкопировку адресного ориентира, площади временного сооружения, общей площади (учитывая прилегающую территорию) размещения временного сооружения;

- направить выкопировку в отдел экономики и планирования для внесения изменений и уточнений в постановление Администрации города Шарыпово от 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

**2.2.2. Отделу экономики и планирования**при положительном согласовании **ОАиГ**, внести соответствующие изменения в Схему размещения временных сооружений, согласно постановления Администрации города Шарыпово от 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

**2.3.**При отрицательном согласовании **ОАиГ** фактически проведенных работ по выполнению гарантийных обязательств, **КУМИиЗО** расторгнуть договор на установку и эксплуатацию временного сооружения.

**Владельцу** нестационарного торгового объекта передать участок по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального освобожденного от строений. Освободить место размещения Объекта и восстановить нарушенное благоустройство территории в границах места размещения, обеспечить уборку территории и вывоз мусора.

**2.4. Хозяйствующему субъекту ИП Гусейнову А.Д. при заключении договора:**

- владельцы (арендаторы) временных объектов обязаны производить уборку прилегающей территории в радиусе 15 метров по периметру отведенной территории, или границ проезжей части дорог, зданий и сооружений, земельных участков;

- при размещении временных объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку/выгрузку товаров требуется осуществлять без заезда машин на тротуар;

- стационарное размещение павильонов и киосков, требующее устройства фундаментов, не допускается;

- не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах временных объектов и прилегающей территории;

- владельцы временных объектов указанных в подпунктах 3, 4, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 17, 21  пункта 4 настоящего Положения, обязаны заключить договор (договоры) со специализированной организацией, имеющей лицензию на вывоз и утилизацию отходов, на вывоз ТКО;

- при размещении временных объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку/выгрузку товаров требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

**Вопрос № 3:**

**3**. На рассмотрение комиссии поступило заявление от 26.04.2022 № 02-41/1270, хозяйствующий субъект: **ООО «Гермес»**, директор Смирнова Елена Ивановна (ИНН 2459014555, Дата включения в Единый реестр субъектов МСП: 01.08.2016,ОКВЭД: 47.11 - Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах; 96.03 - Организация похорон и представление связанных с ними услуг) **о заключении** договора на размещение временного сооружения:

- по адресному ориентиру: г. Шарыпово, Больничный городок, соор. 5/1.;

- общая площадь - 36 кв. м.;

- вид разрешенного использования – Павильон «Некрополь» (ритуальные услуги).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Павильон | 662314, г. Шарыпово, Больничный городок, соор. 5/1. | 1 | 36 | Непродовольственные товары | до 01.05.2022 года |

**Решили:**

**3.1. Продлить срок** договора на размещение временного сооружения **до 06.06.2022 года**.

После выполнения хозяйствующим субъектом гарантийных обязательств по благоустройству прилегающей территории:

- облагораживание территории;

- внешний вид фасада: замена облицовки, пришедшей в негодность, ступеньки, опалубку;

- разместить цветы в вазоне;

- замена вывески;

- установка вазонов в количестве - 2 шт.;

- размещение урны – 1 шт.;

- обновить краску двери и окна;

- торец крыши обновить.

**Владельцу** нестационарного торгового объекта направить в **Отдел архитектуры и градостроительства** съемку фактически проведенных работ по выполнению гарантийных обязательств благоустройства прилегающей территории.

**3.2.** При положительном согласовании **Отделом архитектуры и градостроительства (далее – ОАиГ)** фактически проведенных работ по выполнению гарантийных обязательств, **КУМИиЗО** заключить договор на установку и эксплуатацию временного сооружения **сроком договора до 01.10.2023 года.**

**3.2.1. Отделу архитектуры и градостроительства:**

**-** сформировать выкопировкуадресного ориентира, площади временного сооружения, общей площади (учитывая прилегающую территорию) размещения временного сооружения;

- направить выкопировку в отдел экономики и планирования для внесения изменений и уточнений в постановление Администрации города Шарыпово от 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

**3.2.2. Отделу экономики и планирования** при положительном согласовании **ОАиГ**, внести соответствующие изменения в Схему размещения временных сооружений, согласно постановления Администрации города Шарыпово от 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

**3.3.** При отрицательном согласовании **ОАиГ** фактически проведенных работ по выполнению гарантийных обязательств, **КУМИиЗО** расторгнуть договор на установку и эксплуатацию временного сооружения.

**Владельцу** нестационарного торгового объекта передать участок по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального освобожденного от строений. Освободить место размещения Объекта и восстановить нарушенное благоустройство территории в границах места размещения, обеспечить уборку территории и вывоз мусора.

**3.4. Хозяйствующему субъекту ООО «Гермес» при заключении договора:**

- владельцы (арендаторы) временных объектов обязаны производить уборку прилегающей территории в радиусе 15 метров по периметру отведенной территории, или границ проезжей части дорог, зданий и сооружений, земельных участков;

- при размещении временных объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку/выгрузку товаров требуется осуществлять без заезда машин на тротуар;

- стационарное размещение павильонов и киосков, требующее устройства фундаментов, не допускается;

- не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах временных объектов и прилегающей территории;

- владельцы временных объектов указанных в подпунктах 3, 4, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 17, 21  пункта 4 настоящего Положения, обязаны заключить договор (договоры) со специализированной организацией, имеющей лицензию на вывоз и утилизацию отходов, на вывоз ТКО;

- при размещении временных объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку/выгрузку товаров требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

**Вопрос № 4:**

**4**. На рассмотрение комиссии, ранее поступило заявление от 30.03.2022 № 02-41/1014, от **ИП Каймасовой Валентины Федоровны:** по адресу г. Шарыпово, мкр. 3, №1Б размещен старый павильон «Цветы», пришедший в негодность, необходимо для установки нового павильона увеличить площадь участка, но тогда крыша остановки задевает крышу нового павильона, в связи с этим просим другое место установки (по схеме 1,2), рассмотренное комиссией протоколом 33 от 06.04.2022 года.

**Отдел архитектуры и градостроительства** осуществил выезд для определения места, адресного ориентира, площади временного сооружения, общей площади (учитывая прилегающую территорию) размещения временного сооружения в соответствии с градостроительными нормами. По итогу выезда установлено, что павильон будет размещаться в охранной зоне водоснабжения, а также на посадочных площадках пассажирского транспорта, что запрещено согласно постановления Администрации города Шарыпово от 07.06.2017 № 100 «Об утверждении Положения о порядке размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края».

**Решили:**

Отказать **ИП Каймасовой Валентины Федоровны в заключении договора** на размещение временного сооружения на основании подпунктов 6, 8, пункта 9 постановления Администрации города Шарыпово от 07.06.2017 № 100 «Об утверждении Положения о порядке размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края»**:**

1«9. Основаниями для отказа в размещении временного сооружения являются случаи, когда:

6) размещение временного сооружения предполагается на газонах, в охранной зоне инженерных сетей, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

8) предполагаемое размещение временного сооружения противоречит требованиям законодательства, а также градостроительным нормам и правилам;

На основании подпункта д, пункта 25:

«25. Временные объекты при их размещении не должны создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

Размещение временных объектов запрещается:

д) на посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном);».

Голосовали «за» - 7 чел, «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Мнение каждого члена комиссии | Подписи членов комиссии |
| Саюшев ДмитрийВикторович | «за» |  |
| Андриянова Инна Геннадьевна | «за» |  |
| Стескаль Анна Викторовна | «за» |  |
| Андриянова Ольга Геннадьевна | «за» |  |
| Васяева Ксения Владимировна | «за» |  |
| Иванова Ирина Алексеевна | «за» |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | Саюшев Дмитрий Викторович |
|  |  |  |
| Секретарь комиссии |  | Стескаль Анна Викторовна |