Приложение № 10

к конкурсной документации

о проведении открытого конкурса на право заключения

концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения –

централизованных систем холодного водоснабжения

на территории муниципального образования

«городской округ город Шарыпово Красноярского края»

**ПРОЕКТ**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении объектов водоснабжения - централизованных систем холодного водоснабжения на территории муниципального образования**

**«городской округ город Шарыпово Красноярского края»**

г. Шарыпово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Муниципальное образование «городской округ город Шарыпово Красноярского края», от имени которого выступает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый) в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

Субъект Российской Федерации - Красноярский край, в лице первого заместителя Губернатора Красноярского края - председателя Правительства Красноярского края Лапшина Юрия Анатольевича, действующего в соответствии с распоряжением Губернатора Красноярского края от 06.08.2018 № 410-рг, выступающий самостоятельной стороной Соглашения, именуемый в дальнейшем «Красноярский край»,

именуемые совместно по тексту настоящего Соглашения - «Стороны»,

в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, распоряжением Администрации города Шарыпово от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ «О заключении концессионного соглашения……\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. **Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется выполнить в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением мероприятия по реконструкции Объекта, с учетом п. 2.1. настоящего Соглашения, право собственности на который принадлежит Концеденту, и осуществлять холодное водоснабжение в границах муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края» с использованием Объекта соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Концессионная плата по Соглашению не предусмотрена.

1.3. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации настоящего Соглашения. Государственная регистрация настоящего Соглашения осуществляется за счет средств Концедента.

1. **Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является совокупность объектов централизованных систем холодного водоснабжения муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края», предназначенных для осуществления деятельности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, описание, технико-экономические показатели, техническое состояние, срок службы, балансовая (остаточная) стоимость которых приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению (по тексту - Объект соглашения). Участки сетей из состава Объекта соглашения, подлежащие реконструкции, указаны в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Иное имущество не передается.

На момент заключения настоящего Соглашения у Концедента отсутствует недвижимое имущество, не прошедшее в установленном законодательством порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав.

2.2. Объект соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности, реквизиты документов о праве собственности указаны в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект соглашения, передаются Концедентом Концессионеру по акту приема передачи, в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего концессионного соглашения.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

1. **Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом в срок, установленный в разделе 12 настоящего Соглашения.

Объект соглашения на момент его передачи должен соответствовать показателям, указанным в Приложении № 2 к настоящему Соглашению и находиться в исправном состоянии, необходимом для осуществления Концессионером деятельности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером (типовая форма акта приема-передачи является Приложением № 1 к настоящему Соглашению).

Концессионер вправе отказаться от подписания акта приема-передачи до устранения замечаний за счет Концедента в случае, если:

-Объект соглашения находится в состоянии хуже, чем указано в Приложении №2 настоящего Соглашения;

- Концедент передает не все Объекты, указанные в Приложении №2.

3.3. Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения считается исполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания Концессионером и Концедентом акта приема-передачи.

3.4. Необоснованное уклонение Концедента или Концессионера от подписания акта приема-передачи признается отказом этой стороны от исполнения ею обязанностей, установленных настоящим Соглашением.

3.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав.

Объект настоящего Соглашения до момента государственной регистрации прав Концессионера находится на ответственном хранении у Концессионера с возложением на него обязанности по хранению, эксплуатации и обслуживанию.

3.6. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концессионером и Концедентом акта приема-передачи Объекта соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта соглашения технико-экономическим показателям, установленным в Приложении № 2 настоящего соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

3.7. Вновь выявленный объект, неучтенный в настоящем Соглашении, до момента государственной регистрации дополнительного соглашения об изменении перечня имущества, может находиться на ответственном хранении у Концессионера с возложением на него обязанности по хранению, эксплуатации и обслуживанию. Затраты по эксплуатации вновь выявленного объекта, подлежат учету при установлении для Концессионера регулируемых цен (тарифов).

3.8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование Объектом соглашения. Государственная регистрация прав владения и пользования Объектом осуществляется за счет Концедента.

3.9. В случае внесения в Соглашение в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», изменений, предусматривающих дополнение концессионного соглашения новым объектом незарегистрированного недвижимого имущества, Концедентом вносятся сведения в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности о включении объекта незарегистрированного недвижимого имущества в указанный перечень с приложением электронной копии соглашения о внесении изменений в концессионное соглашение.

Внесение в указанный реестр сведений о дополнении концессионного соглашения новым объектом незарегистрированного недвижимого имущества является основанием для включения в перечень незарегистрированного недвижимого имущества новых объектов.

3.10. Концессионер обязан обеспечить государственную регистрацию права собственности концедента на всё незарегистрированное недвижимое имущество (при возникновении у концедента прав на такое имущество), в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с [ч. 15 ст. 3](consultantplus://offline/ref=3C053F26D496668603BAFD118C59AFBC181AED4770E4ED109535648F594C19DE5DCAB0EAAF8F036FE4F988C2177B88BFA7D83CR6N2E) Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

Расходы Концессионера (если таковые возникают) на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на незарегистрированное имущество, в том числе на проведение кадастровых работ, в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1. **Бесхозяйное имущество**

4.1. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения технологически и функционально связанные с централизованными системами холодного водоснабжения, отдельными объектами таких систем бесхозяйные объекты централизованных систем холодного водоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объекту соглашения систем холодного водоснабжения, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий настоящего Соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта соглашения. В указанном случае не допускаются уменьшение размера расходов Концессионера на реконструкцию Объекта соглашения, определенного на основании конкурсного предложения Концессионера и установленного в настоящем Соглашении, ухудшение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, плановых значений иных предусмотренных настоящим Соглашением технико-экономических показателей этих систем и (или) объектов. При этом передача указанных объектов не должна приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Указанное ограничение балансовой стоимости имущества, права на которое могут быть переданы без проведения торгов, распространяется на все договоры или соглашения, заключаемые правообладателем без проведения торгов и предполагающие переход прав владения и (или) пользования в отношении каждого объекта холодного водоснабжения в совокупности.

С момента получения Концессионером статуса гарантирующей организации ограничение по стоимости передаваемого бесхозяйного имущества, указанное выше, не применяется.

4.2. Оценка стоимости бесхозяйного имущества при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Расходы на оценку бесхозяйного имущества несет Концедент.

4.3. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на недвижимое бесхозяйное имущество осуществляется в установленном законом порядке на основании заявления Концедента и за его счет в течение одного месяца с момента передачи такого имущества Концессионеру.

4.4. Экономически обоснованные расходы на содержание бесхозяйных объектов водоснабжения, переданных в соответствии с условиями настоящего Соглашения, подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с законодательством о государственном регулировании тарифов.

1. **Реконструкция объекта соглашения**

5.1. Концессионер обязан за свой счет выполнить реконструкцию Объекта соглашения в срок, указанный в Приложении № 3 настоящего Соглашения.

5.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5.

5.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав Объекта соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является Приложением № 3.

5.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

5.5. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и (или) использование (эксплуатацию) Объекта соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.6. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта соглашения в срок, указанный в пункте 12.3.

5.7. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта соглашения в объемах, указанных в приложении № 8.

5.8. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в ценах 2021 года с прогнозным ростом цен до 2034 года, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологические присоединение), из них:

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. - вложения Концессионера.

Основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3.

5.9. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объекта соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 13 лет, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указаны в Приложении № 7.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

5.10. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта соглашения (акт выполненных работ по каждому объекту реконструкции).

5.11. Концессионер вправе по согласованию с Концедентом осуществить мероприятия по реконструкции Объекта соглашения ранее срока, предусмотренного Приложением № 3 к настоящему соглашению, а также при необходимости изменить очередность проведения работ по реконструкции Объекта Соглашения, указанную в Приложении № 3.

1. **Права и обязанности Сторон**

**6.1. Обязанности Концедента:**

6.1.1. Концедент обязан передать Концессионеру в установленный настоящим соглашением срок Объект соглашения.

6.1.2. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту соглашения.

6.1.3. Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта соглашения, в том числе:

- обеспечить снос или перенос самовольных построек, расположенных в зоне реконструкции Объекта соглашения, препятствующих реализации мероприятий по реконструкции;

- если на земельных участках над сетями расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, согласовать с третьими лицами их перенос или изъять земельные участки для муниципальных нужд;

- если Объект соглашения расположен на участке, принадлежащем третьим лицам, согласовать с собственниками порядок проведения работ по реконструкции Объекта соглашения.

6.1.4. Рассматривать требования Концессионера по изменению условий настоящего Соглашения.

6.1.5. Принять в порядке, установленном настоящим Соглашением от Концессионера Объект соглашения и иное имущество, если таковое появится в ходе его исполнения, по истечению срока действия настоящего Соглашения.

6.1.6. Исполнять иные обязанности Концедента, предусмотренные настоящим Соглашением.

**6.2. Права Концедента:**

6.2.1. Концедент вправе принимать на себя часть расходов на использование (эксплуатацию), капитальный ремонт Объекта соглашения и предоставлять Концессионеру муниципальные гарантии в соответствии с бюджетным [законодательством](consultantplus://offline/ref=94A3A3AB1CBFA2829889119CFBFECC3B3F2F94909EB525F3737ED16F985FE596904D4D2BABB28B21BEAA6D66895E9559F464CB327BCCD5g0E) Российской Федерации.

**6.3. Обязанности Концессионера:**

6.3.1. Осуществить в установленные настоящим Соглашением сроки реконструкцию Объекта соглашения.

6.3.2. Использовать (эксплуатировать) Объект соглашения в целях и порядке, которые установлены настоящим Соглашением.

6.3.3. Обеспечивать при осуществлении концессионной деятельности возможность получения потребителями услуг холодного водоснабжения.

6.3.4. Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения в исправном состоянии, производить текущий ремонт, нести расходы на содержание Объекта соглашения, в пределах средств, утвержденных на указанные цели в тарифе для потребителей Концессионера.

Капитальный ремонт Объекта соглашения проводится Концессионером с учетом п. 6.2.1. настоящего Соглашения.

6.3.5. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

**6.4. Права Концессионера:**

6.4.1. Концессионер вправе исполнять Соглашение своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями Соглашения других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

**6.5. Обязанности Красноярского края:**

6.5.1. Устанавливать тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением.

6.5.2. Утверждать инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными Соглашением мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта соглашения.

6.5.3. Возмещать недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Красноярского края, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях».

Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6.5.4. Иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении.

**6.6. Права Красноярского края.**

6.6.1. Предоставлять Концессионеру государственные гарантии субъекта Российской Федерации.

6.6.2. Иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

1. **Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

7.1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014г. №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» и Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» предоставление земельных участков для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, включая работы по реконструкции, не требуется.

7.2. В случае, если в ходе деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, будет установлено, что Концеденту необходимо предоставить Концессионеру земельные участки, то предоставление в аренду указанных земельных участков осуществляется в соответствии с ч. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ.

7.3. Концедент обязуется предоставить земельные участки Концессионеру в аренду (субаренду) не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Концедентом соответствующего письменного обращения Концессионера.

Если на момент получения обращения Концессионера земельные участки находятся в собственности третьих лиц, Концедент обязуется совершить все необходимые действия для получения прав владения и пользования на такие земельные участки в целях последующего предоставления их в аренду Концессионеру.

Если на момент получения обращения Концессионера земельные участки предоставлены во владение и (или) пользование третьим лицам, Концедент обязуется совершить все необходимые действия для прекращения прав третьих лиц в отношении дополнительных участков в целях последующего предоставления их в аренду Концессионеру.

7.4. Если по причинам, не зависящим от Концессионера, Концедент не имеет возможности предоставить земельные участки Концессионеру в срок, указанный в пункте 7.3. настоящего раздела, что влечет невозможность для Концессионера осуществлять мероприятия по реконструкции Объекта соглашения в соответствии с основными мероприятиями и (или) осуществлять концессионную деятельность, Концедент обязуется по предложению Концессионера внести изменения в условия настоящего Соглашения, включая, при необходимости, изменения в задание и основные мероприятия.

7.5. Концессионер уплачивает арендную плату, рассчитанную в соответствии с Решением Шарыповского городского совета депутатов от 22.06.2010г. №4-24 «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 по арендной плате за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края», применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Расчет годовой суммы арендной платы производится по формуле:

А=Кс х К1 х К2 х К3, где:

А-арендная плата за земельный участок в год (рублей);

Кс- кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

К1-коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

К2-коэффициент, учитывающий категорию Арендатора;

К3-коэффициент, учитывающий срок, по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок.

7.6. Концессионер не вправе возводить на земельных участках, полученных от Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта соглашения, предназначенных для использования при осуществлении Концессионной деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

**8. Владение, пользование и распоряжение объектами**

**имущества, предоставляемыми Концессионеру**

8.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1.1.](#Par87) настоящего Соглашения.

8.2. Концессионер не имеет права передавать права владения и (или) пользования Объектом соглашения третьим лицам, в том числе передавать такие объекты в субаренду.

8.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта соглашения не допускается.

8.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

8.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту соглашения, является собственностью Концессионера.

8.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

8.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

8.8. Концессионер обязан учитывать Объект соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

8.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

8.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения несет Концессионер на весь период действия Соглашения, с момента получения имущества, согласно акту приема-передачи.

1. **Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения**

9.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения в срок, указанный в п. 12.5 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#Par87).1. настоящего Соглашения.

9.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

9.3. Концессионер передает Концеденту документы (исполнительную документацию), относящиеся к передаваемому Объекту соглашения, одновременно с передачей Объекта соглашения Концеденту.

9.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта настоящего Соглашения, считается исполненной, с момента получения Концедентом уведомления от Концессионера о возврате Объекта соглашения.

9.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

**10. Порядок осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

10.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1.1.](#Par87) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

10.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

10.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#Par87).1. настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи Объекта соглашения, с учетом раздела 12 настоящего Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

10.4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](#Par87).1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию услуг по регулируемым ценам (тарифам).

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение № 4 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

10.5. Регулирование тарифов на оказываемые услуги на 2022-2034 годы осуществляется методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен(тарифов), указаны в приложении № 4, значение иных технико-экономических показателей деятельности Концессионера указаны в Приложении № 6.

10.6. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения» срок реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, может быть перенесен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.7. По концессионному соглашению Концессионером не допускается:

- передача объекта концессионного соглашения в собственность иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного по концессии;

- нарушение иных установленных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» запретов.

10.8. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные нормативными правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случае их установления. Предоставление льгот осуществляется в порядке, размере и сроки, установленные нормативными правовыми актами, действующими в период предоставления соответствующих льгот.

1. **Обеспечение исполнения обязательств Концессионера**

11.1. Концессионер предоставляет обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемая и соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013г. №1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

11.2. Банковская гарантия, предоставляемая в соответствии с настоящим Соглашением, обеспечивает исполнение обязательств Концессионера по возмещению убытков, причиненных Концеденту, в связи с ненадлежащим исполнением и (или) неисполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

11.3. Размер банковской гарантии составляет 5% от суммы обязательств, указанных Приложении № 8 и составит – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на весь срок действия настоящего Соглашения.

11.4. Обеспечение исполнения обязательств по банковской гарантии предоставляется на срок реконструкции Объекта соглашения.

11.5. Банковская гарантия, по усмотрению Концессионера может быть представлена на весь срок действия настоящего соглашения, либо Концессионер может представить несколько банковских гарантий на часть срока действия настоящего Соглашения, при этом суммарно период действия таких банковских гарантий будет равен сроку действия настоящего Соглашения.

11.6. Оригинал банковской гарантии передается Концессионером Концеденту по акту приема-передачи, подписываемому в двух экземплярах уполномоченными представителями Концессионера и Концедента.

11.7. Банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты регистрации настоящего соглашения.

Концессионер не несет ответственность за непредоставлении банковской гарантии в срок, указанный в абз.1 настоящего пункта, если указанный срок будет нарушен по вине кредитной организации. При этом Концессионер обязан предоставить гарантийное письмо о предоставлении банковской гарантии с указанием срока ее предоставления.

11.8. Концедент, в случае принятия им решения о предъявлении требований по банковской гарантии, обязан письменно уведомлять об этом Концессионера за 10 (десять) рабочих дней до направления в банк, выдавший банковскую гарантию, соответствующего требования с указанием причин принятия данного решения.

11.9. В случае если банковская гарантия была предоставлена Концессионером Концеденту на часть срока действия настоящего Соглашения, то Концессионер обязан в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты истечения срока действия такой банковской гарантии продлить срок ее действия и предоставить Концеденту новую банковскую гарантию, срок действия которой должен начаться в день, следующий за днем окончания действия ранее выданной банковской гарантии.

1. **Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

12.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с ДД.ММ.ГГ. и действует до ДД.ММ.ГГ.

12.2. Срок реконструкции объекта Соглашения определен в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, но не ранее даты вступления в силу приказа органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов об установлении тарифа для Концессионера на основании настоящего Соглашения.

Срок реконструкции Объекта соглашения продлевается на срок просрочки выполнения обязанности Концедента по передаче земельных участков (в случае, если в процессе реализации настоящего Соглашения потребуется выделение земельных участков) и (или) на период осуществления Концедентом действий по подготовке территории, если реконструкция не может быть проведена без предоставления таких земельных участков или соответствующей подготовки территории.

12.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения с момента передачи Объекта соглашения Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до окончания срока действия настоящего Соглашения.

12.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения Соглашения.

12.5. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения в течение 30 (тридцати) дней с момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

12.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#Par87).1. настоящего Соглашения, - с момента передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения по акту приема-передачи.

12.7. По основаниям, определенным Правительством РФ, срок действия настоящего Соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению Сторон на основании решения Концедента. Продление срока действия Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

12.8. Срок реализации инвестиционных обязательств Концессионера может быть перенесен, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года №291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

1. **Порядок осуществления Концедентом**

**контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, указанное уведомление направляется в адрес Концессионера в письменном виде.

13.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#Par87).1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в Приложении № 3.

13.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#Par87).1. настоящего Соглашения.

13.4. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, а также разглашать сведения, ставшие ему известными в результате проверки и являющиеся конфиденциальной информацией или коммерческой тайной Концессионера.

13.5. Концедент вправе осуществлять следующие мероприятия, с целью контроля за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения:

-проводить плановые осмотры Объекта соглашения;

-запрашивать у Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.6. Плановые осмотры не могут проводиться чаще, чем 1(один) раз в год.

13.7. При проведении любой проверки в рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки.

Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, установленного настоящим пунктом, являются недействительными.

13.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан письменно сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

13.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

13.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

1. **Ответственность Сторон**

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенные при реконструкции Объекта соглашения нарушения требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству реконструированного Объекта соглашения.

14.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) рабочих дней.

14.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 14.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 14.3. настоящего Соглашения, или является существенным.

14.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта соглашения в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня выполнения работ по реконструкции Объекта соглашения.

14.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также п. 2.3. настоящего Соглашения.

14.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ действующей в момент обнаружения нарушения исполнения обязательства от суммы инвестиций, указанных в Приложении № 3 к настоящему соглашению, за соответствующий период.

14.8. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

14.9. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.10. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1000,00 (одна тысяча рублей 00 копеек) рублей.

**15. Порядок взаимодействия Сторон**

**при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

15.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

15.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления ипредставить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

1. **Изменение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения уполномоченного органа муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий настоящего Соглашения в случае, если реализация концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или Федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

16.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=84A9A56AF158372A8644DF6B29FD4C37FC72C2090F21418295E4B952053337E3D44482362DD27190DEC7A0B1A7d1M4D) «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

16.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, осуществляется по предварительному согласованию с органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

В случае, если Концедент в течение тридцати календарных дней после поступления требования Концессионера не принял решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения, не представил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение концессионного соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

16.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=84A9A56AF158372A8644DF6B29FD4C37FC72C20F0027418295E4B952053337E3D44482362DD27190DEC7A0B1A7d1M4D) Российской Федерации.

1. **Прекращение Соглашения**

17.1. Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия настоящего Соглашения;

б) по соглашению Сторон;

в) в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения на основании решения суда;

г) в случае досрочного расторжения на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков реконструкции Объекта соглашения;

б) использование (эксплуатация) Объекта соглашения в целях, неустановленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 1.1. настоящего Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных ч.3.7. ст. 13 ФЗ «О концессионных соглашениях» и иными нормативными правовыми актами;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по холодному водоснабжению.

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в настоящем Соглашении, обязанности по передаче Концессионеру Объекта соглашения;

б) передача Концессионеру Объекта соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, несоответствующем установленному Приложением № 2 в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче Объекта соглашения и возникло по вине Концедента.

1. **Возмещение Концессионеру фактически понесенных расходов.**

18.1. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию Объекта соглашения.

Возмещение указанных расходов осуществляется Концедентом исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения настоящего Соглашения в следующем порядке:

Концессионер в течение 30 (тридцати) дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении расходов Концессионеру.

Концедент в течение 30 (тридцати) дней с момента получения требования, направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений:

- о полной компенсации расходов Концессионера;

- о частичной компенсации расходов Концессионера;

- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

В случае принятия Концедентом решения о частичной компенсации, либо об отказе от компенсации фактически понесенных расходов, Концедент в уведомлении обязательно указывает мотивы принятия такого решения.

При наличии разногласий Сторон по поводу размера компенсации фактически понесенных расходов Концессионеру, такие разногласия решаются путем проведения совместных совещаний (переговоров) между Концедентом и Концессионером.

При этом срок переговоров не может превышать 3 (три) месяца с даты расторжения настоящего Соглашения. В случае не достижения Сторонами согласия в ходе переговоров, такие разногласия подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Концедент обязуется осуществить возмещение расходов Концессионера, согласованных Сторонами, либо на основании решения суда, в срок, не превышающий 1 (один) год с момента расторжения настоящего Соглашения.

18.2. В случае окончания срока действия концессионного соглашения, возмещение фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, Стороны вправе продлить срок действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения расходов Концессионера, но не более чем на 5 лет.

Концессионер не позднее, чем за 90 (девяносто) дней до момента окончания срока действия настоящего Соглашения, вправе направить Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении расходов Концессионера, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.

Концедент в течение 30 (тридцати) дней с момента получения требования, указанного в предыдущем абзаце настоящего Соглашения, направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений:

- о продлении срока настоящего Соглашения;

- о продлении срока настоящего Соглашения, на срок менее заявленного Концессионером;

- об отказе в возмещении расходов Концессионера и не продлении срока настоящего Соглашения.

Срок возмещения расходов Концессионера при условии не продления срока действия настоящего Соглашения не может превышать два года. В случае недостижения взаимного согласия, спор подлежит разрешению в судебном порядке.

**19. Гарантии осуществления Концессионером**

**деятельности, предусмотренной Соглашением**

19.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), на оказываемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного Приложением № 7 настоящего Соглашения, сроков их осуществления, предусмотренных Приложением № 3 на реконструкцию Объекта соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 4, а также исходя из значений иных технико-экономических показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 6.

19.2. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением, Концедент вправе увеличить размер платы Концедента по концессионному соглашению, срок концессионного соглашения с согласия Концессионера, размер принимаемых на себя Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, а также предоставить Концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам объекта концессионного соглашения изменению не подлежат. Предусмотренные положениями настоящей части обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных концессионным соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, объектов по производству, передаче и распределению электрической энергии. Порядок принятия указанных в настоящей части мер и внесения соответствующих изменений устанавливается концессионным соглашением.

19.3. В случае, если в течение срока действия концессионного соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные п. 19.2. условия такого концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

19.4. В случае если в течение срока действия концессионного соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным концессионным соглашением, условия этого концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

19.5. Инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия, указанные в Приложении № 3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации отдельных мероприятий инвестиционных программ Концессионера, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения.

19.6. В рамах настоящего Соглашения установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

19.7. По соглашению сторон и по согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия концессионного соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения.

19.8. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в [части 21 статьи 32](consultantplus://offline/ref=4922A8C904A007820E500E29AFA6FC1E13D37E0F0F3A2E4962E0384297FB0C1B6DBA9A79CB8095292FB889621DDCCA7DE31A4CF874q3L5J) Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», по соглашению сторон Соглашения срок выполнения существенных условий соглашения, указанных в [пунктах 2](consultantplus://offline/ref=4922A8C904A007820E500E29AFA6FC1E13D1780B003F2E4962E0384297FB0C1B6DBA9A7BC18195292FB889621DDCCA7DE31A4CF874q3L5J) - [4 части 1 статьи 42](consultantplus://offline/ref=4922A8C904A007820E500E29AFA6FC1E13D1780B003F2E4962E0384297FB0C1B6DBA9A7BC18395292FB889621DDCCA7DE31A4CF874q3L5J) Федерального закона «О концессионных соглашениях», может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия Соглашения.

1. **Разрешение споров**

20.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

20.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

20.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**21. Размещение информации**

21.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайта Концедента в сети Интернет.

**22. Заключительные положения**

22.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня этого изменения.

22.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: 1(один) экземпляр для Концедента, 1(один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Красноярского края, 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

22.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**23. Адреса и реквизиты Сторон**

**Концедент: Концессионер:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Субъект Российской Федерации**

**Красноярский край**

Первый заместитель Губернатора Красноярского края

Председатель Правительства Красноярского края

пр. Мира, 110, Красноярск, Красноярский край, 660009

**24. Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Субъект Российской Федерации  Красноярский край  Первый заместитель Губернатора  Красноярского края-  председатель Правительства Красноярского края | Концедент | Концессионер |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г |