**Шарыповский городской Совет депутатов**

**город Шарыпово Красноярского края**

## РЕШЕНИЕ

20.11.2018 № 44-143

О налоге на имущество физических лиц

Руководствуясь [статьей 64](http://docs.cntd.ru/document/901714433) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [главой 32](http://docs.cntd.ru/document/901765862) Налогового кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 01.11.2018г. № 6-2108 «О единой дате начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», статьёй 22 Устава города Шарыпово, Шарыповский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Ввести на территории муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края» налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка, % |
| 1 | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  |
| 1.1 | Жилой дом (часть жилого дома); | 0,3 |
| 1.2 | Жилое помещение (квартира, комната); | 0,2 |
| 1.3 | Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | 0,3 |
| 1.4 | Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); | 0,2 |
| 1.5 | Гараж, машино-место; | 0,1 |
| 1.6 | Хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,1 |
| 2. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей. | 2,0 |
| 3. | Прочие объекты налогообложения. | 0,5 |

4. Установить следующие налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками:

4.1. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующую категорию налогоплательщиков:

- несовершеннолетние, находящиеся под опекой или дети сироты, оставшиеся без попечения родителей, не достигшие восемнадцатилетнего возраста. Льгота предоставляется на основании справки органов опеки и свидетельства о рождении ребенка.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1. квартира или комната;
2. жилой дом;
3. помещение или сооружение, указанные в [подпункте 14 пункта 1 статьи 407](http://docs.cntd.ru/document/901765862) Налогового кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в [подпункте 15 пункта 1 статьи 407](http://docs.cntd.ru/document/901765862) Налогового кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

5. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://docs.cntd.ru/document/901765862) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым [пункта 10 статьи 378.2](http://docs.cntd.ru/document/901765862) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

6. Признать утратившим силу решения Шарыповского городского Совета депутатов:

- от 18.11.2014г. № 57-334 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 24.02.2015г. № 61-352 «О внесении изменений в решение Шарыповского городского Совета депутатов от 18.11.2014г. № 57-334 «О налоге на имущество физических лиц»

7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, финансам, бюджету и налоговой политике (Т.Ю. Ботвинкина).

8. Решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании, газете «Экран-Информ»-РЕГИОН, и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц, и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования города Шарыпово Красноярского края (www.gorodsharypovo.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Шарыповского городского Совета депутатов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Асанова  | Глава города Шарыпово\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.А. Петровская  |