**Шарыповский городской Совет депутатов**

**город Шарыпово Красноярского края**

# **РЕШЕНИЯ**

# 13.12.2022 № 30-111

О внесении изменений в Решение Шарыповского городского Совета депутатов от 22.06.2010 № 4-24 «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 по арендной плате за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Шарыпово, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (ред. от 30.11.2010 № 9-76, от 18.12.2012 № 35-242, от 25.11.2014 № 58-343, от 22.03.2016 № 8-28, от 21.12.2021 № 16-54)

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 15,21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», статьей 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», приказом Министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 №5н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», руководствуясь статьей 22 Устава города Шарыпово, Шарыповский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Шарыповского городского Совета депутатов от 22.06.2010 № 4-24 «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 по арендной плате за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Шарыпово, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (ред. от 30.11.2010 № 9-76, от 18.12.2012 № 35-242, от 25.11.2014 № 58-343, от 22.03.2016 № 8-28, от 21.12.2021 № 16-54) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к решению изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по собственности, земельным отношениям, градостроительству и развитию бизнеса.

3. Решение вступает в силу с 01.01.2023 и подлежит обязательному опубликованию в в еженедельной газете «Огни Сибири»

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Шарыповского городского Совета депутатов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. Ю. Ботвинкина  | Глава города Шарыпово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Хохлов |

 Приложение к Решению

Шарыповского городского

Совета депутатов

 от 13.12.2022 г. № 30-111

Приложение № 1

к Решению

Шарыповского городского

Совета депутатов

от 22 июня 2010 г. № 4-24

**Значения коэффициента (К1),**

**учитывающего вид разрешенного использования земельного**

**участка, применительно к видам территориальных зон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Группы земельных участков, определенные с учетом вида разрешенного использования земельного участка | Виды территориальных зон | Значение коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (К1) |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации и строительства жилых домов (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду), личного подсобного хозяйства | Жилая зона, общественно-деловая зона, зона природного ландшафта | 1,33 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства, огородничества | Жилая зона | 4,4 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для строительства и эксплуатации индивидуальных гаражей | Производственно-коммунальная зона, жилая зона, зона инженерной, транспортной инфраструктуры, общественно-деловая зона | 1,11 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для строительства и эксплуатации гаражей для большегрузного автомобильного транспорта | Зона производственно-коммунальная, жилая зона, общественно-деловая зона, зона инженерной, транспортной инфраструктуры | 2,1 |
| 5 | Автостоянки (открытые площадки для временной парковки автомобильного транспорта) | Зона производственно-коммунальная, жилая зона, общественно-деловая зона, зона инженерной, транспортной инфраструктуры | 3,17 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные, для размещения киосков, (ларьков), торговых палаток, павильонов | Зона производственно-коммунальная, жилая зона, зона общественно-деловая, зона рекреации | 38,72 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения рынков | Зона производственно-коммунальная, жилая зона, общественно-деловая зона | 3,77 |
| 8 | Земельные участки для размещения магазинов, кафе, столовых, пекарен, аптек | Зона производственно-коммунальная, жилая зона, общественно-деловая зона, зона рекреации | 4,80 |
| 9 | Земельные участки оптовых баз, складов | Зона производственно-коммунальная | 8,3 |
| 10 | Земельные участки для размещения рекламных конструкций | Зона производственно-коммунальная, жилая зона, общественно-деловая зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры, зона рекреации | 7,3 |
| 11 | Земельные участки для размещения шиномонтажных и авторемонтных мастерских, автомоек | Зона производственно-коммунальная, жилая зона, общественно-деловая зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 7,3 |
| 12 | Земельные участки для размещения автозаправочных, автогазозаправочных станций | Зона производственно-коммунальная, зона общественно-деловая, зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 5,1 |
| 13 | Земельные участки для размещения пунктов приема металлолома | Зона производственно-коммунальная | 1,3 |
| 14 | Земельные участки для размещения административных и офисных зданий | Зона производственно-коммунальная, жилая зона, зона общественно-деловая | 3,8 |
| 15 | Земельные участки для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | Зона производственно-коммунальная, жилая зона, общественно-деловая зона, зона рекреации | 1 |
| 16 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных зданий, строений, сооружений | Зона производственно-коммунальная | 1,5 |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, железнодорожных путей, автомобильных дорог, железнодорожных автовокзалов, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикаций, телекоммуникаций, воздушных линий электропередачи, объектов, необходимых для строительства, эксплуатации и обслуживания устройств транспорта, энергетики и связи | Зона производственно-коммунальная, общественно-деловая зона, зона инженерной, транспортной инфраструктуры | 1,5 |
| 18 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | Жилая зона, общественно-деловая зона, зона рекреации | 3,83 |
| 19 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов для временного проживания (гостиницы и т.д.) | Жилая зона, общественно-деловая зона, зона рекреации | 7 |
| 20 | Земельные участки, предназначенные для строительства спортивно-оздоровительных объектов | Зона рекреации, общественно-деловая зона | 0,1 |
| 21 | Прочие земельные участки | Жилая зона, общественно-деловая зона, зона инженерной, транспортной инфраструктуры, зона специального назначения, зона рекреации, зона природного ландшафта, зона водных объектов | 2 |