**Администрация города Шарыпово**

**город Шарыпово Красноярского края**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 18.09.2013 г. | № 2074 |

Об отчуждении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Муниципальным предприятием

«Департамент недвижимости»

г. Шарыпово

В соответствии со ст. 294 и п. 2 ст. 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 18 Федерального закона от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», решением Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово № 5 от «10» января 2013 г. «О согласовании отчуждения муниципального имущества, закрепленного за Муниципальным предприятием «Департамент недвижимости» г. Шарыпово на праве хозяйственного ведения», руководствуясь ст. 37 Устава города Шарыпово:

1. Разрешить Муниципальному предприятию «Департамент недвижимости» г.Шарыпово отчуждение муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, указанного в Приложении № 1 к настоящему распоряжению, путем проведения торгов.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово исключить из перечня муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение Муниципальному предприятию «Департамент недвижимости» г. Шарыпово, объекты недвижимости, указанные в приложении № 1 к настоящему распоряжению.
3. Контроль за исполнением возложить на Заместителя Главы города Шарыпово - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово В.В. Шашкова.
4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Шарыпово В.Г. Хохлов

Исполнитель Ю.Г. Юшина

Юридический отдел

Начальник отдела по работе

с обращениями граждан

и управлению документацией Т.А. Абашева

Приложение № 1

к Распоряжению

Администрации г. Шарыпово

№ 2074 от «18» сентября 2013 г.

Перечень

муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Муниципальным предприятием «Департамент недвижимости» г. Шарыпово, подлежащего отчуждению

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п № | Наименование объекта и его краткая характеристика | Адрес объекта | Обременение имущества | Условия продажи |
| 1. | Нежилое помещение № 102, этаж 1, общая площадь 31,0 кв.м. | РФ, Красноярский край, г. Шарыпово, мкр-н Пионерный, д. 42, пом. 102 | нет | Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений |
| 2. | Нежилое помещение № 105, этаж 1, общая площадь 16,2 кв.м. | РФ, Красноярский край, г. Шарыпово, мкр-н Пионерный, д. 42, пом. 105 | нет | Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ГОРОДА ШАРЫПОВО**  **Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово**  Пионерный мкр., 27-2, г. Шарыпово,  Красноярский край, 662314  Факс: (39153) 37-7-10  Телефон: (39153) 3-05-66  http://www.gorodsharypovo.ru  E-mail: kumiizo24@mail.ru  ОКПО 21845894 ОГРН1022401745300  ИНН 2459002454 КПП 245901001  «03» сентября 2013 г. № 1858 | |  |

**РЕШЕНИЕ**

О согласовании отчуждения муниципального имущества,

закрепленного за Муниципальным предприятием

«Департамент недвижимости» г. Шарыпово

на праве хозяйственного ведения

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово рассмотрев обращение о согласовании отчуждения муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, поступившее от Муниципального предприятия «Департамент недвижимости» г.Шарыпово, которое согласно ст. 294, п. 2 ст. 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 18 Федерального закона от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» заявляет о своем намерении реализовать с торгов муниципальное имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему решению, установил:

1. Муниципальное имущество, закрепленное за Муниципальным предприятием «Департамент недвижимости» г. Шарыпово, на праве хозяйственного ведения, указанное в Приложении № 1 к настоящему решению, используется Муниципальным предприятием «Департамент недвижимости» г. Шарыпово для сдачи в аренду с целью получения прибыли. Совершение сделки по отчуждению нежилых помещений, указанных в Приложении № 1, не потребует прекращения, либо ограничения предпринимательской деятельности предприятия и не влечет прекращения предприятия как субъекта гражданского права, т. е. данные нежилые помещения **не являются частью** имущественного комплекса муниципального предприятия. Отчуждение нежилых помещений, указанного в Приложении № 1 и получение прибыли от сделок купли-продажи, необходимо Муниципальному предприятию «Департамент недвижимости» г. Шарыпово для экономического развития предприятия.
   1. Муниципальное недвижимое имущество, а именно: нежилое помещение, этаж 1, расположенное по адресу: РФ, Красноярский край, г. Шарыпово, мкр-н Пионерный, д. 42, пом. 102, общей площадь 31,0 кв.м, закреплено на праве **хозяйственного ведения за** Муниципальным предприятием «Департамент недвижимости» г.Шарыпово, **существующих ограничений (обременений) права** не зарегистрировано. Совершения сделки по отчуждению нежилого помещения не потребует прекращения, либо ограничения предпринимательской деятельности предприятия и не влечет прекращения предприятия как субъекта гражданского права, т. е. данное помещение **не является частью** имущественным комплексом муниципального предприятия.
   2. Муниципальное недвижимое имущество, а именно: нежилое помещение, этаж 1, расположенное по адресу: РФ, Красноярский край, г. Шарыпово, мкр-н Пионерный, д. 42, пом. 105, общей площадь 16,2 кв.м, закреплено на праве **хозяйственного ведения за** Муниципальным предприятием «Департамент недвижимости» г.Шарыпово, **существующих ограничений (обременений) права** не зарегистрировано. Совершения сделки по отчуждению нежилого помещения не потребует прекращения, либо ограничения предпринимательской деятельности предприятия и не влечет прекращения предприятия как субъекта гражданского права, т. е. данное помещение **не является частью** имущественным комплексом муниципального предприятия.
   3. Имущество, перечисленное в п. 1.1, 1.2 **не включено** в инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». (Программа поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в городе Шарыпово»)
   4. Неотделимых улучшений в нежилых помещениях не производилось.

**Рассмотрев предоставленные документы, одобрив оценку рыночной стоимости указанного недвижимого имущества, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово Решил:**

1. **Согласовать отчуждение следующего муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Муниципальным предприятием «Департамент недвижимости» г. Шарыпово:**

- нежилое помещение, этаж 1, расположенное по адресу: РФ, Красноярский край, г. Шарыпово, мкр-н Пионерный, д. 42, пом. 102, общей площадь 31,0 кв.м, закреплено на праве **хозяйственного ведения за** Муниципальным предприятием «Департамент недвижимости» города Шарыпово, на **следующих условиях:**

стоимость имущества составляет **310 000,00 рублей** в соответствии с отчетом о рыночной стоимости объекта недвижимости № 60/06/13 от 04.06.2013 года; продажа указанного муниципального имущества осуществляется путем проведения торгов и заключения договора купли-продажи, оплата по которому производится покупателем единовременным перечислением денежных средств, определенных договором купли-продажи (не менее суммы, указанной в отчете об оценки имущества) на расчетный счет Муниципального предприятия «Департамент недвижимости» г. Шарыпово в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи;

- нежилое помещение, этаж 1, расположенное по адресу: РФ, Красноярский край, г. Шарыпово, мкр-н Пионерный, д. 42, пом. 105, общей площадь 16,2 кв.м, закреплено на праве **хозяйственного ведения за** Муниципальным предприятием «Департамент недвижимости» города Шарыпово, на **следующих условиях:**

стоимость имущества составляет **162 000,00 рублей** в соответствии с отчетом о рыночной стоимости объекта недвижимости № 61/06/13 от 04.06.2013 года; продажа указанного муниципального имущества осуществляется путем проведения торгов и заключения договора купли-продажи, оплата по которому производится покупателем единовременным перечислением денежных средств, определенных договором купли-продажи (не менее суммы, указанной в отчете об оценки имущества) на расчетный счет Муниципального предприятия «Департамент недвижимости» г. Шарыпово в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи.

1. Муниципальному предприятию «Департамент недвижимости» г. Шарыпово провести аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений, в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения согласно Приложению № 1 к настоящему Решению.

Заместитель Главы города Шарыпово-

Председателя Комитета по управлению

муниципальным имуществом и

земельными отношениями

Администрации города Шарыпово В.В. Шашков

Приложение № 1

к Решению КУМИ и ЗО

Администрации г. Шарыпово

№ 1858 от «03» сентября 2013 г.

**Перечень**

**муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Муниципальным предприятием «Департамент недвижимости» г. Шарыпово, подлежащего отчуждению**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п №** | Наименование объекта и его краткая характеристика | Адрес объекта | Обременение имущества | Условия продажи | Начальная цена отчет о рыночной стоимости |
| 1. | Нежилое помещение № 102, этаж 1, общая площадь 31,0 кв.м. | РФ, Красноярский край, г. Шарыпово, мкр-н Пионерный, д. 42, пом. 102 | нет | Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений | **310 000,00 рублей**  отчет о рыночной стоимости  № 60/06/13 от 04.06.2013 г. |
| 2. | Нежилое помещение № 105, этаж 1, общая площадь 16,2 кв.м. | РФ, Красноярский край, г. Шарыпово, мкр-н Пионерный, д. 42, пом. 105 | нет | Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений | **162 000,00 рублей** отчет о рыночной стоимости  № 61/06/13 от 04.06.2013 г. |

Муниципальное предприятие «Департамент недвижимости» г. Шарыпово

662311, РФ, Красноярский край, г. Шарыпово, м-он Пионерный, 27-2

Тел./факс 8 (39153) 3-01-21, 27-7-74

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРИКАЗ**

**«20» сентября 2013 г. № 10**

Руководствуясь распоряжением «Об отчуждении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Муниципальным предприятием «Департамент недвижимости» г. Шарыпово», принятым Администрацией города Шарыпово от «18» сентября 2013 г. № 2074, Решением Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации г. Шарыпово от «03» сентября 2013 г. № 1858, Уставом Муниципального предприятия «Департамент недвижимости» г.Шарыпово»:

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить состав аукционной комиссии в количестве пяти человек, для проведения торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене имущества, по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Шарыпово», закрепленного на праве хозяйственного ведения за МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово, согласно Приложения № 1 к настоящему приказу;
2. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене имущества, по продаже муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования «город Шарыпово», закрепленного на праве хозяйственного ведения за МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово:

- нежилое помещение № 102, этаж 1, расположенное по адресу: РФ, Красноярский край, г. Шарыпово, мкр-н Пионерный, д. 42, пом. 102, общей площадь 31,0 кв.м;

- нежилое помещение № 105, этаж 1, расположенное по адресу: РФ, Красноярский край, г. Шарыпово, мкр-н Пионерный, д. 42, пом. 105, общей площадь 16,2 кв.м.

1. Утвердить информационное сообщение (документацию об аукционе) о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене имущества, по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Шарыпово», закрепленного на праве хозяйственного ведения за МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово (Приложение №2);
2. Опубликовать информационное сообщение о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене имущества, по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Шарыпово», закрепленного на праве хозяйственного ведения за МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово, в газете «Официальный вестник» Администрации города Шарыпово, разместить указанное информационное сообщение на официальном сайте Администрации города Шарыпово [www.gorodsharypovo.ru](http://www.gorodsharypovo.ru)., на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.
3. Контроль за исполнением возложить на главного бухгалтера МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово - Л.И. Волосову.

Директор Муниципального предприятия

«Департамент недвижимости» г. Шарыпово Н.В. Позднякова

Приложение № 1 к Приказу № 10

от «20» сентября 2013 г.

МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово

Состав аукционной комиссии

**Председатель комиссии**:

Директор МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово - Н.В. Позднякова

**Члены комиссии:**

Главный бухгалтер МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово - Л.И. Волосова

Ведущий специалист по правовым вопросам МП «Департамент недвижимости» г.Шарыпово – Н.И. Ибрагимова

Ведущий специалист по имущественным отношениям МП «Департамент недвижимости» г.Шарыпово – Н.А. Акулова

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово - по согласованию.

Директор МП «Департамент недвижимости»

г. Шарыпово Н.В. Позднякова

Приложение № 2 к приказу № 10

от «20» сентября 2013 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА, ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ

И ОТКРЫТОГО ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА,

ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ШАРЫПОВО

I. Общие условия

1. Основание проведения торгов - распоряжение «Об отчуждении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Муниципальным предприятием «Департамент недвижимости» г. Шарыпово», принятое Администрацией города Шарыпово от «18» сентября 2013 г. № 2074, Решение Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации г. Шарыпово № 1858 от «03» сентября 2013 г., приказ МП «Департамента недвижимости» г. Шарыпово № 10 от «20» сентября 2013 г.

2. Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование город Шарыпово Красноярского края.

3. Организатор торгов (продавец) – Муниципальное предприятие «Департамент недвижимости» г. Шарыпово.

4. Форма торгов (способ продажи) – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **«28» сентября 2013 г.** по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. Пионерный, 27-2, каб. 301.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **«28» октября 2013 г. до 17.00** местного времени по адресу - Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. Пионерный, 27-2, каб. 301.

7. Время и место приема заявок - рабочие дни с 08 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. по местному времени по адресу – РФ, Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. Пионерный, 27-2, каб. 301. Телефон для предварительной записи – 8(39153) 23-6-54.

8. Дата рассмотрения заявок **– «01» ноября 2013 г. 10.00 местного времени.**

9. Дата проведения аукциона – **«19» ноября 2013 г. в 10 час. 00 мин**. по местному времени по адресу - Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. Пионерный, 27-2, каб. 301.

10. Сведения о выставляемом на аукцион муниципальном имуществе города Шарыпово

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  Лота | Наименование объекта | Адрес объекта | Обременение имущества | Способ продажи | Отчет об определении рыночной стоимости Начальная цена (руб.) | Шаг аукциона |
|  | Нежилое помещение № 102, этаж 1, общая площадь 31,0 кв.м. | РФ, Красноярский край, г. Шарыпово, мкр-н Пионерный, д. 42, пом. 102 | нет | Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | **310 000,00 рублей**  отчет о рыночной стоимости  № 60/06/13 от 04.06.2013 г. | 5 % от начальной цены лота |
|  | Нежилое помещение № 105, этаж 1, общая площадь 16,2 кв.м. | РФ, Красноярский край, г. Шарыпово, мкр-н Пионерный, д. 42, пом. 105 | нет | Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | **162 000,00 рублей** отчет о рыночной стоимости  № 61/06/13 от 04.06.2013 г. | 5 % от начальной цены лота |

11. Для осмотра аукционных единиц в натуре обращаться к организатору аукциона.

12. Начальная цена выставляемого на аукцион муниципального имущества устанавливается равной рыночной стоимости такого имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

13. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

14. Продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

15. Документация об аукционе, в том числе форма заявки, реквизиты на перечисление задатка, проект договора купли-продажи, размещена на официальном сайте Администрации города Шарыпово в сети Интернет: Адрес сайта в сети Интернет: gorodsharypovo.ru и официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Для получения дополнительной информации так же можно обращаться в Муниципальное предприятие «Департамент недвижимости» г. Шарыпово по адресу: 662311, Красноярский край, г. Шарыпово, Пионерный микрорайон, 27-2, каб. 301.

II. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на аукцион (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме;

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере **10% от начальной цены** продажи имущества на расчетный счет продавца 40603810775250000001 Восточно – Сибирский филиал г. Красноярска (кор/счет 30101810000000000388, ИНН 2459011890, КПП 245901001, БИК 040407388) и должен поступить на указанный счет **не позднее «28» октября 2013 г.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

Основанием для внесения задатка является заключенный с продавцом договор о задатке.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 дней со дня поступления продавцу уведомления об отзыве;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона;

- в соответствии с договором о задатке.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Заявки подаются, начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов

и требования к их оформлению:

1. Заявка по утвержденной продавцом форме в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон).

2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты продаваемого на аукционе имущества в соответствии с договором о задатке, предварительно заключенным с продавцом.

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем по утвержденной продавцом форме в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости - на одном листе с двух сторон).

Претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копию всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- оригинал, либо нотариально заверенную копию выписки из единого реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ);

- заверенные копии учредительных документов юридического лица;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента. Под такими документами понимаются, в том числе, протоколы об избрании Совета директоров (наблюдательного совета) и исполнительного органа претендента, а также приказ (распоряжение) работодателя о приеме на работу соответствующих должностных лиц претендента;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение подлежащего покупке муниципального имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него. Если предполагаемая сделка является для общества крупной, и в соответствии с учредительными документами претендента требуется одобрение крупной сделки, то решение о приобретении имущества должно быть оформлено в форме решения об одобрении крупной сделки уполномоченным на то органом управления;

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

III. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день рассмотрения заявок продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на текущий счет продавца.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления (протокола) либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием наименований претендентов, перечень отозванных заявок, наименования претендентов, признанных участниками аукциона, а также наименования претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

IV. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Аукцион проводится не ранее чем чрез 10 рабочих дней с даты определения участников аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 % начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол.

Решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, задаток не возвращается.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

V. Порядок заключения договора купли-продажи имущества

по итогам аукциона

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке **не ранее десяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи муниципального имущества (Приложение 3), **но не более 10 дней с момента подписания договора**.

Нарушение условий договора, предусмотренных п. 5.1 является основанием для расторжения договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества. Просрочка платежа свыше пятнадцати календарных дней считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных разделом II договора купли-продажи.

Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении, все обязательства Сторон по договору прекращаются. В этом случае дополнительное соглашение сторон о расторжении договора не требуется.

**В случае расторжения договора по вине Покупателя внесенный первоначальный взнос согласно пункта 2.2. договора Покупателю не возвращается.** В данном случае, взыскание пени по пункту 5.1. договора не производится.

VI. Переход права собственности на имущество

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости приобретенного имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

VII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

VIII. Перечень приложений

1. Форма №1 (Заявка на участие в аукционе);

2. Форма №2 (Опись документов);

3. Форма №3 (Информационное письмо)

4. Форма № 4 (Уведомление об отзыве заявки на аукцион)

Приложение 1. Форма договора о задатке.

Приложение 2. Форма договора купли-продажи

Директор

МП «Департамент недвижимости»

г. Шарыпово Н.В. Позднякова

форма № 1

Документации об аукционе

|  |  |
| --- | --- |
| Дата подачи заявки «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. | Директору МП «Департамент недвижимости»  г. Шарыпово  Поздняковой Н.В.  662311, Красноярский край,  г. Шарыпово, м-он Пионерный, 27-2 |

ЗАЯВКА №\_\_

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ №\_\_\_\_

На право заключения договора купли - продажи муниципального имущества, закрепленного за МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово на праве хозяйственного ведения

1.Изучив документацию об аукционе на право заключения договора купли - продажи муниципального имущества, закрепленного за МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово на праве хозяйственного ведения, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты, ознакомившись с объектом аукциона,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(организационно-правовая форма, наименование, место нахождение, почтовый адрес, номер телефона )***

ОГРН ИНН КПП

***(для юридического лица)***

ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(для индивидуального предпринимателя)***

паспортные данные*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(для физического лица)***

именуем\_\_\_ в дальнейшем Заявитель, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(фамилия, имя, отчество, должность)***

действующ на основании

***(устава, доверенности, иного документа/***

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе и направляет настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора купли - продажи муниципального имущества, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проводимого МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года в «10» часов 00 минут по адресу: г. Шарыпово, м-он Пионерный, 27-2

1. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с условиями проведения аукциона, не имеет вопросов о порядке его проведения и обязуется соблюдать условия проведения аукциона. Заявитель намерен принять участие в аукционе.
2. Заявитель подтверждает, что он имел возможность осмотреть нежилое помещение, претензий к организатору торгов по техническому состоянию нежилого помещения у Заявителя нет.
3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с проектом договора купли-продажи муниципального имущества и принимает их условия полностью.
4. В случае признания победителем аукциона. Заявитель обязуется заключить договор купли - продажи муниципального имущества в срок указанный в документации аукциона.
5. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7. Настоящим Заявитель подтверждает, что в отношение него не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

8. Настоящей заявкой Заявитель гарантирует достоверность представленной в заявке информации и подтверждает право организатора торгов и аукционную комиссию, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у соответствующих органов и организаций информацию, уточняющую представленные в ней сведения.

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_л.

Место нахождения Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес Заявителя: индекс

Телефон факс , иные контактные реквизиты

Банковские реквизиты: р/с в

г. , к/с

БИК

**/ /**

*(подпись участника или уполномоченного представителя* / *должность уполномоченного представителя /Ф.И.О. лица,*

*подписавшего документ)*

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя участника)*

Форма № 2 Документации об аукционе

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**входящих в состав заявки на участие в аукционе**

**На право заключения договора купли - продажи муниципального имущества, закрепленного**

**за МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово на праве хозяйственного ведения**

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(организационно-правовая форма, наименование- для юридического лица, Ф.И.О. - для физического лица)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подтверждает, что для участия в аукционе «На право заключения договора купли - продажи муниципального имущества, закрепленного за МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово на праве хозяйственного ведения и направляет следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **страниц** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |
| 7. |  |  |
| 8. |  |  |
| 9. |  |  |
|  | ИТОГО |  |

Достоверность представленной информации подтверждаю

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

форма № 3

Документации об аукционе

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. | **Организатору Аукциона**  МП «Департамент недвижимости» г.Шарыпово  **662311, Красноярский край, г. Шарыпово,**  **м-он Пионерный, д 27-2, тел.: 8(39153)3-01-21.**  E-mail : DEPNEDVIJIMOSTI@yandex.ru |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО**

Уважаемые господа!

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ссылка на пункт документации об аукционе/ извещения, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе/ извещения |
|  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Форма № 4

Документации об аукционе

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное предприятие**  **«Департамент недвижимости»**  **г. Шарыпово**  м-он Пионерный, 27-2  г. Шарыпово,  Красноярский край, 662311  Тел./факс (39153) 3-01-21  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

### Уведомление

### об отзыве заявки на участие в аукционе, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене имущества

Настоящим письмом уведомляем Вас, что отзываем свою Заявку по аукциону № \_\_\_ (регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_) на участие в аукционе открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене имущества, на право заключения договора купли – продажи муниципального имущества.

С уважением,

Руководитель

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

подпись

М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Приложение № 1

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_

г. Шарыпово "\_\_\_" \_\_\_ 2013 г.

**Муниципальное предприятие «Департамент недвижимости» г. Шарыпово,** именуемое в дальнейшем **"Продавец",** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующая на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества города Шарыпово **по ЛОТУ № \_\_**, (далее - имущество) на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, опубликованным в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово» «\_\_» \_\_\_ 2013 года, и размещенное на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и на официальном сайте Администрации города Шарыпово (далее - Аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 10% от номинальной цены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.)** (далее - задаток), а Продавец принимает задаток на счет по следующим реквизитам:

расчетный счет 40603810775250000001 Восточно – Сибирский филиал г. Красноярска (кор/счет 30101810000000000388, ИНН 2459011890, КПП 245901001, БИК 040407388)), *(далее - Счет Продавца)*. *Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по ЛОТУ № \_\_).*

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество в этом же случае.

Статья 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на Счет Продавца либо в кассу предприятия не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно **не позднее «28» октября 2013 г.,** и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Продавца.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является выписка из его Счета.

В случае не поступления в установленный информационным сообщением срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента, представляемый им Продавцу.

Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.3. В случае, если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

3.5. В случае, если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества в течение 10 (десяти) дней с даты подведения итогов Аукциона, задаток Претенденту не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.7. В случае признания Аукциона несостоявшимся Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.8. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона или отмены проведения Аукциона Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.5 настоящего Договора.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором задаток ему не возвращается.

Статья 4. Срок действия договора

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или невозврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда Красноярского края или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых остается у Продавца, а один - у Претендента.

Статья 5. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| Наименование юридического (физического) лица: | Наименование юридического (физического) лица: |
| Регистрационное свидетельство: | Паспорт: |
| Юридический адрес: | Юридический адрес: |
| Почтовый адрес: | Почтовый адрес: |
| ИНН  ОКПО  КПП | ИНН  ОКПО  КПП |
| Расчетный счет: | Расчетный счет: |
| Корреспондентский счет: | Корреспондентский счет: |
| БИК | БИК |
| Телефон: | Телефон: |
| Факс: | Факс: |
| Email: | Email: |

ПОДПИСИ СТОРОН:

Приложение №2

Договор купли-продажи

муниципального имущества

г. Шарыпово «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**Муниципальное предприятие «Департамент недвижимости» г. Шарыпово**, именуемый в дальнейшем **"Продавец"**, в лице директора Поздняковой Нины Васильевны**,** действующей на основании Устава, с одной стороны, и победитель аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене имущества по ЛОТУ №\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с распоряжением «Об отчуждении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Муниципальным предприятием «Департамент недвижимости» г. Шарыпово», принятое Администрацией города Шарыпово от «18» сентября 2013 г. № 2074, Решение Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации г. Шарыпово № 1858 от «03» сентября 2013 г., приказ МП «Департамента недвижимости» г. Шарыпово № 10 от «20» сентября 2013 г., положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества, опубликованного в «Официальном вестнике города Шарыпово» «\_\_\_» \_\_\_\_ 2013 года, и размещенное на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации города Шарыпово [www.gorodsharypovo.ru](http://www.gorodsharypovo.ru). и на основании Протокола № 2 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. об итогах аукциона по продаже муниципального имущества (далее - "Аукцион") заключили настоящий Договор (далее - "настоящий Договор", "Договор") о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает нежилое помещение, общей площадью \_\_\_ кв. м, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: РФ, Красноярский край, г. Шарыпово, мкр-н Пионерный, д. 42, пом. \_\_\_\_ (далее Объект).

1.2. Покупатель принимает и оплачивает стоимость Объекта по цене, указанной в п. 2.1.

1.3. Объект купли-продажи принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_,

выданным **(**кем**)**

1.4. Продавец гарантирует, что объект не продан, в споре, под арестом и запретом не состоит.

II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи муниципального имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_\_ (далее - Договор о задатке), засчитывается в счет оплаты.

2.1. Стоимость Объекта, являющегося предметом настоящего договора, подлежащая оплате с учетом пункта 2.2. настоящего договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС.

**(**цифрами) (прописью**)**

2.2. Оплата за Объект производится Покупателем:

единовременно, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: расчетный счет 40603810775250000001 Восточно – Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярска (кор/счет 30101810000000000388, ИНН 2459011890, КПП 245901001, БИК 040407388), *(далее - Счет Продавца)* либо в кассу предприятия **в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора.**

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать: адрес объекта, номер и дату настоящего договора.

Днем поступления платежа считается день зачисления денежных средств на счет предприятия.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

1. Передать Объект Покупателю по акту приема - передачи в течение десяти рабочих дней после полной оплаты по договору.
2. Направить полномочного представителя в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю для государственной регистрации перехода права собственности Покупателю на Объект купли - продажи.
   1. Покупатель обязуется:

3.2.1. До перехода прав собственности на Объект нести все обязанности, возникшие у него по договору аренды от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_ (если покупатель является арендатором муниципального имущества, являющегося предметом договора).

3.2.2. Выполнять условия оплаты в размере и в сроки, предусмотренные в разделе II настоящего договора.

3.2.3. Обязательство покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на единый счет бюджета города.

3.2.4. Предоставить Продавцу копию платежного документа, заверенную банком плательщика, подтверждающую оплату за объект в трехдневный срок после дня оплаты.

3.2.5. Принять Объект в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2.6. Обеспечивать представителям эксплуатирующей организации здания беспрепятственный доступ в помещение для осмотра и ремонта инженерных сетей и коммуникаций, а также при аварийных ситуациях, возникших в здании.

3.2.7. Нести расходы по оплате государственной регистрации права собственности по настоящему договору и представить копию документа о государственной регистрации Продавцу.

IV. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

1. За нарушение сроков внесения денежных средств, Покупатель выплачивает Продавцу пени, с момента нарушения даты оплаты, по день поступления денежных средств на счет бюджета города включительно, в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 2.2. настоящего договора.
2. Просрочка платежа свыше пятнадцати календарных дней считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных разделом II настоящего договора.

Нарушение условий договора, предусмотренных п. 5.1 является основанием для расторжения настоящего договора.

Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении, все обязательства Сторон по договору прекращаются. В этом случае дополнительное соглашение сторон о расторжении договора не требуется.

5.3. В случае расторжения договора по вине Покупателя внесенный первоначальный взнос согласно пункта 2.2. настоящего договора Покупателю не возвращается. В данном случае, взыскание пени по пункту 5.1. настоящего договора не производится.

VI. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями между сторонами в письменном виде, подписываются полномочными представителями сторон, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим Гражданским законодательством РФ.

6.3. Споры, возникшие по условиям настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон. В случае не достижения соглашения, споры рассматриваются в судебном порядке.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

6.6. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

Приложение 1 – акт приема-передачи.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ПОКУПАТЕЛЬ**

**ПРОДАВЕЦ**

Приложение №1

к договору купли-продажи

№\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 года

**АКТ**

**Приема-передачи муниципального имущества**

**Муниципальное предприятие «Департамент недвижимости» г. Шарыпово**, именуемый в дальнейшем **"Продавец"**, в лице директора Поздняковой Нины Васильевны**,** действующей на основании Устава, ПЕРЕДАЕТ, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Именуемый(ая) в дальнейшем "Покупатель", ПРИНИМАЕТ в собственность следующее имущество.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п № | Наименование объекта и его краткая характеристика | Адрес объекта | Площадь | Правоустанавливающие документы |
|  |  |  |  |  |

Техническое состояние имущества удовлетворительное, претензий нет.

**ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:**