



**МИНИСТЕРСТВО
ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Мира пр., д. 10, г.Красноярск, 660049
Телефон: (391) 234-52-53
Факс: (391) 234-51-99
E-mail: pr@mtp.krskstate.ru
ОКОГУ 2300280 ОГРН 1182468043383
ИНН/КПП 2465184114/246601001

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]
на № 02-4/4907 от 05.12.2022
О рассмотрении обращения

Главе города Шарыпово

Хохлову В.Г.

adm@gorodsharypovo.ru

Уважаемый Вадим Геннадьевич!

На Ваше письмо (вх. от 06.12.2022 № 72-6623) министерство тарифной политики Красноярского края (далее – Министерство) в рамках своих полномочий сообщает следующее.

Тарифы в сфере теплоснабжения рассчитываются индивидуально для каждой организации с учетом затрат, необходимых для производства тепловой энергии, технического состояния установленного технологического оборудования в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ от 13.06.2013 № 760-э, постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и др.

При рассмотрении затрат экспертами регулирующего органа проводится анализ экономических и технических показателей деятельности организации, в результате которого в тарифы включаются только обоснованные нормативные затраты, обеспечивающие закупку энергоснабжающей организацией топливно-энергетических ресурсов (топливо, электрическая энергия, вода), своевременное выполнение ремонтных работ, замену изношенного оборудования, соблюдение трудового законодательства, оплату обязательных платежей в бюджет в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации и т.д. Необоснованные расходы исключаются из затрат и не учитываются при утверждении тарифов.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям публичного акционерного общества «Юнипро» (Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ИНН 8602067092) (далее – ПАО «Юнипро») на 2023 год, утверждены приказом Министерства от 23.11.2022 № 442-п с учетом требований постановления Правительства Российской

1842

Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Рост цен на товары и услуги, в том числе коммунальные, обусловлен инфляционными процессами, приводящими к росту цен на составляющие тарифов. К их числу относится рост цен на материалы для текущего, капитального ремонта и технического обслуживания оборудования зданий, сооружений, сетей, включая горюче-смазочные материалы, оплату услуг лабораторных исследований, спецодежду, а также увеличение заработной платы работников в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации.

Производство тепловой энергии на Березовской ГРЭС осуществляется в режиме комбинированной выработки электроэнергии и тепла – режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии.

Тарифы на тепловую энергию (мощность), производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, утверждаются в рамках предельных минимальных и максимальных уровней, установленных ФАС России, с учетом параметров сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России, также утверждаемого ФАС России.

Фактически, системным оператором Центрального диспетчерского управления (СО ЦДУ) принимались решения об остановке блоков Березовской ГРЭС. Поэтому поставка тепловой энергии, а также поставка горячей воды в летний период, осуществлялась ПАО «Юнипро» от пуско-отопительной котельной, использующей в качестве топлива мазут. При таких обстоятельствах фактические затраты на топливо (мазут) значительно превышали плановые, учтенные при утверждении тарифов.

В 2017 году ПАО «Юнипро» обратилось в ФАС России с заявлением о рассмотрении споров (разногласий), связанных с тем, что органом регулирования выпадающие расходы, связанные с перерасходом мазута в 2014 и 2015 годах, не учитывались при утверждении тарифов на тепловую энергию. ФАС России поддержала позицию ПАО «Юнипро» и предписала Министерству учесть выпадающие расходы организации по топливу.

С учетом исполнения приказа Федеральной антимонопольной службы от 08.11.2017 № 1461/17 «О рассмотрении разногласий в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, возникающих между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, и потребителями, между ПАО «Юнипро» и Региональной энергетической комиссией Красноярского края», при утверждении тарифов на 2018-2022 годы производилась компенсация выпадающих расходов ПАО «Юнипро».

В 2022 году ПАО «Юнипро» также обратилось в ФАС России с заявлением о рассмотрении споров (разногласий) по вопросу компенсации

выпадающих расходов за 2018-2021 годы. В рамках исполнения решения ФАС России (от 17.06.2022 № СП/58292/22) указанные выпадающие частично учтены Министерством при утверждении тарифов на тепловую энергию на 2023 год.

Таким образом, утвержденные Министерством тарифы определены в экономически обоснованном размере, позволяющем компенсировать расходы энергоснабжающей организации, необходимые для обеспечения качественного и бесперебойного теплоснабжения потребителей.

При этом, вне зависимости от роста тарифов, рост платы граждан за комплекс коммунальных услуг, в силу требований статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, ограничен действием предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (далее – предельные индексы).

Предельные индексы ежегодно устанавливаются указом Губернатора Красноярского края, их применение регулируется Основами формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400.

В соответствии с указом Губернатора Красноярского края от 25.11.2022 № 342-уг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Красноярского края на период с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года» для города Шарыпово предельные индексы установлены в следующих размерах:

с 01.12.2022 по 31.12.2022 – 9,0% по отношению к размеру платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из тарифов и нормативов (либо объемов, определенных по приборам учета), действующих по состоянию на ноябрь 2022 года;

с 01.01.2023 по 31.12.2023 года в размере 0,0% по отношению к размеру вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из тарифов и нормативов (либо объемов, определенных по приборам учета), действующих по состоянию на декабрь 2022 года.

Это означает, что совокупная плата за комплекс коммунальных услуг (сумма расходов на оплату электроэнергии, тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, обращения с ТКО, а не отдельных видов услуг) не должна превышать установленный предельный индекс платы.

В целях реализации механизма ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги предельными индексами в крае принят Закон от 01.12.2014 № 7-2835 «Об отдельных мерах по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги» (далее – Закон).

Согласно данному Закону, если плата гражданина превышает предельный индекс, то исполнители коммунальных услуг производят ее снижение и получают компенсацию части платы граждан за коммунальные услуги.

В случае, если исполнителями коммунальных услуг выступают несколько лиц из числа ресурсоснабжающих организаций, то компенсация производится

исполнителю коммунальных услуг, предоставляющему коммунальную услугу, плата за которую в общей сумме платежей за коммунальные услуги имеет наибольший удельный вес.

Как правило, такой организацией является теплоснабжающая организация, именно туда и необходимо обратиться с заявлением о перерасчете платы в случае превышения предельного индекса платы за комплекс коммунальных услуг.

В случае, если расчеты за коммунальные услуги производятся организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом (управляющая компания, ТСЖ, ЖСК), то обратиться для приведения платы в соответствие с предельным индексом необходимо в организацию, осуществляющую обслуживание многоквартирного дома.

Полномочиями по проверке соответствия расчета платы за коммунальные услуги требованиям действующего законодательства наделена служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, расположенная по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33.

Обращаем Ваше внимание, что при возникновении особых условий, гражданам предоставляются субсидии с учетом их доходов (Закон Красноярского края от 17.12.2004 № 13-2804 «О социальной поддержке населения при оплате жилья и коммунальных услуг»). При возникновении вопросов, связанных с предоставлением мер социальной поддержки, граждане могут обращаться в управление социальной защиты населения по месту проживания.

Заместитель министра

И.В. Отводникова

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]