

Приложение N3
к Правилам землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края, утвержденным решением Шарыповского городского Совета депутатов от 28.02.2023 N 33-117

Правила землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края

Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Шарыпово Красноярского края
Населенный пункт городской поселок Горячегорск

Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— Граница городского округа, существующий
- - - - - Граница населенного пункта, существующий

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансарды) (Ж2)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды) (Ж3)
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж4)

Общественно-деловые зоны

- Общественно-деловые зоны (О1)
- Зоны специализированной общественной застройки (О2)

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры

- Производственная зона (П)
- Коммунально-складовая зона (КС)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)

Зоны сельскохозяйственного использования

- Зоны сельскохозяйственного использования (Сх1)

Зоны рекреационного назначения

- Зоны рекреационного назначения (Р1)
- Зоны естественного ландшафта (Р2)

Зоны специального назначения

- Зоны кладбищ (Ск1)
- Зоны озелененных территорий специального назначения (П1)

Территории, на которые не распространяется градостроительное регулирование

- Территории общего пользования (ТОП)
- Территории улично-дорожной сети (Т1)
- Территории железнодорожного транспорта (Т2)

Земли по категориям

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли лесного фонда

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Болото
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Прибрежная защитная полоса
- Водозащитная зона

Санитарно-защитная зона

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Иные зоны с особыми условиями использования

- Придорожная полоса

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (линии электропередачи, воздушные подстанции)

Электрические подстанции

- Электрическая подстанция
- Трансформаторная подстанция

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 500 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 6 кВ

Железнодорожные пути

- Железнодорожный путь общего пользования
- Железнодорожный путь необщего пользования

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

