

ЮНИ ПРО

Аргументация
02.11.2022

Согласовано
03.11.2022

Филиал «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», 662313, Красноярский край, г. Шарыпово, а/я 6-3/36

Администрация города Шарыпово
Главе города
Хохлову Вадиму Геннадьевичу
662314, г. Шарыпово, ул. Горького, д. 14а

Инициатива
в работу
04.11.2022

Филиал «Березовская ГРЭС»
ПАО «Юнипро»
662328, Красноярский край,
Шарыповский район,
с. Холмогорское,
промбаза «Энергетиков»,
строение 1/15
www.unipro.energy

Исп. Громак Н.В.
Т +7 (39153) 71-3-68

01.11.2022 № *119-3710*

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

bgres@unipro.energy

Публичное акционерное общество «Юнипро» (ПАО «Юнипро»), ИНН 7705018828, ОГРН 1027700043293, юридический адрес (местонахождение): 628406, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Энергостроителей, дом 23, сооружение 34, тел. +7 (495) 545-3838, электронная почта: info@unipro.energy.

Юридический адрес:
Российская Федерация,
Тюменская обл.,
Ханты-Мансийский
АО – Югра, г. Сургут,
ул. Энергостроителей,
23, соор. 34

Исполнение предлагаемого проекта концессионного соглашения будет осуществляться силами филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», адрес (местонахождение): 662328, Красноярский край, Шарыповский район, с. Холмогорское, промбаза «Энергетиков», строение 1/15, почтовый адрес: 662313, Красноярский край, г. Шарыпово, а/я 6-3/36, тел. +7(39153)7-13-50, электронная почта: bgres@unipro.energy.

ОГРН 1058602056985
ИНН 8602067092
КПП 245902002

Банковские реквизиты:
р/с 40702810192000000443
в ГПБ (АО)
к/с 30101810200000000823
БИК 044525823

I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	На дату подачи настоящего предложения отсутствует решение акционеров ПАО «Юнипро» о ликвидации юридического лица, что подтверждается прилагаемой выпиской из ЕГРЮЛ.
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	На дату подачи настоящего предложения в отношении ПАО «Юнипро» не возбуждено производство по делу о признании заявителя несостоятельным (банкротом), что подтверждается прилагаемой выпиской из ЕГРЮЛ.
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в	На дату подачи настоящего предложения у ПАО «Юнипро» отсутствуют недоимки по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, что подтверждается прилагаемой справкой налогового

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ШАРЫПОВО
ВХОДЯЩИЙ № 342

« 08 » 11 2022

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ШАРЫПОВО
ВХОДЯЩИЙ № 02-41/3261
« 01 » 11 2022г.

<p>соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 % балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период</p>	<p>органа №243228.</p>
<p>4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 % объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)</p>	<p>На дату подачи настоящего предложения ПАО «Юнипро» располагает собственными средствами в размере более 5% от предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, что подтверждается выпиской со счета ПАО «Юнипро».</p>
<p>II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»</p>	
<p>5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения</p>	<p>Полномочия собственника в отношении объекта концессионного соглашения осуществляет Муниципальное образование «город Шарыпово Красноярского края» в лице Администрации города Шарыпово.</p>
<p>6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том</p>	<p>Объект концессионного соглашения включает в себя отдельные объекты системы централизованного водоотведения, действующей на территории города Шарыпово, в т.ч.</p>

Филиал «Березовская ГРЭС»
ПАО «Юнипро»
662328, Красноярский край,
Шарыповский район,
с. Холмогорское,
промбаза «Энергетиков»,
строение 1/15
www.unipro.energy

Исп. Громак Н.В.
Т +7 (39153) 71-3-68

bgres@unipro.energy

Юридический адрес:
Российская Федерация,
Тюменская обл.,
Ханты-Мансийский
АО – Югра, г. Сургут,
ул. Энергостроителей,
23, соор. 34

ОГРН 1058602056985
ИНН 8602067092
КПП 245902002

Банковские реквизиты:
р/с 40702810192000000443
в ГПБ (АО)
к/с 30101810200000000823
БИК 044525823

<p>числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики</p>	<p>комплекс очистных сооружений, сети водоотведения и канализационные насосные станции.</p> <p>Состав движимого и недвижимого имущества, включаемого в состав объекта концессионного соглашения, а также его существенные характеристики, приведены в Приложении № 6 к настоящему предложению.</p> <p>Перечень предлагаемых мероприятий по модернизации объекта концессионного соглашения, их описание, а также существенные характеристики объекта концессионного соглашения до и после реализации указанных мероприятий, приведены в Приложении №7 к настоящему предложению.</p>
<p>7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения</p>	<p>Территория муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края», адрес: Российская Федерация, 662314, Красноярский край, Шарыповский район, с. Холмогорский сельсовет, с. Ажинское, 11км. автодороги Шарыпово-Дубинино.</p>
<p>8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или движимого и недвижимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	<p>Предлагаемый срок, на который объект концессионного соглашения и иное имущество передается концедентом концессионеру составляет 60 (шестьдесят) месяцев.</p>
<p>9. Наличие либо отсутствие проектной документации</p>	<p>В соответствии с условиями проекта концессионного соглашения проектная документация будет разработана концессионером. Предлагаемый срок подготовки проектной документации – не</p>

Филиал «Березовская ГРЭС»
ЛАО «Юнипро»
 662328, Красноярский край, Шарыповский район, с. Холмогорское, промбаза «Энергетиков», строение 1/15
www.unipro.energy

Исп. Громак Н.В.
 Т +7 (39153) 71-3-68

bgres@unipro.energy

Юридический адрес:
 Российская Федерация,
 Тюменская обл.,
 Ханты-Мансийский
 АО – Югра, г. Сургут,
 ул. Энергостроителей,
 23, соор. 34

ОГРН 1058602056985
 ИНН 8602067092
 КПП 245902002

Банковские реквизиты:
 р/с 40702810192000000443
 в ГПБ (АО)
 к/с 3010181020000000823
 БИК 044525823

	позднее 01.07.2023.
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения до и после выполнения предлагаемых к реализации мероприятий указаны в Приложении № 7 к настоящему предложению.
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	<p>Цель намечаемой деятельности: повышение энергетической эффективности системы водоотведения г. Шарыпово, а также выполнение требований промышленной безопасности.</p> <p>Задачи намечаемой деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ замена насосного оборудования на менее энергоемкое и имеющее лучшие эксплуатационные характеристики; ▪ реализация требований промышленной безопасности в части дистанционного отключения контейнеров с хлором при возникновении аварийных ситуаций.
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	<p>Предельный размер расходов концессионера по предлагаемому к реализации проекту концессионного соглашения на этапе создания (реконструкции) с указанием этапов и разбивкой на источники финансирования по годам реализации проекта указаны в Приложении № 7 к настоящему предложению.</p> <p>Плановые расходы по использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения приведены в приложении № 8 к настоящему предложению.</p>
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации,	Использование инновационных технологий не предусмотрено.

Филиал «Березовская ГРЭС»
ПАО «Юнипро»
662328, Красноярский край,
Шарыповский район,
с. Холмогорское,
промбаза «Энергетиков»,
строение 1/15
www.unipro.energy

Исп. Громак Н.В.
Т +7 (39153) 71-3-68

bgres@unipro.energy

Юридический адрес:
Российская Федерация,
Тюменская обл.,
Ханты-Мансийский
АО – Югра, г. Сургут,
ул. Энергостроителей,
23, соор. 34

ОГРН 1058602056985
ИНН 8602067092
КПП 245902002

Банковские реквизиты:
р/с 40702810192000000443
в ГПБ (АО)
к/с 30101810200000000823
БИК 044525823

Филиал «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», 662513, Красноярский край, г. Шарыпово, а/я 6-3/36

на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	
--	--

Филиал «Березовская ГРЭС»
ПАО «Юнипро»
662328, Красноярский край,
Шарыповский район,
с. Холмогорское,
промбаза «Энергетиков»,
строение 1/15
www.unipro.energy

Исп. Громак Н.В.
Т +7 (39153) 71-3-68

bgres@unipro.energy

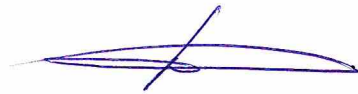
Юридический адрес:
Российская Федерация,
Тюменская обл.,
Ханты-Мансийский
АО – Югра, г. Сургут,
ул. Энергостроителей,
23, соор. 34

ОГРН 1058602056985
ИНН 8602067092
КПП 245902002

Банковские реквизиты:
р/с 40702810192000000443
в ГПБ (АО)
к/с 30101810200000000823
БИК 044525823

Приложения:

1. Проект концессионного соглашения по реконструкции канализационно-очистных сооружений г. Шарыпово на 346 л.;
2. Копия устава ПАО «Юнипро» на 26 л.;
3. Выписка из ЕГРЮЛ на 82 л.;
4. Справка №243228 на 1 л.;
5. Справка о наличии счетов в банке и Выписка со счета ПАО «Юнипро» - на 2-х л.;
6. Перечень имущества, включаемого в объект концессионного соглашения на 12 л.;
7. Перечень мероприятий по модернизации на 5 л.;
8. НВВ и ДПР на 1 л.
9. Копия доверенности от 16.08.2022г. № 196 на 1 л.



Казарин Дмитрий Иванович
Директор