

Приложение к Постановлению
Администрации города Шарыпово
от 12.11. 2019г. № 246

Приложение к Постановлению
Администрации города Шарыпово
от 13.10.2017г. № 205

Муниципальная программа города Шарыпово Красноярского края
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального
образования города Шарыпово Красноярского края»

1. Паспорт муниципальной программы

| | |
|--|--|
| Наименование муниципальной программы | Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово Красноярского края (далее - Программа) |
| Основания для разработки муниципальной программы | Конституция Российской Федерации; Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; Постановление Администрации города Шарыпово от 30.07.2013 № 171 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования города Шарыпово Красноярского края, их формировании и реализации», Распоряжение Администрации города Шарыпово от 22.06.2019 № 733 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования города Шарыпово Красноярского края на 2020 – 2022 годы» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Соисполнители муниципальной программы | 1. Управление образованием Администрации города Шарыпово; 2. Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» |
| Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы | Подпрограммы: 1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования города Шарыпово Красноярского |

| | |
|---|--|
| | <p>края» (приложение № 1 к муниципальной программе);</p> <p>2. «Обеспечение жильем молодых семей в городе Шарыпово» (приложение № 2 к муниципальной программе);</p> <p>3. «Обеспечение жилыми помещениями детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот, оставшихся без попечения родителей» (приложение № 3 к муниципальной программе)</p> |
| Цели муниципальной программы | Предоставление государственной поддержки для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово Красноярского края |
| Задачи муниципальной программы | <p>1. Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края;</p> <p>2. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;</p> <p>3. Оказание государственной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа</p> |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2018-2022 годы |
| Перечень целевых показателей муниципальной программы, с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации муниципальной программы (приложение к паспорту муниципальной программы) | приложение N 1 к паспорту муниципальной программы |

| | |
|--|---|
| <p>Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы</p> | <p>Общий объем финансирования муниципальной программы – 39 287,4 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2018 год – 7 675,3 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 7 072,6 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 10 247,5 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 7 589,1 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 6 702,9 тыс. рублей;</p> <p>в том числе:</p> <p>средства федерального бюджета – 1 359,8 тыс. рублей:</p> <p>2018 год – 1 149,4 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 210,4 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 0,00 тыс. рублей,</p> <p>средства краевого бюджета – 35 680,2 тыс. рублей:</p> <p>2018 год – 6 278,5 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 6 362,2 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 9 747,5 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 7 089,1 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 6 202,9 тыс. рублей,</p> <p>средства бюджета городского округа города Шарыпово (далее – бюджет города Шарыпово) – 2 247,4 тыс. рублей:</p> <p>2018 год – 247,4 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 500,00 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 500,00 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 500,00 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 500,00 тыс. рублей.</p> |
|--|---|

2. Характеристика текущего состояния социально-экономического развития жилищной сферы муниципального управления с указанием основных показателей социально-экономического развития муниципального образования города Шарыпово Красноярского края

2.1. Одним из ключевых направлений развития города Шарыпово является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей со средними и высокими доходами. Основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья у значительной части населения города, являются отсутствие требуемых доходов для получения ипотечных кредитов, для оплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, а зачастую также и на оплату ежемесячных платежей по ипотечным кредитам.

Характер социально-экономических преобразований в Российской Федерации, недостаточный объем жилищного строительства, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово Красноярского края» разработана в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013г. №514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан»;
- постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019г. № 144-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае на 2019-2025 годы»;
- постановлением Администрации города Шарыпово от 30.07.2013 №171 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования города Шарыпово Красноярского края, их формировании и реализации» (с изменениями и

дополнениями);

- постановлением Администрации города Шарыпово от 22.06.2019 №733 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования города Шарыпово Красноярского края на 2020 – 2022 годы».

2.2. Несмотря на значительные достижения в сфере улучшения жилищных условий жителей города Шарыпово, существует ряд задач, требующих решения.

Данная программа предусматривает улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

По состоянию на 01.01.2019г. в городе Шарыпово на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоит 637 семей.

На 01.01.2019г. в городе Шарыпово признаны аварийными и подлежащими сносу 16 многоквартирных жилых домов, общей площадью 3 657,3 квадратных метра, в которых проживают порядка 68 семей.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявленным к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья, проживающих в нем людей.

Проживающие в аварийных домах граждане не могут самостоятельно приобрести жилище удовлетворительного качества. Администрация города Шарыпово не в состоянии предоставить им жилье на условиях найма, так как на территории города Шарыпово нового жилья строят недостаточно, учитывая высокую степень дотационности бюджета города Шарыпово.

Обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является одной из первоочередных задач жилищной политики и продолжает оставаться в числе первостепенных для города Шарыпово.

На 01.01.2019г. в городе Шарыпово признаны, в установленном законодательством порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий 49 молодых семей, что подтверждает необходимость оказания поддержки данной категории граждан.

Актуальность проблемы улучшения жилищных условий молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать

как актив при получении ипотечного жилищного кредита или займа, а также необходимых собственных накоплений для оплаты первоначального взноса.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе Шарыпово.

Решение жилищной проблемы молодых людей позволит сформировать экономически активный слой населения. Реализация муниципальной программы будет способствовать повышению обеспеченности жилой площадью населения города Шарыпово, модернизации жилищной сферы, а также повышению доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

Кроме этого, на территории муниципального образования города Шарыпово общая численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете в отделе опеки и попечительства Управления образованием Администрации г.Шарыпово, по состоянию на 01.01.2019г. составляет 207 человек.

Социальная поддержка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, представляет собой систему правовых, экономических, организационных и иных мер, гарантированных государством. Право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, предназначенного для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений, по состоянию на 01.01.2019г., имеют 88 человека.

К основным рискам реализации настоящей Программы, которые могут создать препятствия для достижения цели в реализации Программы, относятся:

финансовые риски - снижение (отсутствие) финансирования мероприятий муниципальной Программы за счет бюджетов всех уровней;

организационные и управленческие риски - неэффективное управление муниципальной Программой, недостаточная подготовка управленческого потенциала;

правовые риски - изменение федерального законодательства, непринятие или несвоевременное принятие необходимых нормативных актов, влияющих на мероприятия муниципальной Программы.

Устранению (минимизации) рисков будет способствовать определение приоритетов для первоочередного финансирования, ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной Программы, формирование эффективной системы управления и контроля за реализацией муниципальной Программы. •

3. Приоритеты и цели социально-экономического развития в жилищной сфере муниципального управления, описание основных целей и задач Программы, тенденции социально-экономического развития жилищной сферы муниципального управления

3.1. Приоритетом настоящей Программы является содействие развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище; эффективное использование бюджетных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений; предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; приобретения пригодных для проживания жилых помещений в многоквартирных домах, для последующего предоставления гражданам, проживающим в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

3.2. Целью данной Программы является предоставление государственной поддержки для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово Красноярского края

3.3. Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:

- повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края;
- государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- оказание государственной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа.

3.4. Срок реализации Программы рассчитан на пять лет с 2018 по 2022 годы.

4. Прогноз конечных результатов реализации Программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социально-экономическое развитие жилищной сферы муниципального управления, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов

Конечным результатом Программы является предоставление государственной поддержки и создание условий для безопасного и комфортного проживания населения муниципального образования города Шарыпово Красноярского края.

В результате реализации Программы к 2022 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы, характеризуемый следующими целевыми ориентирами:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- обеспечение жильем 10 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе по годам: 2018г. – 2 молодые семьи, 2019г. – 2 молодые семьи, 2020г. – 2 молодые семьи, 2021г. – 2 молодые семьи, 2022г. – 2 молодые семьи;
- приобретение в муниципальную собственность 36 жилых помещений в целях их однократного предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе по годам: 2018г. – 7 жилых помещений, 2019г. – 6 жилых помещений, 2020г. – 10 жилых помещений, 2021г. – 7 жилых помещений, 2022г. – 6 жилых помещений.

5. Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов

В рамках муниципальной Программы в период с 2018 по 2022 годы будут реализованы 3 подпрограммы:

1. Подпрограмма № 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования города Шарыпово Красноярского края».

На 01.01.2019г. в городе Шарыпово признаны аварийными и подлежащими сносу 16 многоквартирных жилых домов, общей площадью 3 657,3 квадратных метра, в которых проживают порядка 68 семей.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявленным к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья, проживающих в нем людей.

Проживающие в аварийных домах граждане не могут самостоятельно приобрести жилище удовлетворительного качества. Администрация города Шарыпово не в состоянии предоставить им жилье на условиях найма, так как на территории города Шарыпово нового жилья строят недостаточно, учитывая высокую степень дотационности бюджета города Шарыпово.

Для решения указанной проблемы на территории муниципального образования города Шарыпово с 2014 по 2018 годы осуществлялась реализация подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования города Шарыпово Красноярского края» муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края», утвержденной постановлением Администрации города Шарыпово от 04.10.2013г. № 242.

Цель подпрограммы – повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края.

Задача подпрограммы – приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Сроки реализации подпрограммы – 2018-2022 годы.

По итогам реализации мероприятий подпрограммы планируется:

приобрести жилые помещения для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

переселить граждан из аварийного жилищного фонда в городе Шарыпово.

2. Подпрограмма № 2 «Обеспечение жильем молодых семей в городе Шарыпово».

На 01.01.2019г. в городе Шарыпово признаны, в установленном законодательством порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий 49 молодых семей, что подтверждает необходимость оказания поддержки данной категории граждан.

Актуальность проблемы улучшения жилищных условий молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать как актив при получении ипотечного жилищного кредита или займа, а также необходимых собственных накоплений для оплаты первоначального взноса.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе Шарыпово.

Решение жилищной проблемы молодых людей позволит сформировать экономически активный слой населения. Реализация подпрограммы будет способствовать повышению обеспеченности жилой площадью населения города Шарыпово, модернизации жилищной сферы, а также повышению доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

Государственная поддержка в приобретении жилья молодыми семьями в муниципальном образовании городе Шарыпово с 2014 по 2018 годы осуществлялась в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей в городе Шарыпово» муниципальной программы «Молодежь города Шарыпово в XXI веке», утвержденной постановлением Администрации города Шарыпово от 04.10.2013г. № 238.

Цель подпрограммы – государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачи подпрограммы – предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Сроки реализации подпрограммы – 2018-2022 годы.

По итогам реализации мероприятий подпрограммы планируется:

обеспечить жильем 10 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе по годам: 2018г. – 2 молодые семьи, 2019г. – 2 молодые семьи, 2020г. – 2 молодые семьи, 2021г. – 2 молодые семьи, 2022г. – 2 молодые семьи.

3. Подпрограмма № 3 «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей».

На территории муниципального образования города Шарыпово общая численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете в отделе опеки и попечительства Управления образованием Администрации г.Шарыпово, по состоянию на 01.01.2019г. составляет 207 человек.

Социальная поддержка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, представляет собой систему правовых, экономических, организационных и иных мер, гарантированных государством.

В силу ст.8 Федерального закона от 21.12.1996г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место

жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, предназначенного для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений по состоянию на 01.01.2019 имеют 88 человека.

Для решения указанной проблемы на территории муниципального образования города Шарыпово с 2014 по 2018 годы осуществлялась реализация подпрограммы «Поддержка детей-сирот, расширение практики применения семейных форм воспитания» муниципальной программы «Развитие образования» муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края», утвержденной постановлением Администрации города Шарыпово от 07.10.2013г. № 245.

Цель подпрограммы – оказание государственной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа.

Задачи подпрограммы – приобретение в муниципальную собственность жилых помещений в целях их однократного предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Сроки реализации подпрограммы – 2018-2022 годы.

По итогам реализации мероприятий подпрограммы планируется:

приобрести в муниципальную собственность 36 жилых помещений в целях их однократного предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе по годам: 2018г. – 7 жилых помещений, 2019г. – 6 жилых помещений, 2020г. – 10 жилых помещений, 2021г. – 7 жилых помещений, 2022г. – 6 жилых помещений.

6. Информация об основных мерах правового регулирования в жилищной сфере муниципального управления, направленных на достижение цели и (или) задач Программы

В рамках муниципальной Программы меры правового регулирования не предусмотрены.

7. Перечень объектов недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального образования города Шарыпово Красноярского края, подлежащих строительству, реконструкции, техническому перевооружению или приобретению

Строительство, реконструкция, техническое перевооружение или приобретение объектов недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального образования города Шарыпово в рамках муниципальной Программы не предусмотрены.

8. Информация о ресурсном обеспечении Программы

Информация по данному разделу представлена в приложениях № 4, 5 к муниципальной Программе.

9. Информация о мероприятиях, направленных на реализацию научной, научно-технической и инновационной деятельности

Реализация научной, научно-технической и инновационной деятельности в рамках муниципальной Программы не предусмотрена.

10. Информация о мероприятиях, реализуемых в рамках государственно-частного партнерства, направленных на достижение целей и задач Программы

В рамках муниципальной Программы мероприятия, реализуемые в рамках государственно-частного партнерства, не предусмотрены.