**Город Шарыпово Красноярского края**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово**

**ПРИКАЗ**

20.08.2016 г. № 80

Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края», главным администратором которых является Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, при планировании доходов городского бюджета на очередной финансовый год и плановый период

В соответствии с пунктом 4 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 23.06.2016 N 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, утвержденного Постановлением Администрации города Шарыпово от 27.08.2012 г. № 151 (ред. от 11.01.2016г. №1),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1.Утвердить методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края», главным администратором которых является Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, при планировании доходов городского бюджета на очередной финансовый год и плановый период, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

3. Приказ вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Шарыпово: <http://www.gorodsharypovo.ru> в сети Интернет.

Заместитель Главы города Шарыпово –

Председатель КУМИ Е.А.Курносова

Приложение

к Приказу КУМИ Администрации города Шарыпово

от 20.08.2016 г. № 80

МЕТОДИКА

прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края», главным администратором которых является Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, при планировании доходов городского бюджета на очередной финансовый год и плановый период

1. Настоящая методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края» в части доходов, в отношении которых Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово наделен полномочиями главного администратора доходов бюджета, (далее – Доходов бюджета) определяет основные принципы прогнозирования Доходов бюджета на очередной финансовый год и плановый период.
2. Прогнозирование Доходов бюджета осуществляется в разрезе видов доходов бюджета в соответствии со следующими методами расчета:

прямой расчет (расчет основан на непосредственном использовании прогнозных значений объемных и стоимостных показателей, уровней ставок и других показателей, определяющих прогнозный объем поступления прогнозируемого вида доходов;

усреднение (расчет на основании усреднения годовых объемов доходов не менее чем за 5 лет или за весь период поступления данного вида доходов в случае, если он не превышает 5 лет);

метод прогнозирования с учетом фактического поступления (прогнозирование исходя из оценки поступлений Доходов бюджета в текущем финансовом году).

3. Прогноз поступлений доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков) (плата за пользования жилым помещением по договорам социального найма, найма жилых помещений муниципального жилищного фонда) (код бюджетной классификации – 117 1 11 05074 04 0002 120) (*An*) рассчитывается с применением метода прямого расчета по следующей формуле:

$An=(S×di×12$ мес.) ± Д + З,

где:

*S –* общая площадь жилых помещений муниципального жилищного фонда;

Д – увеличение или уменьшение поступлений в связи с выбытием (приобретением) объектов недвижимости (передача в собственность жилых помещений, изменение видов целевого использования и др.);

З - сумма задолженности за пользования жилым помещением по договорам социального найма, найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, возможная к взысканию, по состоянию на последнюю отчетную дату;

*di –* средний размер платы за пользование жилыми помещениями, который рассчитывается по формуле:

$$di= \frac{\sum\_{i=1}^{n}(d1, d2…dn)}{n}$$

где:

*d1, d2,...dn -* размер платы за пользование жилыми помещениями (исходя из категории жилого здания по степени благоустройства) устанавливаемый ежегодно решением Шарыповского городского совета депутатов города Шарыпово Красноярского края;

*n* – количество размеров платы за пользование жилыми помещениями.

4. Прогноз поступлений доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков) ( плата за аренду муниципального имущества) (код бюджетной классификации – 117 1 11 05074 04 0001 120) (*Ар*), рассчитывается с применением метода прямого расчета по следующей формуле:

мес.) ± Д + З,

где:

 *е –* количество договоров, заключенных с арендаторами;

 N *–* размер арендной платы без НДС в месяц, установленный договором;

Д – увеличение или уменьшение поступлений в связи с выбытием (приобретением) объектов аренды (продажа (передача) недвижимости, заключение дополнительных договоров и др.);

З - сумма задолженности по арендной плате от сдачи в аренду имущества составляющего казну городских округов, возможная к взысканию, по состоянию на последнюю отчетную дату.

5. Прогноз поступлений доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (Управление образованием администрации города Шарыпово) (код бюджетной классификации – 117 1 11 05034 04 0002 120) (*Ау*), рассчитывается с применением метода прямого расчета по следующей формуле:

 мес.) ± Д + З,

где:

*е –* количество договоров, заключенных с арендаторами;

N *–* размер арендной платы без НДС в месяц, установленный договором;

Д – увеличение или уменьшение поступлений в связи с выбытием (приобретением) объектов аренды (продажа (передача) недвижимости, заключение дополнительных договоров и др.);

З - сумма задолженности по арендной плате от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений, возможная к взысканию, по состоянию на последнюю отчетную дату.

6. Прогноз поступлений доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (Отдел культуры администрации города Шарыпово) (код бюджетной классификации – 117 1 11 05034 04 0004 120) (*Ао*), рассчитывается с применением метода прямого расчета по следующей формуле:

 мес.) ± Д + З,

где:

*е –* количество договоров, заключенных с арендаторами;

N *–* размер арендной платы без НДС в месяц, установленный договором;

Д – увеличение или уменьшение поступлений в связи с выбытием (приобретением) объектов аренды (продажа (передача) недвижимости, заключение дополнительных договоров и др.);

З - сумма задолженности по арендной плате от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений, возможная к взысканию, по состоянию на последнюю отчетную дату.

7. Прогноз поступлений доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (Отдел спорта и молодежной политики администрации города Шарыпово) (код бюджетной классификации – 117 1 11 05034 04 0006 120) (*Ас*), рассчитывается с применением метода прямого расчета по следующей формуле:

 мес.) ± Д + З,

где:

*е –* количество договоров, заключенных с арендаторами;

N *–* размер арендной платы без НДС в месяц, установленный договором;

Д – увеличение или уменьшение поступлений в связи с выбытием (приобретением) объектов аренды (продажа (передача) недвижимости, заключение дополнительных договоров и др.);

З - сумма задолженности по арендной плате от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений, возможная к взысканию, по состоянию на последнюю отчетную дату.

8. Прогноз поступлений доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу) (код бюджетной классификации – 117 1 14 02043 04 0000 410) (*Ад*), рассчитывается с применением метода прямого расчета по следующей формуле:

,

Где:

*е –* количество объектов, планируемых к приватизации в прогнозируемом периоде;

N *–* рыночная стоимость объектов, планируемых к приватизации в прогнозируемом периоде;

Вср *–* средний уровень реализации, который рассчитывается по формуле:

,

*n –* количество периодов (не менее 3-х лет, предшествующих прогнозируемому);

А *–* количество приватизированных объектов в периоде;

М *–* количество объектов, запланированных к приватизации в периоде.

9. Прогноз поступлений доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (код бюджетной классификации – 117 1 11 05012 04 0000 120) (*Aap*) рассчитывается с применением метода прямого расчета по следующей формуле:

 мес.) ± Д + З,

где:

*е –* количество договоров, заключенных с арендаторами;

*N –* размер арендной платы без НДС в месяц, установленный договором;

Д – увеличение или уменьшение поступлений в связи с выбытием (приватизацией) земельных участков ;

З - сумма задолженности по арендной плате от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности, возможная к взысканию, по состоянию на последнюю отчетную дату.

10. Прогноз поступлений доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов (код бюджетной классификации – 117 1 14 06012 04 0000 430) (*Azp*) рассчитывается с применением метода прямого расчета по следующей формуле:

$Azp=S×di×12$,

где:

 *Kzu* - количество земельных участков, находящихся в государственной собственности, продаваемых собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, планируемых к продаже в прогнозируемом периоде;

 *Z* - выкупная цена соответствующих участков.

11. Прогнозирование прочих неналоговых доходов бюджетов городских округов (поступление дебиторской задолженности прошлых лет) осуществляется методом прямого расчета исходя из прогнозируемого объема дебиторской задолженности по состоянию на 1 января очередного финансового года, подлежащей возврату в местный бюджет в очередном финансовом году.

12. Прогнозирование иных доходов бюджета, поступление которых не имеет постоянного характера, осуществляется с применением метода усреднения, на основании усредненных годовых объемов фактического поступления соответствующих доходов за предшествующие 5 лет. В случае наличия задолженности на начало очередного финансового года в прогнозе поступлений учитывается ее взыскание (исходя из планируемых мероприятий по взысканию задолженности).

К доходам бюджета, поступление которых не имеет постоянного характера, относятся: доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев

- по обязательному страхованию гражданской ответственности, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов городских округов;

- доходы от возмещения ущерба при возникновении иных страховых случаев, когда выгодоприорбретателями выступают получатели средств бюджетов городских округов;

- прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов.

13. Прогнозирование Доходов бюджета на плановый период осуществляется аналогично прогнозированию доходов на очередной финансовый год с применением индексов-дефляторов и других показателей на плановый год, при этом в качестве базовых показателей принимаются показатели года, предшествующего планируемому.