**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.05.2022 №145

Об утверждении порядка заключения

соглашения о предоставлении субсидии

собственникам жилых помещений в

многоквартирных домах, признанных

в установленном порядке аварийными

и подлежащими сносу или реконструкции,

на приобретение (строительство)

другого жилого помещения

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D885E36CCA0D170D0F3FA5F075B632D8FB9A2A42A3B0DEB90A7A1A3F99F22E9AB6906E17D00G7J) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.07.2007 [N 185-ФЗ](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D885E36CCA0D170D0F3FA50035F632D8FB9A2A42A3B0DEB90A7A1A3F99F22E9AB6906E17D00G7J) "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Постановлениями Правительства Красноярского края от 29.03.2019 [N 144-п](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D88403BDACC8E7FD7F8A15A06516979D4EDA4F3756B0BBEC2E7FFFAA9DF69E4AB731AE17E1B25E5720EG0J) "Об утверждении региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае" на 2019 - 2025 годы", от 30.03.2021 [N 167-п](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D88403BDACC8E7FD7F8A15A065F6D7DD3E8A4F3756B0BBEC2E7FFFAA9DF69E4AB731AE17E1B25E5720EG0J) "Об утверждении Порядка предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения", ст.34 Устава города Шарыпово Красноярского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Порядок](#P32) заключения соглашения о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения согласно приложению.

2. Контроль за выполнением Постановления возложить на Руководителя КУМИ Администрации города Шарыпово Андриянову О.Г.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования города Шарыпово Красноярского края (www.gorodsharypovo.ru).

Глава города Шарыпово В.Г. Хохлов

Приложение

к Постановлению

Администрации города Шарыпово

от 13.05.2022 №145

ПОРЯДОК

ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИИ

СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

ПРИЗНАННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ

СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО)

ДРУГОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. Настоящий Порядок определяет порядок заключения [соглашения](#P166) о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения (далее – Порядок, субсидия, собственник, занимаемое жилое помещение, соглашение), направленного на реализацию мероприятий в рамках региональной адресной [программы](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D88403BDACC8E7FD7F8A15A06516979D4EDA4F3756B0BBEC2E7FFFABBDF31E8AA7704E07F0E73B434B781991F584C7E2512FBDF06GCJ) "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае" на 2019 - 2025 годы", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 N 144-п (далее - Программа).

2. Условиями заключения Соглашения являются:

на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также на дату подачи заявления о предоставлении субсидии у собственника отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

собственник приобрел право собственности на занимаемое жилое помещение до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением собственников, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствовали иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения социального использования;

ранее собственник не пользовался правом на получение субсидии в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых на территории Красноярского края;

собственником после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не совершались действия по отчуждению жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, находящихся в его собственности.

В случае наличия у собственника нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, расселяемый в рамках Программы, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидии, предусмотренной настоящим Порядком, осуществляется в отношении только одного жилого помещения. Жилое помещение, в отношении которого осуществляется предоставление субсидии, собственник определяет самостоятельно.

Собственник вправе принять решение о расходовании средств субсидии на оплату:

цены договора купли-продажи одного или нескольких жилых помещений (квартиры, комнаты, индивидуального жилого дома), приобретаемого в индивидуальную, общую долевую, совместную собственность, участником которой является получатель субсидии (далее - договор купли-продажи);

цены договора участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, в том числе путем размещения средств субсидии на счете эскроу (далее - договор участия в долевом строительстве);

цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее - договор подряда).

3. Размер субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения определяется по формуле:

С = Д x S x Ц - В,

где:

С - размер субсидии;

Д - доля в праве собственности на жилое помещение;

S - общая площадь жилого помещения, принадлежащего собственнику;

Ц - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная Программой;

В - размер возмещения, предоставляемого собственнику и рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае, если занимаемое жилое помещение находится в долевой собственности граждан и при этом один или несколько участников долевой собственности не соответствует условиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка, то размер общей площади жилого помещения, применяемый при расчете субсидии, уменьшается пропорционально доле в праве собственности на занимаемое жилое помещение, принадлежащей собственнику, не имеющему права на получение субсидии.

4. Для заключения Соглашения собственник представляет в уполномоченный орган Администрации города Шарыпово - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово (далее – КУМИ Администрации города Шарыпово) следующие документы:

[заявление](#P88) о заключении Соглашения по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку;

копии документов, удостоверяющих личность собственника (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий);

сведения о членах семьи собственника и иных лицах, зарегистрированных по месту проживания в изымаемом жилом помещении, указываемых в заявлении;

копии документов, удостоверяющих личность граждан, указанных в [абзаце четвертом](#P47) настоящего пункта (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий), либо копии свидетельств о регистрации по месту жительства граждан Российской Федерации, не достигших 14-летнего возраста;

копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении изымаемого жилого помещения (по собственной инициативе);

документы на гражданина и членов его семьи о наличии (отсутствии) жилья, находящегося в собственности, выданные организациями (органами) по государственному техническому учету, технической инвентаризации объектов капитального строительства (представляются по собственной инициативе).

В случае подачи заявления представителем собственника к заявлению прикладывается доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, подтверждающая полномочия представителя.

В случае подачи заявления законным представителем собственника к заявлению прикладываются копии документов, удостоверяющих личность и полномочия законного представителя (усыновителя, опекуна, попечителя).

Копии документов должны быть заверены органом, выдавшим соответствующие документы, или нотариально. Незаверенные копии документов представляются с предъявлением оригиналов и заверяются уполномоченным лицом КУМИ Администрации города Шарыпово.

В случае, если собственник не представил по собственной инициативе документы и (или) информацию, указанные в [абзацах шестом](#P50), [седьмом пункта 4](#P51) настоящего Порядка, КУМИ Администрации города Шарыпово в течение 5 рабочих дней запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом N 210-ФЗ.

5. КУМИ Администрации города Шарыпово осуществляет прием заявления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, и передает их на регистрацию в отдел по работе с обращениями граждан и управлению документацией Администрации г. Шарыпово в день поступления.

КУМИ Администрации города Шарыпово в течение 10 рабочих дней со дня получения документов и (или) информации, указанных в [абзацах шестом](#P50), [седьмом пункта 4](#P51) настоящего Порядка, осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и оформляет принятое решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии в виде проекта распоряжения Администрации города Шарыпово. В случае отказа в предоставлении субсидии в решении указываются причины отказа.

КУМИ Администрации города Шарыпово в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет собственнику уведомление о принятом решении в письменном виде.

В случае подачи заявления и документов, указанных в [пункте 4](#P45) настоящего Порядка, в электронной форме КУМИ Администрации города Шарыпово направляет уведомление о принятом решении по адресу электронной почты гражданина либо в его личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" или на краевом портале государственных и муниципальных услуг.

6. Основаниями для отказа в заключении Соглашения являются:

несоответствие собственника одному из условий, указанных в [пункте 2](#P40) настоящего Порядка;

непредставление или представление не в полном объеме документов (сведений), указанных в [абзацах третьем](#P47), [пятом пункта 4](#P49) настоящего Порядка.

7. Собственник вправе повторно подать заявление в КУМИ Администрации города Шарыпово после устранения причин отказа, но не позднее 1 марта второго года этапа реализации Программы. В случае предоставления заявления после указанного срока, субсидии предоставляются за счет средств, предусмотренных на реализацию следующего этапа Программы.

Заявления, поданные повторно, рассматриваются в порядке, предусмотренном [пунктами 4-5](#P56) настоящего Порядка.

8. КУМИ Администрации города Шарыпово в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии оформляет и обеспечивает заключение с собственником [соглашения](#P166) о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

Соглашение подписывается собственником и руководителем КУМИ Администрации города Шарыпово одновременно с соглашением об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

9. Заявитель несет ответственность за недостоверность сведений, содержащихся в представленных им документах, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Собственник, принявший решение о расходовании средств субсидии на оплату цены договора, предусмотренного абзацем 6 п.2 настоящего Порядка, самостоятельно осуществляет поиск жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным в абзаце 2 п.10 настоящего Порядка.

Приобретаемые (строящиеся) жилые помещения одновременно должны соответствовать следующим требованиям:

находиться на территории Красноярского края;

находиться в многоквартирном доме или жилом доме блокированной застройки, введенном в эксплуатацию, в индивидуальном жилом доме;

иметь общую площадь не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании, на территории которого приобретается жилое помещение;

соответствовать требованиям, установленным [Положением](consultantplus://offline/ref=7E302801C79A6B4A98D536DD34284F9FA905588CF4ACDA86D95327E8A594C1D45372C8AF8A65C181D4993BBBE50118E0F3FB74FF9ED16ACBQ5L0H) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее - Постановление);

быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого планируется приобрести (построить) жилое помещение.

Проверка соответствия требованиям, указанным в настоящем пункте, обеспечивается КУМИ Администрации города Шарыпово на основании анализа выписки из Единого государственного реестра недвижимости и сведений, запрашиваемых у межведомственной комиссии муниципального образования городской округ город Шарыпово Красноярского края, созданной в соответствии с Постановлением.

В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает размер возмещения и субсидии, уплата недостающей суммы по договору, предусмотренному [абзацем](#P49) шестым пункта 2 настоящего Порядка, производится собственником за счет собственных и (или) заемных средств в соответствии с порядком, определенным договором, предусмотренным [абзацем](#P49) шестым пункта 2 настоящего Порядка.

В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения по договору, предусмотренному [абзацем](#P49) шестым пункта 2 настоящего Порядка, меньше суммы размера возмещения и субсидии, размер субсидии уменьшается до стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

Субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

В случае приобретения жилого дома, имеющего надворные постройки и земельный участок, за счет субсидии оплачиваются приобретаемый жилой дом с учетом надворных построек (если по данным технического паспорта они составляют единое целое с домом) и земельный участок, на котором расположен жилой дом.

В случае приобретения квартиры в жилом доме блокированной застройки оплачиваются приобретаемая квартира и земельный участок или доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположена квартира, принадлежащий продавцу на праве собственности.

Договор купли-продажи, подписанный собственником и продавцом, или договор подряда, подписанный собственником и исполнителем, или договор участия в долевом строительстве собственник представляет в КУМИ Администрации города Шарыпово в течение 6 месяцев со дня заключения Соглашения, но не позднее 1 октября второго года этапа реализации Программы.

Одновременно с договором купли-продажи, подписанным собственником и продавцом, или договором участия в долевом строительстве собственник представляет выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретаемого (строящегося) собственником жилого помещения (по собственной инициативе).

В случае если собственник не представил по собственной инициативе документ, указанный в [абзаце пятнадцатом](#P119) настоящего пункта, КУМИ Администрации города Шарыпово в течение 5 рабочих дней запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7E302801C79A6B4A98D536DD34284F9FAE0C508AF5A3DA86D95327E8A594C1D4417290A38861DE89DF8C6DEAA3Q5L6H) от 27.07.2010 N 210-ФЗ.

При нарушении собственником срока представления договора купли-продажи, или договора подряда, или договора участия в долевом строительстве в КУМИ Администрации города Шарыпово собственнику выплачивается возмещение и субсидия за счет средств следующего этапа реализации Программы.

КУМИ Администрации города Шарыпово в течение 5 рабочих дней со дня предоставления собственником:

договора купли-продажи осуществляет проверку жилого помещения на соответствие требованиям, предусмотренным [абзацем](#P105) вторым пункта 10 настоящего Порядка, при отсутствии замечаний подписывает его;

договора подряда осуществляет проверку жилого помещения на соответствие требованиям, предусмотренным [абзацами вторым](#P105) - [четвертым](#P107), [шестым пункта 10](#P109) настоящего Порядка, при отсутствии замечаний подписывает его;

договора участия в долевом строительстве осуществляет проверку жилого помещения на соответствие требованиям, предусмотренным [абзацами вторым](#P105) - [четвертым](#P107), [шестым пункта 10](#P109) настоящего Порядка.

В случае если жилое помещение не соответствует требованиям, предусмотренным [абзацами](#P105) первым - двадцать первым пункта 10 настоящего Порядка, договор, предусмотренный [абзацем](#P49) шестым пункта 2 настоящего Порядка, подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения без оплаты с указанием причины возврата.

Собственник вправе повторно предоставить договор, предусмотренный [абзацем](#P49) шестым пункта 2 настоящего Порядка, в КУМИ Администрации города Шарыпово после устранения причин возврата в течение 30 дней со дня получения возвращенного КУМИ Администрации города Шарыпово договора, предусмотренного [абзацем](#P49) шестым пункта 2 настоящего Порядка.

Собственник в течение 5 рабочих дней со дня подписания КУМИ Администрации города Шарыпово договора подряда представляет в КУМИ Администрации города Шарыпово копию документа, подтверждающего внесение собственником собственных и (или) заемных средств на счет исполнителя, в случае если стоимость жилого помещения по договору подряда превышает размер субсидии, указанной в Соглашении.

Собственник в течение 5 рабочих дней со дня регистрации договора купли-продажи Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю представляет в КУМИ Администрации города Шарыпово его копию и копию документа, подтверждающего внесение собственником собственных и (или) заемных средств на счет продавца, в случае если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи превышает размер субсидии, указанной в Соглашении.

Собственник в течение 5 рабочих дней со дня регистрации договора долевого участия Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю представляет в КУМИ Администрации города Шарыпово его копию и копию документа, подтверждающего внесение собственником собственных и (или) заемных средств на счет застройщика или счет эскроу, в случае если стоимость жилого помещения по договору участия в долевом строительстве превышает размер субсидии, указанной в Соглашении.

Копии документов представляются одновременно с предъявлением подлинников и заверяются уполномоченным лицом КУМИ Администрации города Шарыпово.

Перечисление субсидий производится Финансовым управлением администрации города Шарыпово безналичным путем на счета исполнителей в течение 30 дней со дня представления в КУМИ Администрации города Шарыпово договора подряда, но не позднее дня окончания текущего финансового года.

Перечисление субсидий производится Финансовым управлением администрации города Шарыпово безналичным путем на счета продавцов в течение 30 дней со дня представления в КУМИ Администрации города Шарыпово договора купли-продажи, зарегистрированного в установленном порядке, но не позднее дня окончания текущего финансового года.

Перечисление субсидий производится Финансовым управлением администрации города Шарыпово безналичным путем на счет застройщика или счет эскроу в течение 30 дней со дня представления в КУМИ Администрации города Шарыпово договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном порядке, но не позднее дня окончания текущего финансового года.

Одновременно с перечислением субсидии на счет продавца, или исполнителя, или застройщика или счет эскроу перечисляется и возмещение, подлежащее выплате собственнику.

В случае непредставления документа, указанного в [абзацах](#P128) двадцать четвертом – двадцать седьмом пункта 10 настоящего Порядка, перечисление возмещения и субсидии не осуществляется.

Условием для перечисления субсидии на расчетный счет продавца, или исполнителя, или застройщика является наличие в договоре, предусмотренном [абзацем](#P49) шестым пункта 2 настоящего Порядка, указания на то, что жилое помещение приобретается в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Красноярского края и оплата производится за счет возмещения, субсидии, а при необходимости дополнительных средств - в соответствии с [абзацем](#P112) девятым пункта 10 настоящего Порядка.

Собственник снимается с регистрационного учета и освобождает занимаемое жилое помещение в течение 14 календарных дней со дня государственной регистрации прав на приобретенное жилое помещение.

Собственник обязуется передать в муниципальную собственность занимаемое жилое помещение, находящееся у него в собственности, свободное от прав третьих лиц, в срок, указанный в Соглашении.

Приложение N 1

к Порядку

заключения соглашения

о предоставлении субсидии

собственникам жилых

помещений в многоквартирных

домах, признанных

в установленном порядке

аварийными и подлежащими

сносу или реконструкции,

на приобретение (строительство)

другого жилого помещения

Главе города Шарыпово

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающего (-ей) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Заявление на заключение соглашения о предоставлении субсидии

собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных

в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу

или реконструкции, на приобретение (строительство) другого

жилого помещения

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО собственника (ов) жилого помещения, паспорт)

зарегистрированный (ые) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(населенный пункт, улица, N дома, N жилого помещения)

прошу (просим) заключить соглашение о предоставлении субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения.

Информация о членах семьи и иных лицах, зарегистрированных

в занимаемом жилом помещении

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | ФИО | Дата рождения | Паспортные данные (свидетельство о рождении) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

С Порядком предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения ознакомлен (ы), с условиями предоставления субсидии согласен (ны).

Подтверждаю (ем), что ранее не пользовался (лись) правом на получение субсидии в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Красноярского края.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО собственника (ов) (подпись) (дата)

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D885E36CCA0D170D7FBF6560D5A632D8FB9A2A42A3B0DEB90A7A1A3F99F22E9AB6906E17D00G7J) от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" я даю (мы даем) согласие на обработку представленных персональных данных и разрешаю (ем) сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обновление, изменение, передачу, блокирование, уничтожение указанных сведений с помощью средств автоматизации или без использования таковых в целях перечисления субсидии. Данное согласие действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО собственника (ов) (подпись) (дата)

Заявление принято

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО должностного лица, (подпись) (дата)

принявшего заявление)

Приложение N 2

к Порядку

заключения соглашения

о предоставлении субсидии

собственникам жилых

помещений в многоквартирных

домах, признанных

в установленном порядке

аварийными и подлежащими

сносу или реконструкции,

на приобретение (строительство)

другого жилого помещения

Соглашение о предоставлении субсидии собственникам жилых

помещений в многоквартирных домах, признанных

в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу

или реконструкции, на приобретение (строительство) другого

жилого помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Настоящее Соглашение заключено между Муниципальным образованием – городской округ город Шарыпово Красноярского края, от имени и в интересах которого действует Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, в лице Руководителя КУМИ Администрации города Шарыпово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемым (ой) в дальнейшем "Орган местного самоуправления", и гражданином Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО собственника (ов))

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированным (и) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(населенный пункт, улица, N дома, N жилого помещения)

в дальнейшем именуемым (ыми) "Собственник (и)", совместно именуемыми "Стороны".

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Собственнику (ам) субсидии в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D88403BDACC8E7FD7F8A15A065F6D7DD3E8A4F3756B0BBEC2E7FFFABBDF31E8AA7704E07F0E73B434B781991F584C7E2512FBDF06GCJ) предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения, утвержденным Постановлением Правительства Красноярского края от от 30.03.2021 N 167-п (далее - Порядок), на оплату стоимости приобретаемого (строящегося) одного или нескольких жилых помещений (квартиры, комнаты, индивидуального жилого дома) в соответствии с договором, предусмотренным [пунктом 1.5](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D88403BDACC8E7FD7F8A15A065F6D7DD3E8A4F3756B0BBEC2E7FFFABBDF31E8AA7704E37E0E73B434B781991F584C7E2512FBDF06GCJ) Порядка (далее - субсидия).

1.2. Собственнику (ам) предоставляется субсидия в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек за счет следующих источников финансирования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Субсидия предоставляется Собственнику (ам) путем ее перечисления на счет продавца, или исполнителя, или застройщика или счет эскроу в соответствии с договором, предусмотренным [пунктом 1.5](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D88403BDACC8E7FD7F8A15A065F6D7DD3E8A4F3756B0BBEC2E7FFFABBDF31E8AA7704E37E0E73B434B781991F584C7E2512FBDF06GCJ) Порядка.

1.4. При нарушении Собственником (ами) срока предоставления в Орган местного самоуправления договора купли-продажи жилого помещения, или договора строительного подряда индивидуального жилого дома, или договора участия в долевом строительстве Собственнику выплачивается возмещение и субсидия за счет средств следующего этапа реализации Программы.

II. Обязательства Сторон

2.1. Орган местного самоуправления обязан:

2.1.1. Предоставить Собственнику (ам) субсидию в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек за счет следующих источников финансирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.1.2. Перечислить в день перечисления субсидии возмещение за занимаемое жилое помещение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек за счет следующих источников финансирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.1.3. Осуществить перечисление субсидии, возмещения на счета исполнителей в течение 30 дней со дня подписания Органом местного самоуправления договора строительного подряда индивидуального жилого дома.

Осуществить перечисление субсидии, возмещения на счета продавцов в течение 30 дней со дня представления в Орган местного самоуправления договора купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного в установленном порядке.

Осуществить перечисление субсидии, возмещения на счет застройщика или счет эскроу в течение 30 дней со дня представления в Орган местного самоуправления договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном порядке;

2.1.4. В случае, если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения меньше суммы размера возмещения и субсидии, уменьшить размер субсидии до стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

2.1.5. Заключить с Собственником (ами) в день подписания настоящего Соглашения соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D885E36CCA0D170D7FBF750005E632D8FB9A2A42A3B0DEB82A7F9AFF89B3EEDAD7C50B03B502AE474FC8C9905444C7D03G9J) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Собственник (и) обязан (ы):

2.2.1. Осуществить поиск жилого помещения, соответствующего требованиям, указанным в [пункте 4.2](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D88403BDACC8E7FD7F8A15A065F6D7DD3E8A4F3756B0BBEC2E7FFFABBDF31E8AA7704E7770E73B434B781991F584C7E2512FBDF06GCJ) Порядка;

2.2.2. Проверить наличие у продавца прав собственника на продаваемое жилое помещение;

2.2.3. Представить в Орган местного самоуправления договор купли-продажи жилого помещения, или договор строительного подряда индивидуального жилого дома, или договор участия в долевом строительстве в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Соглашения, но не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.;

2.2.4. В случае, если стоимость приобретаемого (ых) (строящегося) жилого (ых) помещения (ий) превышает размер субсидии и возмещения, указанных соответственно в [пунктах 2.1.1](#P215) и [2.1.2](#P218) настоящего Соглашения, оплатить недостающую сумму по договору за счет собственных и (или) заемных средств в соответствии с порядком, определенным договором, предусмотренным [пунктом 1.5](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D88403BDACC8E7FD7F8A15A065F6D7DD3E8A4F3756B0BBEC2E7FFFABBDF31E8AA7704E37E0E73B434B781991F584C7E2512FBDF06GCJ) Порядка;

2.2.5. Сняться и обеспечить снятие с регистрационного учета всех лиц, зарегистрированных в изымаемом жилом помещении, и освободить занимаемое жилое помещение в течение 14 календарных дней со дня государственной регистрации прав на приобретенное жилое помещение.

2.2.6. Заключить с Органом местного самоуправления в день подписания настоящего Соглашения соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D885E36CCA0D170D7FBF750005E632D8FB9A2A42A3B0DEB82A7F9AFF89B3EEDAD7C50B03B502AE474FC8C9905444C7D03G9J) Жилищного кодекса Российской Федерации и передать в муниципальную собственность занимаемое жилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, земельный участок (доля земельного участка) площадью \_\_\_ кв. м в срок до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

III. Ответственность Сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

IV. Прочие условия

4.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения обязательств Сторонами.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

4.4. Не урегулированные Сторонами споры и (или) разногласия разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

V. Адреса и реквизиты Сторон

Собственник (и):

ФИО

Адрес:

Паспортные данные:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/

(подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.

Орган местного самоуправления:

Муниципальное образование – городской округ город Шарыпово Красноярского края, от имени и в интересах которого действует Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово

Юридический адрес:

реквизиты

Руководитель КУМИ

Администрации города Шарыпово

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

М.п.