ПРОТОКОЛ № 1

**«Рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом аукционе»**

662314 г. Шарыпово ул. Горького, 12 15 августа 2018 года

*(Место и дата проведения процедуры рассмотрения и оценки аукционных заявок)*

**1. Наименование предмета аукциона**:

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

**2.** Основание проведения торгов – Распоряжение Администрации города Шарыпово от 28.06.2018 г. № 847 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности»

**3.** Организатор торгов - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, место нахождения и почтовый адрес: 662314, Красноярский край, г. Шарыпово, Горького, 12. Контактный телефон: 8 (39153) 34-0-95.

**4. Состав комиссии:**

На заседании комиссии по рассмотрению и оценке заявок присутствуют:

**Председатель комиссии:**

Андриянова О.Г. - Руководитель КУМИ Администрации города Шарыпово,

председатель комиссии

**Члены комиссии:**

Кокоулина О.Н. - Главный специалист по учету жилищного фонда и работе

с должниками КУМИ Администрации г. Шарыпово

Бурина В.Ю. - Ведущий специалист по земельным отношениям

КУМИ Администрации г. Шарыпово

Пилимонкина Т.В. - Главный специалист по имущественным отношениям

КУМИ Администрации г. Шарыпово

Ломаева О.Р. - Начальник отдела по земельно-имущественным отношениям

КУМИ Администрации г. Шарыпово

На заседании комиссии присутствуют 5 человек, кворум имеется, комиссия правомочна.

Извещение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте gorodsharypovo.ru. и официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., а также в периодическом издании «Официальный вестник города Шарыпово».

**5.** Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе**  - 13 июля 2018 года

**7.** **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 13 августа 2018 года

**8.** **Время и место приема заявок** - рабочие дни с 8 час.00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени по адресу – Красноярский край, г.Шарыпово, ул. Горького, 12, каб. 1-3. Телефон для справок – 8 (39153) 34-0-92.

**9. Дата рассмотрения заявок** – 15 августа 2018 года.

**10.** **Дата проведения аукциона** - **"17 " августа 2018 года 14 час. 00 мин.** по местному времени по адресу: Красноярский край, г.Шарыпово, ул. Горького, 12, каб. 2-8.

Перечень земельных участков,

выставляемых на открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящегося в государственной собственности

**Таблица №1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование, технические характеристики | Адрес | Номер отчета о рыночной стоимости | Начальная цена лота (годовая арендная плата), руб. |
| 1 | Земельный участок с кадастровым номером 24:57:0000035:1144, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, общая площадь 386 кв.м. | Местоположение: Красноярский край, город Шарыпово, с восточной стороны от земельного участка по ул. Ленина, 88/1 | №32/06/18  от 27.06.2018г | 16730 |
| 2 | Земельный участок с кадастровым номером 24:57:0000037:2387, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, общая площадь 28 кв.м. | Местоположение: Красноярский край, город Шарыпово, 1 мкр., №9/1, блок 5, уч-к 52 в гаражно-строительном кооперативе «Школьник» | №33/06/18  от 27.06.2018г | 1220 |
| 3 | Земельный участок с кадастровым номером 24:57:0000037:2388, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, общая площадь 28 кв.м. | Местоположение: Красноярский край, город Шарыпово, 1 мкр., №9/1, блок 5, уч-к 53 в гаражно-строительном кооперативе «Школьник» | №34/06/18  от 27.06.2018г | 1220 |

**11.** Срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев с момента подведения итогов аукциона. Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации. Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации.

**12.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Повышение цены предмета аукциона (шаг – аукциона) – 3 %.

**Процедура рассмотрения и оценки заявок** проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут 15 августа 2018 года и до 10 часов 30 мин. 15 августа 2018 года по адресу: 662314, Красноярский край, г. Шарыпово, Горького, 12.

**13.Существенными условиями признания Претендента участником аукциона и допуска его к торгам, являются следующие:**

а) заявка подана надлежащим лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации отсутствуют ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении

в) заявка подана лицом, уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

**14.** С даты начала срока подачи заявок на участие в открытом аукционе с 13 июля 2018 года и до даты окончания срока подачи заявок 13 августа 2018 года на ЛОТ № 1 подана 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе, на ЛОТ № 2 подана 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе, на ЛОТ № 3 подана 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе (Приложение №1 к Протоколу № 1 «Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе» от 15 августа 2018 г.).

**ЛОТ № 1**

поданы заявки от следующих претендентов:

**Таблица №2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона | Дата поступления | Время поступления  Местное время | Регистрационный номер | Форма (бумажный носитель, электронный документ) |
| 1. | Рохина Валентина Александровна | 13.08.2018 | 13:15 | 1 | Бумажный носитель |

**Рассматривается заявка, зарегистрированная по ЛОТу №1 под № 1 в журнале регистрации заявок и объявляется следующая информация:**

Рохина Валентина Александровна

**Сведения, документы, предложения, приложенные к заявке на участие в аукционе:**

- Заявка на участие в открытом аукционе

- копия паспорта

- копия ИНН

- квитанция на оплату задатка по Лоту № 1 от 13.08.2018 г.

Иных заявок на ЛОТ № 1 не поступало.

**ЛОТ № 2**

поданы заявки от следующих претендентов:

**Таблица №3**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона | Дата поступления | Время поступления  Местное время | Регистрационный номер | Форма (бумажный носитель, электронный документ) |
| 1. | Кизеева Надежда Петровна | 01.08.2018 | 16:00 | 2 | Бумажный носитель |

**Рассматривается заявка, зарегистрированная по ЛОТу №2 под № 2 в журнале регистрации заявок и объявляется следующая информация:**

Кизеева Надежда Петровна

**Сведения, документы, предложения, приложенные к заявке на участие в аукционе:**

- Заявка на участие в открытом аукционе

- копия паспорта

- копия ИНН

- квитанция на оплату задатка по Лоту № 2 от 01.08.2018 г.

Иных заявок на ЛОТ № 2 не поступало.

**ЛОТ № 3**

поданы заявки от следующих претендентов:

**Таблица №4**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона | Дата поступления | Время поступления  Местное время | Регистрационный номер | Форма (бумажный носитель, электронный документ) |
| 1. | Кизеев Александр Валерьевич | 01.08.2018 | 16:18 | 3 | Бумажный носитель |

**Рассматривается заявка, зарегистрированная по ЛОТу №3 под № 3 в журнале регистрации заявок и объявляется следующая информация:**

Кизеев Александр Валерьевич

**Сведения, документы, предложения, приложенные к заявке на участие в аукционе:**

- Заявка на участие в открытом аукционе

- копия паспорта

- копия ИНН

- квитанция на оплату задатка по Лоту № 3 от 01.08.2018 г.

Иных заявок на ЛОТ № 3 не поступало.

**Решение аукционной комиссии:**

на основании рассмотрения предоставленной заявки на участие в аукционе, путем открытого голосования, аукционная комиссия полагает, что

1. **Допустить к участию в аукционе следующих претендентов**

**Таблица №5**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона | № Лота |
| Рохина Валентина Александровна | ЛОТ № 1 |
| Кизеева Надежда Петровна | ЛОТ № 2 |
| Кизеев Александр Валерьевич | ЛОТ № 3 |

1. На Аукцион по ЛОТу № 1 подана 1 (одна) заявка. **Допустить к участию в аукционе следующих претендентов:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона | № Лота |
| 1. | Рохина Валентина Александровна | 1 |

Аукцион по ЛОТу № 1 **признается несостоявшимся,** **в связи с подачей заявки на участие в аукционе одним участником.**

В соответствие с Земельным кодексом РФ (в торгах участвовало менее 2 участников) договор заключается с единственным участником **открытого аукциона по ЛОТу № 1** – **Рохиной Валентиной Александровной по начальной цене аукциона: по ЛОТУ № 1 – 16 730 руб.**

Договор заключается сроком на 1 года 6 месяцев. Договор аренды земельного участка заключается после подписания Протокола № 1 «Рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом аукционе» от 15 августа 2018 г.

1. На Аукцион по ЛОТу № 2 подана 1 (одна) заявка. **Допустить к участию в аукционе следующих претендентов:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона | № Лота |
| 1. | Кизеева Надежда Петровна | 2 |

Аукцион по ЛОТу № 2 **признается несостоявшимся,** **в связи с подачей заявки на участие в аукционе одним участником.**

В соответствие с Земельным кодексом РФ (в торгах участвовало менее 2 участников) договор заключается с единственным участником **открытого аукциона по ЛОТу № 2** – Кизеевой Надеждой Петровной  **по начальной цене аукциона: по ЛОТУ № 2 – 1 220 руб.**

Договор заключается сроком на 1 год 6 месяцев. Договор аренды земельного участка заключается после подписания Протокола № 1 «Рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом аукционе» от 15 августа 2018 г.

1. На Аукцион по ЛОТу № 3 подана 1 (одна) заявка. **Допустить к участию в аукционе следующих претендентов:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона | № Лота |
| 1. | Кизеев Александр Валерьевич | 3 |

Аукцион по ЛОТу № 3 **признается несостоявшимся,** **в связи с подачей заявки на участие в аукционе одним участником.**

В соответствие с Земельным кодексом РФ (в торгах участвовало менее 2 участников) договор заключается с единственным участником **открытого аукциона по ЛОТу № 3** – Кизеевым Александром Валерьевичем **по начальной цене аукциона: по ЛОТУ № 3 – 1 220 руб.**

Договор заключается сроком на 1 год 6 месяцев. Договор аренды земельного участка заключается после подписания Протокола № 1 «Рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом аукционе» от 15 августа 2018 г.

Единственные участники аукциона по ЛОТам № 1,2,3 вправе заключить договора аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственными участниками аукциона.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах и размещен на официальном сайте gorodsharypovo.ru , официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. а такжеопубликован в газете **«Официальный вестник города Шарыпово»** и подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона у уполномоченного лица.

Подписи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии:** |  |  |
|  |  | Андриянова Ольга Геннадьевна |
|  |  |  |
| **Члены комиссии:** |  |  |
|  |  | Кокоулина Оксана Николаевна |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | Бурина Вероника Юрьевна |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Пилимонкина Татьяна Викторовна |
|  |  |  |
|  |  | Ломаева Ольга Романовна |