**ИНФОРМАЦИЯ**

**1. Исходные данные о контрольном мероприятии.**

**1.1. Наименование контрольного мероприятия:** Проверка реализации органами местного самоуправления полномочий по администрированию доходов бюджета от распоряжения объектами муниципальной собственности и земельными участками, собственность на которые не разграничена.

**1.2. Основание для проведения контрольного мероприятия:** пункт 1.1. Плана работы «Контрольно-счетной палаты города Шарыпово» на 2018 год, утвержденный постановлением «Контрольно-счетной палаты» от 25.12.2017 №9, постановление №7 от 30.07.2018 «О внесении изменений в постановление контрольно - счетной палаты города Шарыпово от 22.06.2018 №4 «О проведении сроков контрольного мероприятия».

**1.3. Цель контрольного мероприятия:** проверка реализации органами местного самоуправления полномочий по администрированию доходов бюджета от распоряжения объектами муниципальной собственности и земельными участками, собственность на которые не разграничена.

**1.4. Объект контрольного мероприятия:** Администрация города Шарыпово; Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово (далее по тексту – Комитет).

В отчете использовалась информация, полученная по запросам Счетной палаты города Шарыпово от Администрации города Шарыпово; Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово.

**1.4. Проверяемый период:** 2017 год.

**1.5. Срок проведения контрольного мероприятия** с 29 июня 2018 года по 17 августа 2018 года.

**2.  В результате проведенного контрольного мероприятия выявлены нарушения:**

- Нарушен порядок ведения реестра муниципальной собственности МО г. Шарыпово не соответствует Порядку №424 (в части структуры реестра муниципальной собственности);

- п.22 положения утвержденного решением № 7-25 от 15.12.2015 (в ред. от 25.10.2016 № 6-56, от 05.12.2017 №31-101) не разработан порядок разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Администрацией города Шарыпово. Нарушены сроки утверждения плана приватизации;

- Размер арендной платы не пересматривается в конце каждого календарного года, по договорам аренды со сроком аренды, установленным более чем на один год, что предусмотрено условиями данных договоров;

- в нарушение п.3.2 решения ШГС № 2-9 от 11.10.2005г заключались договора найма с гражданами, у которых имеется жилая площадь на территории муниципального образования город Шарыпово;

- Не начислялась пеня за не своевременную оплату за найм жилых помещений, а так же не направлялись иски в арбитражный суд с требованием начисления и оплаты пени, Комитетом не проводились сверки и контроль за полнотой исполнения Контракта Исполнителем;

- Вследствие бездействия сотрудников, за которыми в соответствии с должностными инструкциями закреплен функционал по начислению, сбору и контролю за доходами от сдачи имущества, бюджетом недополучены средства (прибыль). Форма убытка, предполагающая неполучение прибыли – упущенная выгода;

- Анализ поступлений платы за найм жилых помещений показал, что в 2017 году, как и в предыдущем году, не исполнялись договорные обязательства нанимателями по внесению оплаты за наем жилых помещений. Так, сумма задолженности только за 2017 год увеличилась на 1 014,23 тыс.рублей;

- В нарушение п.145 Инструкции № 157н, не разработан порядок ведения аналитического учета по объектам в составе имущества казны на основании информации из реестра имущества соответствующего публично-правового образования;

- В нарушение п.3, п.4 Инструкции №157н в бухгалтерском учете отсутствует по объектная (полная) информация о наличии государственного (муниципального) имущества;

- Нарушены п.9, п.11, п.146 Инструкции 157н (учет операций по выбытию имущества (нефинансовых активов), составляющих государственную (муниципальную) казну, не ведется в соответствии с содержанием факта хозяйственной жизни, что искажает данные бухгалтерского учета);

- Учет расчетов по доходам не организован;

- В нормативных актах, регулирующих порядок управления и распоряжения имуществом муниципального образования город Шарыпово, в том числе и в Положении о Комитете отсутствует четкий Порядок контроля за сохранностью имущества (периодичность, методы проверок, цель проверки – сохранность имущества или соблюдение условий договоров, виды выходных документов – акты, требования, претензии), переданного в аренду, найм, безвозмездное пользование, оперативное управление. В результате нечеткого регламентирования проведения контроля за сохранностью, целевым использованием имущества и соблюдением условий договоров по аренде, найму имущества выявлены нарушения по учету и предоставлению имущества в найм;

- Инвентаризация нефинансовых активов муниципальной казны, учреждением не проводилась;

- Имеющийся реестр муниципального имущества не позволяет получить достоверные данные о количестве объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащих муниципальному образованию город Шарыпово, отследить динамику изменений состояния Реестра муниципального имущества, отследить историю объектов, велика вероятность утери данных по отдельным объектам.

- Проверкой установлены коррупциогенные факторы.

**3. Информация о предложениях Счетной палаты города Шарыпово**

Учреждению предложено:

- в целях организации бюджетного учета, укрепления материально-финансовой основы местного самоуправления, повышения эффективности управления и сохранности имущества муниципального образования, в соответствии с пунктом 145 Инструкции № 157н, утвержденной приказом Минфина от 1 декабря 2010 года установить Порядок ведения аналитического учета по объектам в составе имущества казны;

- обеспечить оформление регистров бухгалтерского учёта и первичных учётных документов с соблюдением требований законодательства;

- привести в соответствие действующему законодательству аналитический учёт по балансовым и забалансовым счетам;

- организовать внутренний финансовый контроль;

- обеспечить ведение учета муниципального имущества в программном комплексе для обеспечения полного и актуального учета всех объектов муниципального имущества, и прозрачности осуществляемых операций с ним;

- в соответствии с пунктом 22 Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования город Шарыпово», утвержденного решением Шарыповского городского Совета депутатов от 15.12.2015 № 7-25,разработать «Порядок разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Администрацией города Шарыпово»;

- при разработке прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества соблюдать структуру, содержание, порядок и сроки разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в плановом периоде;

- обеспечить соблюдение правил ведения реестра и требований, предъявляемых к системе ведения реестра;

- привести в соответствие данные бюджетного учета об имуществе казны данным реестра имущества казны (движимое имущество);

- провести полную инвентаризацию имущества казны, сформировать полноценную, достоверную учетную базу;

- начислить пени за просрочку арендной платы за землю, аренду и найм за 2017 год, принять меры к своевременному поступлению начисленной пени в бюджет;

- предусмотреть в договорах найма жилого имущества пункт о начислении пени за несвоевременную оплату найма;

- поднять претензионную работу на должный уровень: своевременно отслеживать арендаторов, не исполняющие свои обязанности по оплате арендной платы, для взыскания арендной платы и пени, соответственно своевременно направлять исковые заявления для взыскания задолженности;

- рассмотреть результаты контрольного мероприятия и принять меры по устранению нарушений, недостатков и предупреждению их в дальнейшем;

- рассмотреть вопрос о применении дисциплинарного взыскания к лицам, допустивши нарушения указанные в акте.

**4. Принятые решения и меры по устранению выявленных нарушений и реализации предложений Счетной палаты города Шарыпово**

Отчет рассмотрен на очередной сессии Шарыповского городского Совета депутатов.