**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.10.2017г. № 196

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края»  |  |

 На основании статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Красноярского края от 06.12.2005 г. N 16-4166 "О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки", в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 34 Устава города Шарыпово,

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования

и застройки муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края» и утвердить ее состав, согласно Приложению № 1.

 2. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края», согласно Приложению № 2.

 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово – главного архитектора Васяеву К.В.

 4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово», и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования города Шарыпово Красноярского края (www.gorodsharypovo.ru).

Глава города Шарыпово Н.А. Петровская

 Приложение № 1

 к постановлению

 Администрации города Шарыпово

 от 10.10.2017г. № 196

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проекта Правил землепользования**

**и застройки муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края»**

Андриянова Ольга Заместитель Главы города Шарыпово –

Геннадьевна Председатель КУМИ - Председатель комиссии

Васяева Ксения И.о. начальника отдела архитектуры и

Владимировна градостроительства Администрации города

 Шарыпово - Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Тепляков Виктор Начальник юридического отдела

Анатольевич Администрации города Шарыпово

|  |  |
| --- | --- |
| Баширов Ильнур Ильясович  | Директор МКУ «Управления капитальногостроительства» |
| Шайганова Ирина Викторовна  | Директор МКУ «Служба городского хозяйства» |
| Жилейкин Александр Семёнович  | Депутат Шарыповского городского Совета депутатов |
| Милюков Николай Константинович  | Депутат Шарыповского городского Совета депутатов |
| Бурмакин Валентин Валентинович  | Депутат Шарыповского городского Совета депутатов |
| Агафонов Сергей Михайлович  | Директор ООО «НеоПРОЕКТ+» |

 Приложение № 2

 к постановлению

 Администрации города Шарыпово

 от 10.10.2017г. № 196

**Порядок**

 **деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования**

**«город Шарыпово Красноярского края»**

 1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края» (далее - Комиссия) является коллегиальным органом, деятельность которого направлена на осуществление консультативных, экспертных и научно-методических функций по градостроительному зонированию муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края».

Комиссия в своей деятельности подчинена и подотчетна Главе города Шарыпово.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Шарыпово, иными нормативными правовыми актами, настоящим Положением.

3. Основные функции Комиссии:

3.1. Разработка проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края».

3.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края».

3.3. Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края».

3.4. Проведение публичных слушаний:

- по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края»;

- по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края»;

- по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.5. Направление извещений о проведении публичных слушаний в случаях, предусмотренных законодательством.

3.6. Анализ результатов общественных слушаний.

3.7. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений (об отказе в предоставлении) на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

3.8. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений (об отказе в предоставлении) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать материалы, необходимые для выполнения возложенных функций;

- приглашать в необходимых случаях экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций по рассматриваемым вопросам;

- создавать рабочую группу из числа членов комиссии;

- давать заключения и рекомендации по рассматриваемым вопросам.

5. Порядок деятельности Комиссии.

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность по адресу: 662314, Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Горького, 14а.

5.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

5.3.Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 ее состава.

5.4. Комиссию возглавляет председатель.

Председатель Комиссии имеет одного заместителя из числа членов Комиссии.

5.5. Председатель Комиссии:

- организует работу Комиссии и руководит ее деятельностью;

- подписывает документы Комиссии;

- ведет заседания Комиссии;

- направляет Главе города Шарыпово информацию, рекомендации, заключения и решения Комиссии.

5.6. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя Комиссии в случае его отсутствия или невозможности исполнения им своих полномочий.

5.7. Заседание Комиссии протоколируется секретарем, назначаемым председателем Комиссии.

5.8. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседаниях членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

5.9. Решения Комиссии оформляются протоколами в недельный срок.

5.10. По вопросам, предусмотренным пунктами 4.2, 4.6 Положения, Комиссия осуществляет подготовку заключений.

5.11. По вопросам, предусмотренным пунктами 4.7, 4.8 Положения, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций на основании заключений о результатах общественных слушаний.

5.12. Публичные слушания, предусмотренные пунктом 4.4 Положения, протоколируются. Протокол публичных слушаний подписывается председательствующим на публичных слушаниях членом Комиссии. По результатам публичных слушаний Комиссия подготавливает заключение.

6. Период деятельности Комиссии.

6.1. В целях подготовки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края» Комиссия действует с даты принятия решения о подготовке Правил землепользования и застройки до утверждения их Шарыповским городским Советом депутатов.

6.2. В целях подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края» Комиссия действует с даты поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки до утверждения изменений Шарыповским городским Советом либо до даты отклонения Главой города Шарыпово предложения о внесении изменений.

6.3. В целях решения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия действует с даты поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования до принятия Главой города Шарыпово решения о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения.

6.4. В целях решения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия действует с даты поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства до принятия Главой города Шарыпово решения о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения.

7. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово – главный архитектор.