**Администрация города Шарыпово**

**город Шарыпово Красноярского края**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2019 № 142

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EB94D6C041646C5C83539D1D2764B1E185FCBE36BD04E379D90805EDE1v8kAK) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом  от 24.07.2007  № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в целях улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края*»*, руководствуясь ст. 34 Устава города Шарыпово,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению**.**

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на О.Г. Андриянову – Руководителя КУМИ Администрации г. Шарыпово.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом издании «Официальный вестник города Шарыпово» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования город Шарыпово www.gorodsharypovo.ru.

Глава города Шарыпово Н.А. Петровская

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Администрации города Шарыпово  от 27.06.2019 № 142 |

**Порядок**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. **Общие положения**

1.1 Настоящий Порядок устанавливает механизм формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

Муниципальное имущество муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края», включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход.

1.2. Формирование Перечня осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово (далее – КУМИ Администрации г. Шарыпово) по согласованию с Администрацией города Шарыпово.

1.3. Перечень формируется по утвержденной форме, согласно приложению к настоящему Порядку, утверждается постановлением Администрации города Шарыпово с ежегодным дополнением в соответствии с действующим законодательством.

1.4. В Перечень вносятся изменения и дополнения путем включения муниципального имущества в Перечень, исключения муниципального имущества из Перечня, внесения изменений в сведения о муниципальном имуществе, содержащиеся в Перечне, в соответствии с настоящим Порядком.

1.5. Все изменения и дополнения к Перечню утверждаются постановлениями Администрации города Шарыпово.

1.6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъект МСП и организация, образующая инфраструктуру поддержки субъекта МСП).

1.7. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](garantF1://12061610.921) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №159-ФЗ) и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8, 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.8. В отношении указанного муниципального имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=A4C8B3DF73F486F66C7EC5CFEE292A37F6F4D480C1395CB9C3718C23A2C124C89560C8354EB2E2A122957E7923E341454DB6A0BC2COBQ5L) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

# 2. Порядок формирования Перечня

2.1. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края» (далее - муниципальное имущество), соответствующем следующим критериям:

- имущество учтено в Реестре муниципального имущества муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края»;

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- муниципальное имущество не ограничено и не изъято из гражданского оборота;

- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

- в отношении муниципального имущества не принято решение о его предоставлении иным лицам (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края»;

- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным пп. 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП и организациям, образующие инфраструктуру поддержки субъектам МСП;

- муниципальное имущество не относится к жилому фонду и не является объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

- в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие Администрации города Шарыпово;

- муниципальное имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок пять лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. При формировании Перечня, в том числе для его изменения и (или) дополнения, КУМИ Администрации г. Шарыпово использует следующие данные:

- информацию о муниципальном имуществе муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края», которое может быть предоставлено субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам МСП;

- информацию об имуществе, поступившем в казну муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края» в результате прекращения в установленном законом порядке права оперативного управления или хозяйственного ведения, в том числе по результатам осуществления муниципальной функции по проверке сохранности и целевого использования муниципального имущества, мероприятий по выявлению неиспользуемого и неэффективно используемого имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также по поступившим от них предложениям;

- предложения о включении имущества в Перечень или его исключении, поступившие от Шарыповского городского Совета депутатов Красноярского края, Главы города Шарыпово, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП;

- информацию о муниципальном имуществе, продажа которого в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не состоялась;

- сведения об имуществе, обращенном или поступившем в муниципальную собственность муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края» по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

- иные сведения об имуществе, которыми располагает КУМИ Администрации г. Шарыпово.

2.3. При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом МСП и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектом МСП, КУМИ Администрации г. Шарыпово необходимо получить письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения, содержащего в том числе информацию о положениях Закона 159-ФЗ в отношении порядка реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, а также информацию о льготах для субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

Решение об исключении из Перечня имущества, предоставленного в аренду, принимается при наличии письменного согласия арендатора с таким исключением, кроме случаев, когда исключение имущества из Перечня связано с такими обстоятельствами, как прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения, а также выкупа имущества арендатором в соответствии с Законом 159-ФЗ.

2.4. При включении в Перечень имущества, для использования которого необходимо проведение текущего ремонта, капитального ремонта или реконструкции возможно заключение договора аренды на срок от 10 лет.

При этом проводится техническое обследование имущества, в результате которого определяется перечень и виды необходимых работ, с последующим включением в договор аренды условия о выполнении данных работ арендатором.

Текущий ремонт производится за счет арендатора.

Капитальный ремонт или реконструкция производятся за счет арендатора, с зачетом в счет арендной платы расходов, понесенных в связи с выполнением работ, предусмотренных договором аренды.

2.5. Для сбора предложений по формированию или дополнению Перечня КУМИ Администрации г. Шарыпово размещает на официальном сайте муниципального образования город Шарыпово www.gorodsharypovo.ru сведения реестра муниципального имущества муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края».

Сведения об имуществе размещаются в объеме, предусмотренном приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264.

2.6. В Перечень включается следующее муниципальное имущество, соответствующее критериям, указанным в п. 2.1. настоящего Порядка:

- движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, при условии, что срок службы указанного имущества на дату включения в Перечень превысит в будущем пять лет и оно подлежит предоставлению в аренду на срок пять лет и более;

- объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно- технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

- объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые или офисные цели, находящиеся в границах населенных пунктов;

- имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, по предложению балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также при наличии письменного согласия Администрации города Шарыпово;

# - земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет муниципальное образование «город Шарыпово Красноярского края» в соответствии с [Федеральным законом от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».](garantF1://71335416.0)

2.7. Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование земельных участков, на которых находятся включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать использование таких земельных участков для размещения указанных объектов. Объекты движимого и недвижимого имущества, объединенные общим назначением (в том числе неделимые вещи, единые недвижимые комплексы, сложные вещи, главная вещь и ее принадлежности), которые не могут использоваться по отдельности, включаются в Перечень в составе одного объекта.

2.8. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края» отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24.07.2007  № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ), а также утвержденного в соответствии с ч. 4.1 ст. 18 Закона № 209-ФЗ порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня.

2.9. Муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня в следующих случаях:

1) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд, при этом в решении об исключении имущества из Перечня указываются направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

2) право собственности муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края» на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

4) имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

5) имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Законом № 159-ФЗ и в случаях, указанных в пп. 6, 8 и 9 п. 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.10. В случае изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно стало непригодным к использованию по целевому назначению (например, имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) сведения о нем могут быть сохранены в Перечне, при условии предоставления его субъекту МСП или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП на условиях, обеспечивающих проведение капитального ремонта и (или) реконструкции имущества арендатором в соответствии с нормативным правовым актом муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края».

2.11. Имущество исключается из Перечня не ранее чем через 30 (тридцать) дней со дня принятия решения Администрацией города Шарыпово о его исключении.

2.12. КУМИ Администрации г. Шарыпово вносит предложения об исключении имущества из Перечня либо исключает имущество из Перечня, в случае если в течение двух лет со дня включения сведений в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП:

- не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП, в том числе в результате признания несостоявшимися не менее двух объявленных торгов на право заключения указанных договоров;

- не поступило ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

2.13. В случае исключения имущества из Перечня по основаниям, предусмотренным пп. 1 п. 2.9. и п. 2.12. настоящего Порядка, одновременно с решением об исключении такого имущества следует принимать решение о дополнении Перечня иным имуществом взамен исключаемого, за исключением случая, когда в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Закона № 209-ФЗ, а также утвержденного в соответствии с ч. 4.1 ст. 18 Закона № 209-ФЗ порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня.

* 1. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с ч. 2.1 ст. 9 Закона № 159-ФЗ и в случаях, указанных в пп. 6, 8 и 9 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
  2. КУМИ Администрации г. Шарыпово обеспечивает внесение сведений о субъектах МСП или организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, получивших муниципальное имущество во владение и (или) в пользование, в том числе земельные участки в аренду, в порядке оказания имущественной поддержки, в реестры субъектов МСП - получателей поддержки в соответствии со ст. 8 Закона № 209-ФЗ, а также внесение в указанный реестр информации о нарушении порядка и условий предоставления имущественной поддержки, в том числе о нецелевом использовании имущества, при наличии такой информации.

# 3. Порядок обязательного опубликования Перечня и предоставления сведений об утвержденном Перечне

3.1. Перечень объектов, изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию:

- в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень;

- на официальном сайте муниципального образования город Шарыпово [www.gorodsharypovo.ru](http://www.gorodsharypovo.ru) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень.

3.2. КУМИ Администрации г. Шарыпово, в соответствии с [ч. 5 ст. 16](consultantplus://offline/ref=63CDEB95660FFFEACBB6A87666E259D0641C772B133019FDFDFC3F4BC013B6F279581F55FE15309F6DA2812F68BC7C5615C0F88624r1vFI) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в целях проведения мониторинга:

- сведения об утвержденном Перечне муниципального имущества – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

- сведения об изменениях, внесенных в Перечень муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

Приложение к Порядку

**Перечень**

**муниципального имущества муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края»**

**свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер  в реестре имущества | Адрес (местоположение) объекта | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | |
| Наименование субъекта Российской Федерации | Наименование городского округа | Наименование городского населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру) | Тип и номер корпуса, строения, владения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта недвижимости; движимое имущество | Сведения о недвижимом имуществе или о его части | | | | | | | Сведения о движимом имуществе | | | | | |
| Кадастровый номер | | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | Основная характеристика объекта недвижимости | | | Наименование объекта учета | Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества,  в том числе земельного участка,  в (на) котором расположен объект |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | Тип (площадь- для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п.– для сооружений;  протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации -для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение / проектируемое значение  (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения  (для площади – кв.м.; для протяженности – м; для глубины залегания –  м; для объема – куб.м.) |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом | | | | | | | | | | Указать одно из значений:  в перечне (изменениях в перечне) | Сведения о правовом акте,  в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения  об имуществе в перечне) | | | |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | субъекта малого и среднего предпринимательства | | | | | Наименование органа, принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа | |
| Правообладатель | | | Документы | | Правообладатель | | | Документы | | дата | номер |
| Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |