**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.08.2022 №248

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа город Шарыпово на 2023 год

В целях установления размера платы за содержание жилого помещения, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании раздела 7 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ч.3 ст. 156, ч.4 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.3, ст.34 Устава города Шарыпово,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда многоквартирных домов, собственники помещений в которых приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, принимается соответственно размеру платы за содержание жилого помещения, установленного собственниками помещений на основании решения общего собрания, проведенном в соответствии с действующим законодательством, за исключением платы за работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить за Первого заместителя Главы города Шарыпово Д.В. Саюшева.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово», но не ранее 01 января 2023 года и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования города Шарыпово Красноярского края (www.gorodsharypovo.ru).

Глава города Шарыпово В.Г. Хохлов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение к постановлению |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Администрации города Шарыпово  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | от 08.08.2022 № 248 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**  |
| **с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.** |
| **(за м2 общей площади в месяц)** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п./п | **Тип многоквартирного дома, исходя из конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер платы\* для населения, руб./м2, в том числе по видам затрат:** | **Содержание общего имущества многоквартирного дома** | **Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома, при наличии соответствующего оборудования** | **Текущий ремонт общего имущества** | **Услуги и работы по управлению** |
| уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка, содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории | проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации помещений общего пользования | содержание конструктивных элементов  | содержание лифтового оборудования | содержание внутридомового инженерного оборудования | выполнение работ по устранению аварийных ситуаций (содержание ЦАДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **город Шарыпово** |
| 1 | Жилое помещение в 9-ти этажном доме с лифтом и мусоропроводом | 1 мкр. №№3, 5, 72 мкр. №№1, 2, 3, 5, 6, 7, 15, 16, 17, 18, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/83 мкр. №№ 3, 4, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 20, 26, 274 мкр. №№ 20, 20/1 5 мкр. №№ 1, 2 6 мкр. №№ 2, 4, 6, 8, 10, 20, 22, 36, 37, 38, 40, 41, 44, 45, 48, 50, 52 Пионерный мкр. №№ 154, 155/1, 162 | 25,40 | 5,63 | 1,79 | 0,22 | 1,07 | 5,75 | 1,61 | 1,34 | 4,38 | 3,61 |
| 2 | Жилое помещение в 7- ми, 6-ти, 5-ти этажном доме с мусоропроводом | 1 мкр. №№ 5, 6, 7, 27 2 мкр. №№1/6, 1/9, 1/10, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/9, 1/203 мкр. №№ 1, 2, 5, 6, 8а, 9/1, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25 4 мкр. №№ 17, 18 6 мкр. №№1, 11, 12, 19, 39, 39А, 43, 47, 47А, 497 мкр. №№ 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 Пионерный мкр. №№ 11Б, 24, 25, 26, 52, 101/1, 101/2, 101/3, 155, 156 | 22,04 | 5,93 | 2,74 | 0,31 | 1,48 | 0,00 | 1,58 | 1,34 | 5,12 | 3,54 |
| 3 | Жилое помещение в 5-ти этажном доме без мусоропровода | 1 мкр. №№1, 2, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 25, 262 мкр. №№ 1/3, 1/5, 1/7, 1/8, 1/11, 1/16, 1/21, 1/22, 1/26 4 мкр. №№ 22, 24, 25, 27, 28, 29 7 мкр. №№ 8Пионерный мкр. №№ 1, 1А, 2, 2А, 18, 18А, 19, 21, 22, 163, 164, 23-1 Северный мкр. №№30, 31, 40, 40А | 20,35 | 3,09 | 3,67 | 0,30 | 1,41 | 0,00 | 1,72 | 1,34 | 5,39 | 3,43 |
| 4 | Жилое помещение в 3-х, 2-х этажном доме с полным благоустройством | ул. Горького д. №№ 50, 51, 53, 57а, 59, 59а, 61, 63, 65, 65а. | 15,79 | 0,00 | 0,04 | 0,62 | 2,43 | 0,00 | 1,67 | 1,34 | 6,77 | 2,92 |
| 5 | Жилое помещение в 2-х этажном одноподъездном доме с полным благоустройством | 4 мкр. д. № 23. | 23,88 | 2,87 | 3,69 | 1,06 | 2,21 | 0,00 | 2,39 | 1,34 | 6,32 | 4,00 |
| 6 | Жилое помещение с измененным статусом общежития на статус жилого дома с мусоропроводом | 6 мкр. №№ 13, 15, 17, 17а, 54 Северный мкр. д. №№ 3, 4, 5; Пионерный мкр. д. №№ 30, 31, 43, 53 | 25,01 | 9,33 | 2,34 | 0,48 | 1,55 | 0,00 | 2,12 | 1,34 | 5,24 | 2,61 |
| 7 | Жилое помещение с измененным статусом общежития коридорного типа на статус жилого дома с мусоропроводом | Северный мкр. д. №№ 32, 33; Пионерный мкр. д. №№ 3-1, 23, 27, 42. | 54,43 | 26,25 | 3,05 | 0,51 | 1,67 | 0,00 | 2,48 | 1,34 | 14,78 | 4,35 |
| **рабочий поселок Дубинино** |
| 8 | Жилое помещение в 5-ти этажном доме без мусоропровода | ул. Комсомольская №№ 18, 20, 26а, 28, 30, 32, 34ул. Дружбы №№ 5, 7ул. 9 мая №№15, 17ул. Пионеров КАТЭКа №№19, 33, 35, 37, 49, 51, 51а ул.Труда №№ 2 ул.Шахтерская №№ 1, 2а, 20, 22 | 20,30 | 2,70 | 2,57 | 0,36 | 1,76 | 0,00 | 1,57 | 1,34 | 6,16 | 3,84 |
| 9 | Жилое помещение в 4-х этажном доме без мусоропровода | ул. Кишиневская №№1, 3ул. 9 мая №№ 2, 4 пер. Школьный №№ 8, 10 ул. Пионеров КАТЭКа №№ 61, 63ул. Молодогвардейцев №№2ул. 19 Съезда ВЛКСМ №№18  | 19,80 | 2,23 | 2,27 | 0,36 | 1,86 | 0,00 | 1,93 | 1,34 | 6,55 | 3,26 |
| 10 | Жилое помещение в 3-х этажном доме | ул. Комсомольская №№6, 16 ул. Пионеров КАТЭКа №№ 29, 57, 59 ул.Советская №№ 21, 23 пер.Школьный №№ 2 ул. 9 мая №№ 6 | 19,92 | 2,38 | 3,07 | 0,60 | 1,41 | 0,00 | 1,48 | 1,34 | 5,34 | 4,30 |
| 11 | Жилое помещение в 3-х этажном одноподъездном доме | ул. Кишиневская №№ 5, 7, 9, 11, 13, 15ул. Пионеров КАТЭКа №№ 4, 6, 9, 11 ул. Молодогвардейцев №№4, 6, 10, 12 ул. 19 Съезда ВЛКСМ №№ 1, 5, 7 | 23,48 | 3,70 | 4,07 | 0,36 | 1,41 | 0,00 | 2,41 | 1,34 | 5,97 | 4,22 |
| 12 | Жилое помещение в 2-х этажном доме | пер. Молодежный №№ 1 (1 подъезд), 3ул. 19 Съезда ВЛКСМ №№ 9 ул. Пионеров КАТЭКа №№ 6а ул. Советская №№ 9, 11, 13, 15 | 18,44 | 1,72 | 2,81 | 0,36 | 1,39 | 0,00 | 1,54 | 1,34 | 6,01 | 3,27 |
| 13 | Жилое помещение в 2-х этажном доме | пер. Молодежный №№1 (2-3 подъезд) | 187,56 | 154,13 | 2,38 | 3,84 | 5,48 | 0,00 | 5,36 | 1,34 | 10,02 | 5,01 |
| 14 | Жилое помещение с измененным статусом общежития на статус жилого дома без мусоропровода | ул. Шахтерская № № 2, 6ул. 19 Съезда ВЛКСМ № № 10 ул. 9 мая №№13 | 24,10 | 5,23 | 1,81 | 0,38 | 1,78 | 0,00 | 2,93 | 1,34 | 7,70 | 2,93 |
| 15 | Жилое помещение с измененным статусом общежития коридорного типа на статус жилого дома | ул. Пионеров КАТЭКа д. № 19. | 60,11 | 21,47 | 2,57 | 0,38 | 2,01 | 0,00 | 1,97 | 1,34 | 26,79 | 3,58 |