**Администрация города Шарыпово**

**город Шарыпово Красноярского края**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.05.2022 № 874

О заключении концессионного соглашения

в отношении объектов водоснабжения,

находящихся в собственности муниципального образования

«городской округ город Шарыпово Красноярского края»

В соответствии со ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в связи с отсутствием заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении ООО «АкваРесурс», в отношении объектов водоснабжения находящихся в собственности муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края» и соблюдением ООО «АкваРесурс» условий, предусмотренных ч. 4.10 и ч. 4.11 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь ст. 34 Устава города Шарыпово:

1. Заключить концессионное соглашение с Обществом с ограниченной ответственностью «АкваРесурс», выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края», с внесенными изменениями от 23.12.2021 г.

2. Установить следующие условия концессионного соглашения:

2.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество – объекты водоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края» (р.п. Дубинино) (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит концеденту, эксплуатировать (использовать) имущество, и осуществлять предоставление услуг по холодному водоснабжению с использованием объекта Соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности;

2.2. Срок действия концессионного соглашения - до 31 декабря 2036 года;

2.3. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения - в течение 10-ти рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения, по акту приема-передачи, подписанному сторонами концессионного соглашения;

2.4. Земельные участки, на которых расположены объекты концессионного соглашения концедент предоставляет концессионеру в порядке, установленном действующим законодательством на основании договора аренды на весь срок действия концессионного соглашения, в течение 60 календарных дней со дня подписания концессионного соглашения.

Размер арендной платы за пользование земельным участком устанавливается исходя из затрат концедента, сложившихся из обязательных платежей, установленных законодательством РФ и платежей, связанных с правом владения и пользования этим земельным участком.

Размер арендной платы определяется по следующей формуле:

S:12=R (мес.), где

S- сумма обязательных и связанных с правом владения и пользования платежей концедента в год,

R – размер арендной платы в месяц;

2.5. Цель использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения – предоставлении услуг по холодному водоснабжению в границах муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края».

Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения - срок использования (эксплуатации) концессионером Объекта соглашения с момента передачи Объекта соглашения концедентом концессионеру по акту приема-передачи до окончания срока действия концессионного соглашения;

2.6. Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению установить обязательное предоставление безотзывной банковской гарантии в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в размере 5 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Банковская гарантия предоставляется концессионером на срок до 31 декабря 2026 года;

2.7. Концессионная плата по концессионному соглашению не предусмотрена;

2.8. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по инициативе концедента, он обеспечивает концессионеру возмещение расходов, понесенных концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения концессионного соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги концессионера.

Концессионер обращается к концеденту с требованием о возмещении расходов.

К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

1) надлежащим образом оформленные:

- акты выполненных работ (по типовой межотраслевой форме КС-2);

- справки о стоимости выполненных работ и затрат (по типовой межотраслевой форме КС-3);

- первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования) задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств)

2) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных расходов понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету концессионного соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

Концедент осуществляет проверку представленных концессионером документов к расчету расходов, при этом, концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц и иных организаций.

После завершения проверки представленных концессионером документов к расчету расходов, концедент принимает решение о возмещении расходов либо об отказе в возмещении расходов.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных концессионером расходов осуществляется концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки установленные графиком платежей, подписанным между сторонами;

2.9. Обязательства по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением возложить на концессионера;

2.10. Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера не обеспечивают возмещения расходов концессионера на момент окончания срока действия концессионного соглашения на реконструкцию Объекта Соглашения, условия концессионного соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия концессионного соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера на срок более чем один год, но не более чем на пять лет.

Концессионер предоставляет концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги водоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, концессионером и концедентом готовятся изменения в концессионного соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствие с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения;

2.11. Обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права.

Незарегистрированные объекты недвижимого имущества в составе объекта Соглашения отсутствуют.

При возникновении у концедента прав на незарегистрированное имущество концессионер обязан обеспечить государственную регистрацию права собственности концедента на всё незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с [ч. 15 ст. 3](consultantplus://offline/ref=3C053F26D496668603BAFD118C59AFBC181AED4770E4ED109535648F594C19DE5DCAB0EAAF8F036FE4F988C2177B88BFA7D83CR6N2E) Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения;

2.12. Сроки реализации инвестиционных обязательств концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7DDDF8504A8C991D6DC062AEBE1543CC2FFA7E60336A347E592B209D78j9Y4O) от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения» в связи с существенным изменением экономической конъюнктуры;

2.13. Концедент вправе осуществлять мероприятия по текущему и капитальному ремонту объекта Соглашения. Финансирование указанных мероприятий может производиться за счет средств местного бюджета и (или) в пределах бюджетных ассигнований, доведенных до концедента в соответствии с бюджетным законодательством. Порядок осуществления мероприятий, финансируемых за счет концедента, должен быть согласован с концессионером.

2.14. Состав, описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения изложены в приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2.15. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, изложен в приложении № 2 к настоящему распоряжению;

2.16. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера изложены в приложении № 3 к настоящему распоряжению;

2.17. Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения изложены в приложении № 4 к настоящему распоряжению;

2.18. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером изложен в приложении № 5 к настоящему распоряжению;

2.19. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объекта Соглашения изложены в приложении № 6 к настоящему распоряжению.

3. Проект концессионного соглашения изложен в приложении № 7 к настоящему распоряжению.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово (Андрияновой О.Г.):

- в течении пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить проект концессионного соглашения для подписания концессионеру ООО «АкваРесурс».

5. Установить концессионеру ООО «АкваРесурс» срок для подписания концессионного соглашения - 30 календарных дней, со дня получения проекта концессионного соглашения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Д.В. Саюшева - Первого заместителя Главы города Шарыпово.

7. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края» www.gorodsharypovo.ru.

Глава города Шарыпово  В.Г. Хохлов