ПРОТОКОЛ № 1

**«Рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом аукционе»**

**662311 город Шарыпово, микрорайон Пионерный, 27-2 31 октября 2014 г.**

 **1.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Открытый аукцион****проводит:** | Муниципальное предприятие «Департамент недвижимости» г. Шарыпово |
| Место нахождения: | город Шарыпово, микрорайон Пионерный, 27-2 |
| Почтовый адрес | 662311, Красноярский край, город Шарыпово, микрорайон Пионерный, 27-2 |
| Адрес электронной почты: | E-mail: DEPNEDVIJIMOSTI@yandex.ru |
| Номер контактного телефона: | 8(39153) 3-01-21 |
| Время проведения торгов: | 10-00 часов 05 ноября 2014 года |

 **2. Наименование предмета аукциона:** открытый аукцион на «право заключения договоров аренды нежилых помещений, закрепленных за МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово на праве хозяйственного ведения.

**Основания проведения торгов:** Решение Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации г. Шарыпово № 2551 от 03.10.2014 г., Приказ МП «Департамента недвижимости» г.Шарыпово № 22 от 06.10.2014 г., Приказ МП "Департамент недвижимости" г. Шарыпово № 23 от 14.10.2014 г.

 **3**. На заседании комиссии по рассмотрению и оценке заявок на участие в открытом аукционе присутствовали:

**Председатель комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Позднякова Нина Васильевна | Директор МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово |

**Члены комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Волосова Людмила Ивановна Ибрагимова Назиля Имамвердиевна Акулова Надежда Алексеевна | Главный бухгалтер МП «Департамент недвижимости» г. ШарыповоВедущий специалист по правовым вопросам МП «Департамент недвижимости» г.ШарыповоВедущий специалист по имущественным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации г.Шарыпово |
|  |  |
| Пилимонкина Татьяна Викторовна | Начальник отдела земельно-имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации г.Шарыпово |

 Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Информационное сообщение размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации города Шарыпово: [www.gorodsharypovo.ru](http://www.gorodsharypovo.ru).

**4. Наименование имущества на право заключения договора аренды в отношении, которого проводится открытый аукцион и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества)**

**Таблица 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта,характеристика | Площадь,кв.м | Начальная цена, (руб.) |
| 1 | Часть нежилого помещения № 4 (комната № 4, 5), площадью 36,3 кв.м, расположенного на 1 этаже здания, по адресу: РФ, Красноярский край, г. Шарыпово, мкр-н Пионерный, д. 27/2.Целевое назначение: торгово-офисное. | 36,3 | 14327,00 |
| 2 | Часть нежилого помещения № 7 (комната № 6,7), площадью 36,0 кв.м, расположенного на 2 этаже здания, по адресу: РФ, Красноярский край, г. Шарыпово, мкр-н Пионерный, д. 27/2.Целевое назначение: торгово-офисное. | 36,0 | 13 860,00 |
| 3 | Часть нежилого помещения № 29 (комнаты № 14), площадью 54,7 кв.м, расположенного на 2 этаже здания, по адресу: РФ, Красноярский край, г.Шарыпово, рп. Дубинино, ул. Шахтерская, д.7.Целевое назначение: торгово-офисное. | 54,7 | 14072,01 |
| 4 | Часть нежилого помещения № 1 (комната №4), общей площадью 21,3 кв.м, расположенного на 1 этаже здания, по адресу: РФ, Красноярский край, г.Шарыпово, рп. Дубинино, ул. Шахтерская, д.7.Целевое назначение: торгово-офисное. | 21,3 | 5904,36 |
| 5 | Часть нежилого помещения № 29 (комната № 18), площадью 16,4 кв.м, расположенного на 2 этаже здания, по адресу: РФ, Красноярский край, г.Шарыпово, рп. Дубинино, ул. Шахтерская, д.7.Целевое назначение: торгово-офисное. | 16,4 | 4510,00 |
| 6 | Нежилое здание № 26, расположенное по адресу: РФ, Красноярский край, г.Шарыпово, мкр. Берлин, д.26, общей площадью 361,5 кв.м.Целевое назначение: складское. | 361,5 | 10000,00 |
| 7 | Часть нежилого помещения № 29 (комнаты № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, часть комнаты № 8), площадью 187,46 кв.м, расположенного на 2 этаже здания, по адресу: РФ, Красноярский край, г.Шарыпово, рп. Дубинино, ул. Шахтерская, д.7.Целевое назначение: торгово-офисное. | 187,46 | 51551,50 |
| 8 | Нежилое помещение № 9, общей площадью 11,8 кв.м, расположенное на 1 этаже здания, по адресу: РФ, Красноярский край, г.Шарыпово, рп. Дубинино, ул. Шахтерская, д.7.Целевое назначение: торгово-офисное. | 11,8 | 3407,25 |

**Срок действия договора аренды для лота № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - 5 (пять) лет с момента подписания договора.**

**5. Процедура рассмотрения и оценки заявок** проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут местного времени 31 октября 2014 года и до 10 часов 45 минут местного времени 31 октября 2014 года по адресу: 662311 Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. Пионерный, 27-2, кабинет 301.

**6. С даты начала срока подачи заявок на участие** в открытом аукционе с 09:00 часов местного времени 07 октября 2014 года и до даты окончания срока подачи заявок до 17:00 часов местного времени 30 октября 2014 года подано 8 (восемь) заявок на участие в открытом аукционе, согласно журналу регистрации заявок на участие в открытом аукционе (приложение №1 к Протоколу №1 «Рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом аукционе»).

 Претенденты, признанные участниками аукциона и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления уведомления по почте заказным письмом. (Таблица №2)

**Таблица №2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Регистрационный номер заявок | Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица), юридический адрес, документы приложенные к заявке на участие в аукционе: |
| **ЛОТ № 1** | **№ 8** | **Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью Медицинская страховая компания "Медика-Восток"**Юридический адрес:** г. Красноярск, ул. Кольцевая, д. 5.**Представленные документы:** заявка на участие, опись документов входящих в состав заявки, копия Устава, Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, доверенность от 24.10.2014 г., копия паспорта, копия ОГРН, копия выписки из протокола № 30 от 26.03.2014 г. |
| **ЛОТ № 2** | **№ 6** | **Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью "Кемеровоэлектромонтаж"**Юридический адрес:** г. Кемерово, ул. Терешковой, 51.**Представленные документы:** заявка на участие, опись документов входящих в состав заявки, Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, доверенность № 18 от 10.01.2014 г., протокол общего собрания учредителей, заявление об отсутствии решения о ликвидации, копия Устава, копия ИНН, копия ОГРН. |
| **ЛОТ № 3** | **№ 7** | **Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью "Атланта-Мебель"**Юридический адрес:** г. Красноярск, ул. Быковского, 7, оф. 32.**Представленные документы:** заявка на участие, опись документов входящих в состав заявки, Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, решение № 1У/2010 от 06.04.2010 г., копия Устава, копия ИНН, копия ОГРН, заявление об отсутствии решения о ликвидации. |
| **ЛОТ** **№ 4** | **№ 3** | **Заявитель:** Притчина Наталья Григорьевна**Место жительства:** Красноярский край, г. Шарыпово, рп. Дубинино, ул. Шахтерская, д. 22, кв. 13.**Представленные документы:** заявка на участие, опись документов входящих в состав заявки, копия паспорта, копия ИНН. |
| **ЛОТ** **№ 5** | **№ 4** | **Заявитель:** Караваева Эльвира Борисовна**Место жительства:** Красноярский край, г. Шарыпово, Пионерный мкр., д. 154, кв. 295.**Представленные документы:** заявка на участие, опись документов входящих в состав заявки, копия паспорта. |
| **ЛОТ****№ 6** | **№ 1** | **Заявитель:** Базали Гиви Шотаевич**Место жительства:** Красноярский край, г. Шарыпово, 2 мкр, д. 16, кв. 75.**Представленные документы:** заявка на участие, опись документов входящих в состав заявки, |
| **ЛОТ****№ 7** | **№ 2** | **Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью "Дубининское ремонтно-эксплуатационное управление"**Юридический адрес:** Красноярский край, г. Шарыпово, рп. Дубинино, ул. Шахтерская, д. 7**Представленные документы:** заявка на участие, опись документов входящих в состав заявки, копия Устава, Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, копия протокола № 22 от 27.02.2012 г., копия приказа № 42-к от 27.02.2012 г., копия ИНН, копия ОГРН. |
| **ЛОТ****№ 8** | **№ 5** | **Заявитель:** Сиксяева Надежда Ивановна**Место жительства:** Красноярский край, г. Шарыпово, рп. Дубинино, ул. Молодогвардейцев, д. 4, кв. 24.**Представленные документы:** заявка на участие, опись документов входящих в состав заявки, копия паспорта, копия ИНН. |

**Решение аукционной комиссии:**

**1) На участие в аукционе по лоту № 1 была подана одна заявка от Общества с ограниченной ответственностью Медицинская страховая компания "Медика-Восток". Указанная заявка соответствует требованиям и условиям предусмотренным документацией об аукционе.**

**Аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Согласно п. 151 Приказа Федеральной Антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заключается договор аренды на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.**

 **Единственный заявитель по лоту № 1 Общество с ограниченной ответственностью Медицинская страховая компания "Медика-Восток"** **– 14327,00 руб. в месяц. Срок аренды – 5 (пять) лет.**

**Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов Протокола № 1 «Рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом аукционе» от 31.10.2014 г.**

**2) На участие в аукционе по лоту № 2 была подана одна заявка от Общества с ограниченной ответственностью "Кемеровоэлектромонтаж". Указанная заявка соответствует требованиям и условиям предусмотренным документацией об аукционе.**

**Аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Согласно п. 151 Приказа Федеральной Антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заключается договор аренды на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.**

 **Единственный заявитель по лоту № 2 Общество с ограниченной ответственностью "Кемеровоэлектромонтаж"– 13 860,00 руб. в месяц. Срок аренды – 5 (пять) лет.**

**Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов Протокола № 1 «Рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом аукционе» от 31.10.2014 г.**

**3) На участие в аукционе по лоту № 3 была подана одна заявка от Общества с ограниченной ответственностью "Атланта-Мебель". Указанная заявка соответствует требованиям и условиям предусмотренным документацией об аукционе.**

**Аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Согласно п. 151 Приказа Федеральной Антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заключается договор аренды на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.**

 **Единственный заявитель по лоту № 3 Общество с ограниченной ответственностью "Атланта-Мебель" – 14072,01 руб. в месяц. Срок аренды – 5 (пять) лет.**

**Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов Протокола № 1 «Рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом аукционе» от 31.10.2014 г.**

**4) На участие в аукционе по лоту № 4 была подана одна заявка от Притчиной Натальи Григорьевны. Указанная заявка соответствует требованиям и условиям предусмотренным документацией об аукционе.**

**Аукцион по лоту № 4 признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Согласно п. 151 Приказа Федеральной Антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заключается договор аренды на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.**

 **Единственный заявитель по лоту № 4 Притчина Наталья Григорьевна – 5904,36** **руб. в месяц. Срок аренды – 5 (пять) лет.**

**Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов Протокола № 1 «Рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом аукционе» от 31.10.2014 г.**

**5) На участие в аукционе по лоту № 5 была подана одна заявка от Караваевой Эльвиры Борисовны. Указанная заявка соответствует требованиям и условиям предусмотренным документацией об аукционе.**

**Аукцион по лоту № 5 признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Согласно п. 151 Приказа Федеральной Антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заключается договор аренды на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.**

 **Единственный заявитель по лоту № 5 Караваева Эльвира Борисовна – 4510,00 руб. в месяц. Срок аренды – 5 (пять) лет.**

**Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов Протокола № 1 «Рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом аукционе» от 31.10.2014 г.**

**6) На участие в аукционе по лоту № 6 была подана одна заявка от Базали Гиви Шотаевича. Указанная заявка соответствует требованиям и условиям предусмотренным документацией об аукционе.**

**Аукцион по лоту № 6 признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Согласно п. 151 Приказа Федеральной Антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заключается договор аренды на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.**

 **Единственный заявитель по лоту № 6 Базали Гиви Шотаевич** **– 10000,00 руб. в месяц. Срок аренды – 5 (пять) лет.**

**Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов Протокола № 1 «Рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом аукционе» от 31.10.2014 г.**

**7) На участие в аукционе по лоту № 7 была подана одна заявка от Общества с ограниченной ответственностью "Дубининское ремонтно-эксплуатационное управление". Указанная заявка соответствует требованиям и условиям предусмотренным документацией об аукционе.**

**Аукцион по лоту № 7 признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Согласно п. 151 Приказа Федеральной Антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заключается договор аренды на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.**

 **Единственный заявитель по лоту № 7 Общество с ограниченной ответственностью "Дубининское ремонтно-эксплуатационное управление"** **– 51551,50 руб. в месяц. Срок аренды – 5 (пять) лет.**

**Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов Протокола № 1 «Рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом аукционе» от 31.10.2014 г.**

**8) На участие в аукционе по лоту № 8 была подана одна заявка от Сиксяевой Надежды Ивановны. Указанная заявка соответствует требованиям и условиям предусмотренным документацией об аукционе.**

**Аукцион по лоту № 8 признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Согласно п. 151 Приказа Федеральной Антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заключается договор аренды на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.**

 **Единственный заявитель по лоту № 8 Сиксяева Надежда Ивановна – 3407,25 руб. в месяц. Срок аренды – 5 (пять) лет.**

**Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов Протокола № 1 «Рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом аукционе» от 31.10.2014 г.**

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах и размещен на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodsharypovo.ru., подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона у уполномоченного лица.

**Подписи:**

**Председатель комиссии:**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Позднякова Нина Васильевна

**Члены комиссии**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волосова Людмила Ивановна

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ибрагимова Назиля Имамвердиевна

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Акулова Надежда Алексеевна

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пилимонкина Татьяна Викторовна

Приложение №1

к Протоколу №1«Рассмотрения и оценки заявок

на участие в открытом аукционе» от «31» октября 2014 г.

**ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ**

**заявок на участие в открытом аукционе**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Номер ЛОТА** | **Дата и время поступления** | **Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя**  | **Форма (бумажный носитель, электронный документ)** |
| 1. | 6 | 13.10.2014 г.16:09 | Базали Гиви Шотаевич | Бумажный носитель |
| 2. | 7 | 14.10.2014 г.10:13 | Общество с ограниченной ответственностью "Дубининское ремонтно-эксплуатационное управление" | Бумажный носитель |
| 3. | 4 | 21.10.2014 г.13:46 | Притчина Наталья Григорьевна | Бумажный носитель |
| 4. | 5 | 22.10.2014 г.08:21 | Караваева Эльвира Борисовна | Бумажный носитель |
| 5. | 8 | 22.10.2014 г.11:45 | Сиксяева Надежда Ивановна | Бумажный носитель |
| 6. | 2 | 23.10.2014 г.16:02 | Общества с ограниченной ответственностью "Кемеровоэлектромонтаж" | Бумажный носитель |
| 7. | 3 | 23.10.2014 г.16:19 | Общество с ограниченной ответственностью "Атланта-Мебель" | Бумажный носитель |
| 8. | 1 | 29.10.214 г.16:40 | Общество с ограниченной ответственностью Медицинская страховая компания "Медика-Восток" | Бумажный носитель |

Итого количество заявок: \_\_\_\_\_\_\_\_ 8\_\_\_\_\_\_(восемь) шт.

Уполномоченное лицо

на прием заявок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л. И. Волосова/