**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 52

14.03.2019

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края» на 2019 год

В целях установления размера платы за содержание жилого помещения, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании раздела №7 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ч.3 ст. 156, ч.4 ст.158 ЖК РФ, ст.3, ст.34 Устава города Шарыпово,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению, к настоящему постановлению.

1.1. Утвердить, что размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда многоквартирных домов, собственники помещений в которых приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, принимается соответственно размеру платы за содержание жилого помещения, установленного собственниками помещений на основании решения общего собрания, проведенном в соответствии с действующим законодательством, за исключением платы за работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы города Шарыпово Д.Е. Гудкова.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово», подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края» (www.gorodsharypovo.ru) и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2019г.

Глава города Шарыпово Н.А. Петровская

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение к постановлению |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Администрации города Шарыпово  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | от 14.03.2019 № 52  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**  |
| **с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.** |
| **(за м2 общей площади в месяц)** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п./п | **Тип многоквартирного дома, исходя из конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер платы\* для населения,руб./м2, в том числе по видам затрат:** | **Содержание общего имущества многоквартирного дома** | **Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома, при наличии соответствующего оборудования** | **Текущий ремонт общего имущества** | **Услуги и работы по управлению** |
| уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка, содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории | проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации помещений общего пользования | содержание конструктивных элементов  | содержание лифтового оборудования | содержание внутридомового инженерного оборудования | выполнение работ по устранению аварийных ситуаций (содержание ЦАДС) |  |  |
| 1 | 2 |   | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **город Шарыпово** |
| 1 | Жилое помещение в 9-ти этажном доме с лифтом и мусоропроводом | 6 мкр. д. №№ 2, 4, 6, 8, 10, 20, 22, 36, 37, 38, 40, 41, 44, 45, 48, 50, 52;5 мкр. д. №№ 1, 2;4 мкр. д. №№ 20, 20/1;3 мкр. д. №№ 3, 4, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 20, 26, 27;2 мкр. д. №№ 1, 2, 3, 5, 6, 7, 15, 16, 17, 18, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8;1 мкр. д. №№ 3, 5, 7;Пионерный мкр. д. №№ 154, 155/1, 162. | 21,97 | 4,87 | 1,55 | 0,18 | 0,92 | 4,97 | 1,39 | 1,15 | 3,79 | 3,15 |
| 2 | Жилое помещение в 6-ти, 5-ти этажном доме с мусоропроводом | 7 мкр. д. №№ 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15;4 мкр. д. №№ 18;6 мкр. д. №№ 1, 11, 12, 19, 39, 39а, 43, 47, 47а, 49;4 мкр. д. № 17;3 мкр. д. №№ 1, 2, 5, 6, 8а, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25;2 мкр. д. №№ 1/6, 1/9, 1/10, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/19, 1/20;1 мкр. д. №№ 5, 6, 7, 27;Пионерный мкр. д. №№ 11б, 24, 25, 26, 52, 101/1, 101/2, 101/3, 155, 156. | 19,05 | 5,13 | 2,37 | 0,27 | 1,28 | 0,00 | 1,37 | 1,15 | 4,41 | 3,07 |
| 3 | Жилое помещение в 5-ти этажном доме без мусоропровода | 7 мкр. д. №8;4 мкр. д. №№ 22, 24, 25, 27, 28, 29;2 мкр. д. №№ 1/3, 1/5, 1/7, 1/8, 1/11, 1/16, 1/21, 1/22, 1/26;1 мкр. д. №№ 1, 2, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 25, 26;Северный мкр. д. №№ 30, 31, 40, 40а;Пионерный мкр. д. №№ 1, 1а, 2, 2а, 18, 18а, 19, 21, 22, 163, 164. | 17,59 | 2,67 | 3,17 | 0,26 | 1,22 | 0,00 | 1,49 | 1,15 | 4,65 | 2,98 |
| 4 | Жилое помещение в 3-х, 2-х этажном доме с полным благоустройством | ул. Горького д. №№ 50, 51, 53, 57а, 59, 59а, 61, 63, 65, 65а. | 13,66 | 0,00 | 0,04 | 0,54 | 2,10 | 0,00 | 1,45 | 1,15 | 5,85 | 2,53 |
| 5 | Жилое помещение в 2-х этажном одноподъездном доме с полным благоустройством | 4 мкр. д. № 23. | 20,65 | 2,48 | 3,19 | 0,91 | 1,91 | 0,00 | 2,07 | 1,15 | 5,46 | 3,48 |
| 6 | Жилое помещение с измененным статусом общежития на статус жилого дома с мусоропроводом | 6 мкр. д. №№ 13, 15, 17, 17а, 54;Северный мкр. д. №№ 3, 4, 5;Пионерный мкр. д. №№ 30, 31, 43, 53. | 21,63 | 8,07 | 2,03 | 0,41 | 1,34 | 0,00 | 1,83 | 1,15 | 4,52 | 2,28 |
| 7 | Жилое помещение с измененным статусом общежития коридорного типа на статус жилого дома с мусоропроводом | Северный мкр. д. №№ 32, 33;Пионерный мкр. д. №№ 3, 23, 27, 42. | 47,07 | 22,70 | 2,64 | 0,44 | 1,45 | 0,00 | 2,14 | 1,15 | 12,78 | 3,77 |
| **рабочий поселок Дубинино** |
| 8 | Жилое помещение в 5-ти этажном доме без мусоропровода | ул.9 мая д. №№ 15, 17;ул.Пионеров КАТЭКа д. №№ 19, 33, 35, 37, 49, 51, 51а;ул.Шахтерская д. №№ 1, 2а, 20, 22;ул.Комсомольская д. №№ 18, 20, 26а, 28, 30, 32, 34;ул. Дружбы д. №№ 5, 7;ул. Труда д. №2. | 17,56 | 2,34 | 2,22 | 0,32 | 1,52 | 0,00 | 1,36 | 1,15 | 5,32 | 3,33 |
| 9 | Жилое помещение в 4-х этажном доме без мусоропровода | ул. 9 мая д. №№ 2, 4;ул. Пионеров КАТЭКа д. №№ 61,63;пер. Школьный д. №№ 8, 10;ул. 19 Съезда ВЛКСМ д. №18;ул. Кишиневская д. №№ 1,3;ул. Молодогвардейцев д. №2. | 17,12 | 1,93 | 1,96 | 0,32 | 1,61 | 0,00 | 1,67 | 1,15 | 5,65 | 2,83 |
| 10 | Жилое помещение в 3-х этажном доме | ул. Пионеров КАТЭКа д. №№ 29, 57, 59;ул. 9 мая д. №6;ул. Советская д. № 21, 23;пер. Школьный д. № 2;ул. Комсомольская д. № 6, 16. | 17,23 | 2,06 | 2,65 | 0,52 | 1,22 | 0,00 | 1,28 | 1,15 | 4,62 | 3,73 |
| 11 | Жилое помещение в 3-х этажном одноподъездном доме | ул. Кишиневская д. №№ 5, 7, 9, 11, 13, 15;ул. Молодогвардейцев д. №№ 4, 6, 10, 12;ул. Пионеров КАТЭКа д. №№ 4, 6, 9, 11;ул.19 Съезда ВЛКСМ д. №№ 1, 5, 7. | 20,30 | 3,20 | 3,52 | 0,32 | 1,22 | 0,00 | 2,09 | 1,15 | 5,15 | 3,65 |
| 12 | Жилое помещение в 2-х этажном доме | ул. Советская д. №№ 9, 11, 13, 15;пер. Молодежный д. №№ 1, 3;ул. Пионеров КАТЭКа д. № 6а;ул. 19 Съезда ВЛКСМ д. № 9. | 15,95 | 0,00 | 2,42 | 0,94 | 2,07 | 0,00 | 1,33 | 1,15 | 5,19 | 2,85 |
| 13 | Жилое помещение в 2-х этажном доме | пер. Молодежный (соц.дом) д. № 1;  | 162,19 | 133,28 | 2,06 | 3,33 | 4,73 | 0,00 | 4,64 | 1,15 | 8,65 | 4,35 |
| 14 | Жилое помещение с измененным статусом общежития на статус жилого дома без мусоропровода | ул. 9 мая д. № 13;ул. Шахтерская д. № 2, 6;ул. 19 Съезда ВЛКСМ д. № 10. | 20,84 | 4,52 | 1,56 | 0,34 | 1,54 | 0,00 | 2,53 | 1,15 | 6,64 | 2,56 |
| 15 | Жилое помещение с измененным статусом общежития коридорного типа на статус жилого дома | ул. Пионеров КАТЭКа д. № 19. | 51,98 | 18,55 | 2,22 | 0,34 | 1,74 | 0,00 | 1,71 | 1,15 | 23,16 | 3,11 |
| **рабочий поселок Горячегорск** |
| 16 | Жилое помещение в 2-х этажном доме | ул. Центральная д. № 40, 42. | 67,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 49,68 | 0,51 | 14,92 | 2,32 |